Službene novine
GRADA KUTINE

God. XVI | Grad Kutina, 3. prosinac 2009. godine | broj: 8

GRADSKO VIJEĆE GRADA KUTINE

102. Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Kutine
103. Provedbene odredbe GUP104. Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja središta Grada Kutine
104. Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna odluke o donošenju detaljnog plana uređenja središta grada Kutine
105. Provedbene odredbe DPU
106. Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o radnom vremenu ugostiteljskih objekata
107. Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o načinu sufinanciranja projekata utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture s društvima u vlasništvu/ suvlasništvu
108. Zaključak o davanju suglasnosti na Sporazuma o korištenju sredstava naknade za Koncesiju na vodama i javnom vodnom dobru za razdoblje 2009. – 2012 godine
109. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju za 2008. godinu društva Moslavina d.o.o. Kutina
110. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju za 2008. godinu društva Moslavina plin d.o.o. Kutina
111. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju za 2008. g. društva Komunalni servisi Kutina d.o.o. Kutina
112. Zaključak o davanju suglasnosti Moslavina plinu d.o.o. za dugoročno zaduženje
113. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o kakvoći zraka na području Grada Kutine za 2008. godinu
114. Zaključak o izboru Povjerenstva za potvrdu popisa birača

GRADONAČELNIK

115. Zaključak o ispravku greške u Odluci o Izmjenama i dopunama Programa razvoja poslovnih zona Grada Kutine za razdoblje od 2007.-2010. godine

OSTALI AKTI:

Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske

102.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" br.: 76/07., 38/09.), članka 32 točka 11. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br.: 6/09), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine („Službene novine Grada Kutine", br.: 05/08.), Vijeće Grada Kutine, na svojoj 5. sjednici održanoj dana 03.12. 2009.godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KUTINE

(„Službene novine Grada Kutine", broj: 3/02, 2/03, 7/04, 7/06)

I.

Donose se IV. Izmjene i dopune odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (u daljnjem tekstu: Plan), kojega je izradio Urbanistički institut Hrvatske u Zagrebu.

II.

Sastavni dio ove Odluke o donošenju je elaborat pod nazivom „IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Kutine", koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNOG DIJELA - Odredbe za provođenje

2. KARTOGRAFSKIH PRIKAZA U MJERILU 1: 5000
   1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
   2.MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
   3.1. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
   3.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
   - Vodogospodarski sustav (mreža vodoopskrbe i odvodnje)
   3.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
   - Energetski sustav (elektroenergetska mreža i cijevni transport nafte i plina)
   4.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
   - Uvjeti korištenja i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
   4.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
   - Oblici korištenja
   4.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
   - Način gradnje

3. OBVEZNI PRILOZI
   A.Obrazloženje Plana
   B.Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja – Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine
   C. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
   D.Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
   E. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
   F. Sažetak za javnost

III.

Na konačni prijedlog Plana ishođene su sve potrebne suglasnosti, mišljenja i očitovanja propisana posebnim zakonima i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" br.: 76/07., 38/09.).

IV.

Odredbe za provođenje, navedene u točki II. ove Odluke nalaze se u privitku.

V.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti rješenja Generalnog urbanističkog plana grada Kutine („Službene novine Grada Kutine", broj: 3/02, 2/03, 7/04, 7/06), koja su u nesuglasju s ovom Odlukom.

VI.

Ova Odluka o donošenju stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Grada Kutine".

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/08-01/07
UR.BR: 2176/03-07/3-09-78
KUTINA, 03.12.2009.

Predsjednik
Gradskog Vijeća
Zlatko Babić dipl. ing.

103.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

NARUČITELJ: GRAD KUTINA
Gradonačelnik: mr.sc. Davor Žmegač
STRUČNI IZRAĐIVAČ:
URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d.
Zagreb,
Direktor Instituta, mr.sc.Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Broj radnog naloga:10006
Dokumentacijski broj:1318
- Nositelj izrade: Upravni odjel Odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i kulturnu baštinu
Pročelnik Danijel Husnjak, dipl.ing.građ.
- Izvršitelj: Odgovorni voditelj Plana:
Izvršni direktor za poslovnu koordinaciju
Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.
Radni tim na izradi Plana
(abecednim redom):
Lusiana Iveković dipl.ing.arh. (ovlašteni arhitekt)
Mladen Kardum, ing.građ.
Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.
Gordan Maček, dipl.ing.prom..
Vedran Oberan, dipl.ing.arh.
Vladimir Tutek, dipl.ing.arh. (ovlašteni arhitekt)
Prijepis: Mirjana Stančić-Belanović, ek.tehn.

I. DODAJE SE NOVO POGLAVLJE 0. – Opće odredbe

Članak 1.

Poglavlje 0. Opće odredbe sadrži točke od 0.1 do 0.4 koje glase:

„0. OPĆE ODREDBE

0.1.

Ovim Odredbama za provođenje Plana obuhvaćeno je čitavo područje koje je bilo predmetom razmatranja u okviru osnovnog plana – Generalnog urbanističkog plana grada Kutina, te provedenih I, II i III. Izmjena i dopuna.

0.2.

Elaborat osnovnog Plana i provedenih Izmjena i dopuna (I., II. i III.) mijenja se i dopunjava radi usklađenja sa zakonskim propisima, promjenama u okviru zaštite prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara, donesenim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Kutine, te potreba Grada Kutine za korekcijom namjene površina, prometne i komunalne infrastrukture, te uvjeta gradnje u određenim namjenskim zonama.

0.3.

Izmjena i dopuna odredbi za provođenje izvedena je u okviru odluka o donošenju osnovnog Plana i provedenih izmjena i dopuna (I., II i III).

0.4.

Ove odredbe provode se uz zajedničku primjenu sa ostalim dijelovima plana.".

II. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 1. – Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 2.

Mijenja se točka 1.1. na način da se u četvrtoj alineji ukida dio teksta „PPO Kutina" i zamjenjuje tekstom „PPUG Kutina sa Izmjenama i dopunama".

III. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 2. – Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 3.

Mijenja se točka 2.1. na način da se u šestoj alineji dio teksta koji glasi „koridor državne ceste D4" zamjenjuje tekstom „koridor autoceste A-3", u jedanaestoj i dvanaestoj alineji oznaka ceste „D4" zamjenjuje se oznakom „A3", te se na kraju dodaje nova alineja koja glasi „energetske građevine: bio-elektrana Kutina".

Članak 4.

Mijenja se točka 2.3. na način da se u prvom retku uvodnog dijela iza riječi „uređenju" dodaju riječi „i gradnji", zatim se u trećem pasusu korigiraju:

- prva alineja izmijenjena sada glasi:

„- planove detaljnije razine kod zahvata i područja za koje je ovim GUP-om uvjetovana izrada takovih planova"

- zadnja alineja koja izmijenjena glasi: „ - iznimno od prve alineje ovog stavka, do donošenja plana detaljnije razine , navedeni zahvati mogu se, za prometne i infrastrukturne građevine koje nemaju negativni utjecaj na okoliš, realizirati kroz lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnog projekta planiranog zahvata u prostoru i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata."

IV. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 3. – Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 5.

Mijenja se točka 3.2. na način da se u šestom retku iza riječi „postaja" dodaje „prometnica i infrastrukturno - ", te u sedmom retku iza riječi „uređaja" dodaje dio teksta „javnih parkirališta i garaža te ".

Članak 6.

Mijenja se točka 3.8. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„3.8.

Uvjeti uređenja prostora i izgradnje građevina gospodarskih djelatnosti (zone namjenskog tipa: I-K) definiraju se različito u novim zonama izgradnje od postojećih već izgrađenih područja na kojima se predviđa održavanje, sanacija, rekonstrukcija i obnova građevina, uključivo rušenje postojećih i izgradnja novih zamjenskih građevina.

U novim i postojećim zonama dozvoljeno je uklanjanje zatečenih građevina, odnosno izgradnja zamjenskih građevina, kako bi se prostor pripremio za prihvat novih građevina i sadržaja.

Pojašnjenje pojmova korištenih kod definiranja uvjeta izgradnje građevina obuhvaća:

- koeficijent izgrađenosti (kig) jest odnos tlocrtne površine i ukupne površine građevne čestice,
- tlocrtna površina jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 24 m2, parkirališta, igrališta bez gledališta i javne rasvjete, ukopane šterne (cisterne) i septičke jame te plinski rezervoari,
- koeficijent iskorištenosti (kis) jest odnos građevinske bruto površine građevina i površine građevne čestice,
- građevinska bruto površina (GBP) jeste zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođa, balkona i terase određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapeti i ograde odnosno terasa u prizemlju ako su dio podzemne etaže, te nadstrešnica, bazena površine veće od 24 m2 i igrališta ako su opremljena

za sportska natjecanja sa gledalištem i javnom rasvjetom, pri čemu se svaka od navedenih površina računa sa svojom stvarnom veličinom (koeficijent =1),

- visina građevine (V). mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

A. Nove zone izgradnje (I-K)

- minimalna veličina građevinske čestice 1000 m2,
- maksimalna veličina građevinske čestice se ne ograničava za gospodarsko-razvojna područja,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,50,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,00,
- visina izgradnje ograničava se sa maksimalno 15 m, iznad kote javne prometne površine s koje se pristupa građevini do vijenca objekta, osim za dijelove objekata (do 25% površine objekta) za koje se iz tehnoloških razloga mora izvesti veća visina, ali ne više od 25 . Unutar predmetne visine moguće je realizirati objekt sa maksimalno (Po+S+P+2),
- udaljenost do granice građevne parcele kod izgradnje nove građevine iznosi minimalno 5 m, dok prilikom smještaja zamjenske građevine (nakon uklanjanja postojeće konstruktivno, tehnološki i sanitarno neadekvatne građevine) treba osigurati najmanju udaljenost od 3,0 m.
- pristup do parcele / objekta osigurava se sa javne prometnice - gradske ulice, minimalne širine kolnika 6,0 m, ili pristupnim putom koji treba biti minimalne širine kolnika 6,0 m, uz dodatak pješačkog pločnika širine 1,5 m. Prometni pristup do pojedine parcele može osigurati preko zelenog pojasa na lokaciji koja proizlazi iz organizacije izgradnje unutar građevne čestice, bez obzira što isti nije posebno označen,
- parkiranje treba u skladu sa standardima ovog Plana predvidjeti na svakoj pojedinačnoj građevnoj čestici u iznosu od najmanje 75% parkirališnih mjesta, te dijelom kroz zakup parkirališnog prostora smještenog u okviru javnih parkirališta izvedenih na udaljenosti do 150 m od predmetne parcele,
- unutar građevne čestice treba izvesti protupožarni put i hidrantsku protupožarnu mrežu,
- svako čuvanje, obrada ili transport opasnih eksplozivnih, zapaljivih materijala i drugih tvari koje mogu ugroziti okoliš, podliježe posebnim uvjetima koje treba osigurati na parceli,
- minimalno 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao cjelovita zelena površina smještena uz rubove građevne čestice.

Iznimno, prilikom interpolacije nove građevine poslovne (K) namjene unutar područja središnjeg dijela Kutine na rubu novog gradskog trga (uz galeriju) primjenjuju se obzirom na izgrađenost okolnog prostora slijedeći uvjeti:

- namjena: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalna (K3)
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 300 m2,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,8
- visina izgradnje ograničava se sa P- prizemlje visine 4,0 m iznad najviše kote površine uz građevinu do vijenca (uz mogućnost izgradnje podrumske ili suterenske etaže).
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 0,0 m.
- kolni (servisno-opskrbni) pristup predmetnoj građevini može se osigurati preko okolnih pješačkih površina, a parkirališni prostor rješava se na okolnim javnim površinama - parkiralištima.

B. Postojeće zone (I-K)

- Unutar izgrađenih dijelova naselja gospodarske namjene omogućava se rušenje zatečenih neadekvatnih građevina, izgradnja novih ili zamjenskih građevina, te dogradnja, nadogradnja i prenamjena postojećih građevina u objekte namjene tipa I-K,
- Unutar izgrađenih dijelova naselja stambene namjene dopuštena je prenamjena stambenog objekta (uključivo i njegovo rušenje radi zamjenske izgradnje), ili drugih pratećih objekata na parceli (garaža i sl.) za gospodarsku namjenu (I2, K1, K2, K3) uz uvjet da isti nema štetan utjecaj na okolnu izgradnju,
- Minimalna veličina građevne čestice za interpolacije novih građevina iznosi 1000 m2, dok za dogradnje, nadogradnje i prenamjene, te izgradnje zamjenske građevine treba biti najmanje površine od 800 m2,
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 60% njezine površine,
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti parcele (Kis) ograničava se na 3,0,
- 15% građevne čestice prema javnoj prometnoj površini treba urediti kao zelenu površinu,
- Visina izgradnje limitirana je sa Po+S+P+4 ili ukupno 20,0 m, osim u zonama sjeverno od Ulice kralja Petra Krešimira IV-Zagrebačka ulica-Aleja Vukovar gdje se visina ograničava na maksimalno Po+S+P+3 ili 16,0 m od najviše kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
- Udaljenost do granice parcele ograničava se na minimalno 3,0 m pri čemu se nova ili dograđena građevina mogu približiti jednoj granici parcele na udaljenost od 1,0 m. Izuzetno se može dozvoliti priljubljivanje uz granicu parcele na manjem potezu dužine do 10,0 m, za što treba osigurati potrebne protivpožarne mjere.
- Pristup parceli i objektu ostvaruje se neposredno preko javne prometne površine širine kolnika najmanje 6,0 m, odnosno preko odvojka sa javne prometne površine, minimalne širine tog odvojka 5,0 m i pješačkog pločnika širine 1,0. Pri tome se svaki pojedinačni prometni pristup parceli / građevini gospodarske namjene u naprijed uvjetovanim dimenzijama može ostvariti i preko javne zelene površine iako isti nije posebno označen u grafičkim prilozima Plana. Kod pristupa sa državne ili županijske ceste treba ishoditi posebne uvjete mjerodavnih institucija.
- Parkiranje za potrebe postojećih i povećanih kapaciteta građevina treba osigurati na parceli sa minimalno 75% potrebnog kapaciteta dok se preostale parkirališne površine mogu osigurati zakupom parkirališta izvedenih u

okviru javnih zelenih ili drugih površina na max. udaljenosti do 150 m,

- Gospodarske zone interpolirane unutar izgrađenih dijelova naselja trebaju udovoljavati zakonskim propisima vezano uz maksimalno dopuštenu buku i razinu onečišćenja zraka.

C. Interpolacija građevina gospodarskih djelatnosti (K) u zone stambene i mješovite namjene (S, M1, M2)

- Unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova prostora stambene (S) ili mješovite (M1, M2) namjene mogu se interpolirati gospodarske građevine poslovne namjene (K1-uslužne, K2-trgovačke, K3-servisno-komunalne) uz uvjet da predmetne djelatnosti nemaju negativan utjecaj na okoliš odnosno da se njihov utjecaj nalazi u okvirima posebnim zakonima propisanih vrijednosti (buka, zrak, tlo, vode).
- Minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m2,
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 60% njezine površine,
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti parcele (Kis) ograničava se na 2,40,
- 15% građevne čestice prema javnoj prometnoj površini treba urediti kao zelenu površinu,
- Visina izgradnje limitirana je sa Po+S+P+2 ili ukupno 14,0 m od najviše kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
- Udaljenost do granice parcele ograničava se na minimalno 3,0 m pri čemu se nova ili dograđena građevina mogu približiti jednoj granici parcele na udaljenost od 1,0 m.
- Pristup parceli i objektu ostvaruje se neposredno preko javne prometne površine širine kolnika najmanje 6,0 m, odnosno preko odvojka sa javne prometne površine, minimalne širine tog odvojka 5,0 m i pješačkog pločnika širine 1,0. Pri tome se svaki pojedinačni prometni pristup parceli / građevini gospodarske namjene u naprijed uvjetovanim dimenzijama može ostvariti i preko javne zelene površine iako isti nije posebno označen u grafičkim prilozima Plana. Kod pristupa sa državne ili županijske ceste treba ishoditi posebne uvjete mjerodavnih institucija.
- Parkiranje za potrebe gospodarskih-poslovnih građevina treba osigurati na parceli sa minimalno 75% potrebnog kapaciteta dok se preostale parkirališne površine mogu osigurati zakupom parkirališta izvedenih u okviru javnih zelenih ili drugih površina na max. udaljenosti do 150 m."

Članak 7.

Mijenja se točka 3.9. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„3.9.

Izgrađenu turističku zonu postojećeg hotela (T1) moguće je rekonstruirati u cilju povećanja kvaliteta ponude (prateći sadržaji; športsko-rekreacijski, ugostiteljski, kulturno-zabavni i uređenje otvorenih prostora), uz mogućnost povećanja turističkih kapaciteta.

Predmetno proširenje moguće je provesti na račun okolnih neizgrađenih zona druge namjene (S, M1, M2) .

Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone za navedene zahvate rekonstrukcije može iznositi do Kig = 0,8.

Zahvati rekonstrukcije u okviru postojeće turističke zone provode se uz maksimalnu visinu 10,0 m do vijenca objekta, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. Sadržaji i objekti turističke namjene T4 - ostalo (pretežito ugostiteljski prostori tipa restaurant - caffe i sl. bez ugrožavanja okoliša kroz povećanu buku - muziku na otvorenom) mogu se locirati na Planom predviđene lokacije u sklopu lokalnih i glavnog centra, ali i na drugim područjima namjene (K, S, M1, M2) uz uvjet da ne ugrožavaju osnovnu namjenu i funkciju okolnog prostora."

Članak 8.

Mijenja se točka 3.10. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„3.10.

Minimalna komunalna opremljenost zona gospodarskih djelatnosti obuhvaća pristupnu cestu sa koridorom min. širine 6,0 – 7,5 m, opskrbu energijom i vodom, te priključivanje na gradski sustav odvodnje otpadnih voda, (uz prethodni tretman otpadnih voda unutar parcele pojedinog korisnika sa pročišćavanjem i sniženjem stupnja agresivnosti do razine komunalnih otpadnih voda). Radi navedenog minimalno potrebnog komunalnog opremanja građevnog zemljišta isto treba planski i dugoročno pripremati i usmjeravati za predviđenu namjenu."

V. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 4. – Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 9.

Mijenja se točka 4.2. na način da se u zadnjem retku drugog pasusa iza riječi „gospodarske" doda riječ „(poslovna)".

Članak 10.

Mijenja se točka 4.3. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„4.3.

Vjerske građevine, kao dio ukupnog spektra društvenih djelatnosti, radi svoje specifičnosti, mogu se osim u zonama javno-društvene namjene (D) smještavati i unutar planiranih prostora sa namjenom groblja, javnih zelenih površina (Z1) i zaštitnih zelenih površina (Z). Novi objekti mogu se graditi na parcelama minimalne veličine 2000 m2, koje imaju direktan pristup sa javne prometne površine. Odstojanje novih vjerskih građevina od drugih - okolnih građevina ne može biti manje od 20 m, a od javne prometne površine najmanje 10 m. Prostor oko vjerskih građevina treba biti parkovno i hortikulturno uređen sa odgovarajućim pješačkim i parkirališnim prostorom. Izgrađenost parcele iznosi maksimalno 40% i visine objekta do 15,0 m od terena do vijenca građevine (osim tornja- zvonika koji može biti viši, ali najviše do 25,0 m)."

Članak 11.

Mijenja se točka 4.4. na način da se u zadnjem retku iza riječi „omogućavaju" doda riječ „direktnu".

Članak 12.

Ukida se točka 4.5.

Članak 13.

Točka 4.6. postaje točka 4.5. te sa izmjenama i dopunama glasi:

„ 4.5.

Zone-lokacije za smještaj - izgradnju novih građevina društvenih djelatnosti određene su Planom. Uvjeti za smještaj građevina javno-društvene namjene obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice 1000 m2,
- maksimalna površina građevne čestice se ne ograničava te ovisi o namjeni i kapacitetu objekta,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice maksimalno 0,4,
- visina izgradnje iznosi maksimalno Po+S+P+4 ili 18,0 m (od kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta),
- udaljenost građevina od ruba građevne čestice iznosi min. 10 m, a prema javnoj prometnoj površini 10 m,
- parkiranje za potrebe javno-društvenih građevina treba osigurati na parceli sa minimalno 75% potrebnog kapaciteta dok se preostale parkirališne površine mogu osigurati zakupom parkirališta izvedenih u okviru javnih zelenih ili drugih površina na max. udaljenosti do 150 m.
- uvjetovani broj parkirališnih mjesta utvrđen u točki 6.6. ovih Odredbi može se osigurati i izgradnjom podzemne garaže u više podzemnih etaža. Podzemna garaža se može smjestiti ispod površine građevine i građevne čestice na udaljenosti do 1,0 m od granica čestice, pri čemu se podzemne etaže namijenjene smještaju vozila ne obračunavaju prilikom izračuna iskorištenosti građevne čestice (Kis),
- uz objekte predmetne namjene treba osigurati veće pješačke i uređene zelene-parkovne površine, te omogućiti direktan pješački i kolni pristup, pri čemu iste ne smiju predstavljati barijeru za kretanje i pristup hendikepiranih osoba,
- minimalna komunalna opremljenost parcele obuhvaća direktni kolni pristup, te priključak na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje."

Članak 14.

Drugi pasus Odredbi bivše točke 4.6. označava se kao točka 4.6. te sa izmjenama i dopunama glasi:

„4.6.

Rekonstrukcija postojećih objekata društvenih djelatnosti kao i izgradnja zamjenske građevine javno-društvene namjene provodi se uz slijedeće uvjete:

-zadržavanje postojeće veličine građevinske čestice,

-koeficijent maksimalne izgrađenosti parcele Kig = 0,8, za rekonstrukcije i Kig = 0,6 za zamjenske građevine,

-koeficijent iskoristivosti prostora Kis = 4,0,

-maksimalna visina građevine (kod nadogradnje ili izgradnje zamjenske građevine) iznosi Po+S+P+4 ili 20,0 m, osim na dijelu utvrđene povijesne jezgre naselja Kutina gdje može biti najviše do Po+S+P+3 ili 16,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,

-udaljenost od ruba građevne čestice iznosi minimalno 5,0 uz moguće prislanjanje na (susjedne objekte, ukoliko su susjedni objekti izgrađeni do granice građevne čestice,

-udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine, iznosi minimalno 5,0 m (odnosno na regulacijskoj liniji javne prometne površine, ako su i susjedne građevine izvedene na isti način (osim za predškolske i školske ustanove, kada treba osigurati najmanje 5,0 m) odnosno na pravcu koji spaja građevne linije susjednih objekata).

-prilikom rekonstrukcije postojeće građevine javno-društvene namjene može se umjesto ravnog krova izvesti kosi krov sa nadozidom do 0,60 m.

Eventualna proširenja parcela postojećih objekata društvenih djelatnosti, u slučaju nezadovoljavajućeg standarda zatvorenog i otvorenog prostora mogu se provesti i na okolne površine radi formiranja parcele odgovarajuće veličine.

Za građevine predškolskog odgoja i školske objekte treba osigurati najmanju površinu otvorenog uređenog prostora sa 10 m2/korisniku."

Članak 15.

Točka 4.7. se skraćuje te završava sa trećim pasusom.

Članak 16.

U potpunosti se ukida točka 4.8., a četvrti, peti, šesti i sedmi pasus točke 4.7. postaje nova točka 4.8.

U prvom retku, prvog pasusa nove točke 4.8. iza riječi „u pravilu" briše se broj „15-20" i zamjenjuje brojem „20-30".

Članak 17.

Mijenja se točka 4.9. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„4.9.

Ukoliko se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja na stambenim i mješovitim zonama namijenjenim pretežito stanovanju (S, M1) i pretežito poslovnoj zoni (M2) zasebnoj građevnoj čestici grade građevine javno-društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, vjerske i dr. građevine), primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m2,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,4,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 2,0,
- maksimalna visina objekta Po+S+P+3 ili 16,0 m od kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
- građevna čestica mora imati neposredni pristup na javno prometnu površinu minimalne širine kolnika 6,0 m,
- udaljenost građevine od međe i regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m,
- uređene zelene površine trebaju zauzeti najmanje 30% površine parcele."

Članak 18.

Mijenja se točka 4.10. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„4.10.

Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog

područja naselja interpolacija novih građevina javnih i društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo gradskog područja. Na tim područjima veličina građevne čestice treba biti najmanje 600 m2. Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi Kig=0,8, dok samo kod predškolskih i školskih građevina maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi Kig=0,6. Maksimalna visina vijenca građevine je Po+S+P+3 ili 16,0 m od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, a udaljenost građevine do rubova građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m. . U oblikovanju građevine treba voditi računa o okolnoj izgradnji i gradskom karakteru ovih zona, te je moguća veća sloboda u formi i izboru materijala za gradnju."

Članak 19.

Ukida se u potpunosti točka 4.11. , a točka 4.12. postaje nova točka 4.11.

Članak 20.

Dodaje se nova točka 4.12. koja glasi:

„4.12.

U okviru zone rekreacije (R2) koja obuhvaća područje „Bajer" može se izgraditi etno-selo uz slijedeće uvjete:

- građevna čestica se može formirati zajedno sa rekreacijskom zonom ili kao izdvojena građevna čestica najmanje površine 2000 m2 do koje je osiguran prometni pristup i priključci na komunalnu infrastrukturu vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.
- unutar predmetne čestice može se smjestiti više građevina koje predstavljaju prostornu i funkcionalnu cjelinu – etnoselo,
- najveća dozvoljena ukupna GBP u svim objektima iznosi 800 m2, a građevine se izvode sa visinom P+Pk ili 5,5 m od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine.
- smještaj građevina treba biti na udaljenosti od najmanje 5,0 m do javne prometne površine i 3,0 m do granica parcele, odnosno 10 m od vodene površine.
- građevine etno-sela mogu se izvesti kao nova gradnja, sa oblikovnim izrazom tradicionalne tipologije. Preporuča se u okviru planske lokacije etno-sela predmetne građevine riješiti kroz preseljenje tradicionalnih drvenih kuća sa drugih lokacija na predmetni prostor „Bajera"."

Članak 21.

Dodaje se nova točka 4.13. koja glasi:

„4.13.

Postojeće zone športskih građevina mogu se dograđivati u funkciji opremanja pratećim sadržajima, športskim dvoranama, igralištima i sl., uz preporuku da najmanje 20% površine parcele ostane ozelenjeno."

VI.IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 5. – Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 22.

Mijenja se točka 5.1. na način da se iza prvog pasusa dodaju četri nova koja glase:

„- Unutar zona stambene – S namjene mogu se osim stambenih građevina graditi stambeno-poslovne građevine (M1), građevine društvenih djelatnosti (D) te građevine prometa i infrastrukture uključivo uređenje zelenih površina i dječjih igrališta.

- Unutar zona mješovite M1 namjene mogu se graditi stambene (S) i poslovno-stambene građevine (M2), građevine društvenih djelatnosti (D), te građevine prometa i infrastrukture uključivo uređenje zelenih površina i dječjih igrališta.
- Unutar zona mješovite M2 namjene mogu se graditi poslovno-stambene građevine (M2), te građevine prometa i infrastrukture uključivo uređenje zelenih površina.
- U zonama stambene (S) i mješovite (M1, M2) namjene mogu se smještavati i zasebne gospodarske građevine (K1-poslovne, K2-trgovačke, K3-servisno-komunalne) sa maksimalnom površinom građevne čestice do 1,0 ha i uvjetima gradnje utvrđenim za pojedinu predmetnu (K, D) namjenu. „

Članak 23.

Mijenja se točka 5.2. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„5.2.

Stambene građevine planiraju se kao jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene.

Jednoobiteljska stambena (stambeno-poslovna i poslovno-stambena) građevina sa najviše 2 stana kao zasebne funkcionalne cjeline definirana je sa slijedećim elementima: visina do Po+S+P+2+Pk, ili 12,0 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta), odnosno prilikom izgradnje uz Trg kralja Tomislava (drugi red objekata) najviše Po+S+P+1+Pk ili 9,0 m. Poslovni prostor u objektu može zauzeti najviše 50% ukupno izgrađene površine u objektu i to prvenstveno u etaži prizemlja.

Višeobiteljska stambena građevina sa najviše 4 stana kao zasebne funkcionalne cjeline jeste objekt stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene namjene, maksimalne visine Po+S+2+Pk ili 12,0 m odnosno obvezno Po+S+1+Pk, visine 9,0 m prilikom izgradnje uz Trg kralja Tomislava (drugi red objekata) mjereno od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

Unutar stambene građevine (S) poslovni prostor može zauzeti najviše 25% GBP, a u stambeno-poslovnoj građevini (M1) treba biti od 25-50% GBP-a, dok u poslovno-stambenoj građevini poslovni prostor zauzima od 50-75% GBP-a.

Višestambeni objekt u smislu ovih odredbi jeste građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene sa najmanje 5 stambenih jedinica kao zasebnih funkcionalnih cjelina visine do Po+S+P+4 ili 16,0 m, a iznimno unutar centralne zone grada (između ulica S. Radića, Kralja Petra Krešimira IV, Kolodvorske i Trga kralja Tomislava) sa visinom samo do Po+S+P+3 ili 14,0 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta. Višestambene građevine mogu biti višefunkcionalne s javnim - poslovnim prizemljima, te stambenim i poslovnim prostorima u višim etažama. Učešće poslovnog prostora u višestambenom objektu može biti do 50% GBP-a. Višestambene građevine grade se kao samostojeći - soliterni objekti ili u formi bloka.

Na prostorima grada, gdje se mogu graditi jednoobiteljske i višeobiteljske građevine, mora postojati slijedeća minimalna komunalna opremljenost zemljišta: pristupna cesta, odvodnja otpadnih voda putem sabirne jame kapaciteta do 10 ES s odvodnjom oborinskih voda cestovnim jarcima, te priključci za opskrbu električnom energijom za jednoobiteljske objekte bez poslovnih sadržaja, uz dodatnu opskrbu vodom preko javne vodovodne mreže za jednoobiteljske i višeobiteljske objekte sa poslovnim sadržajima. Kod višestambenih objekata treba ostvariti i dodatno komunalno opremanje u odnosu na jednoobiteljske i višeobiteljske građevine koje obuhvaća i mrežu javne gradske kanalizacije, za oborinske i otpadne vode. Bez osiguranja prethodno navedenog stupnja minimalne komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta nije moguća izgradnja novih građevina."

Članak 24.

Mijenja se točka 5.3. u drugoj alineji gdje se u trećem retku iza riječi „predviđa" dodaje riječ „pretežito", a u četvrtom retku brišu se riječi „pretežito kao", a dodaju riječi „uz veće učešće".

Članak 25.

Mijenja se točka 5.4. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„5.4. Uvjeti uređenja prostora

Stambene zone namjene (S, M1 i M2), za koje prema ovom Planu nije uvjetovana izrada plana detaljnije razine obuhvaćaju:

- gradnja u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, osim za dijelove koji su zaštićeni kao kulturno dobro,
- gradnja u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja, pri čemu se uređeno područje smatra onim koje udovoljava uvjete komunalne opremljenosti iz točke 5.2. ovih Odredbi, osim za dijelove koji su zaštićeni kao kulturno dobro.

Gradnja u neizgrađenom, neuređenom dijelu građevinskog područja naselja, koja ne zadovoljavaju traženu razinu opremljenosti prometnom i komunalnom infrastrukturom prema točki 5.2. ovih Odredbi, provodi se prema uvjetima iz planova detaljnije razine.

Stambene građevine mogu se graditi kao:

- samostojeće građevine
- poluugrađene (dvojne) građevine,
- ugrađene (skupne) građevine."

Članak 26.

Mijenja se točka 5.5. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„5.5. Veličina građevne čestice

Površina građevinske parcele za građenje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina (S, M1, M2) - obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih objekata (sa mogućnošću realizacije poslovnih sadržaja unutar objekta), kao i širina parcele na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu (postojeću ili planiranu) za različite tipove izgradnje iznosi:

• za građenje samostojećih građevina:

- visine Po+S+P, parcela minimalne površine 300 m2 i širine parcele najmanje 10,0 m, visine Po+S+P+1 i Po+S+P+1+Pk, parcele minimalne površine 400 m2 i širine parcele najmanje 12,0 m, osim u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja gdje za izgradnju nove ili zamjenske građevine treba iznositi najmanje 10,0 m,
- visine Po+S+P+2 i Po+S+P+2+Pk parcela minimalne površine 450 m2 i širine parcele najmanje 14,0 m, osim u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja gdje za izgradnju nove ili zamjenske građevine treba iznositi najmanje 12,0 m.

• za građenje poluugrađenih - dvojnih građevina:

- visine Po+S+P, parcela minimalne površine 250 m2 i širine parcele najmanje 10,0 m,
- visine Po+S+P+1 i Po+S+P+1+Pk, parcela minimalne površine 300 m2 i širine parcele najmanje 12,0 m,
- visine Po+S+P+2 i Po+S+P+2+Pk,parcela minimalne površine 400 m2 i širine parcele 14,0 m.

• za građenje ugrađenih - skupnih građevina (objekti u nizu):

- visine Po+S+P parcela minimalne površine 150 m2 i širine parcele najmanje 8,0 m,
- visine Po+S+P+1 i Po+S+P+1+Pk, parcela minimalne površine 250 m2 i širine parcele najmanje 10,0 m,
- visine Po+S+P+2 i Po+S+P+2+Pk parcela minimalne površine 300 m2 i širine parcele 12,0 m,

• za građenje višestambenih građevina:

- visine do Po+S+P+4 (najviše do Po+S+P+3 na središnjem dijelu grada između ulica S. Radića, Kralja Petra Krešimira IV, Kolodvorske i Trga kralja Tomislava) parcela minimalne površine 1500 m2, širine parcele najmanje 25 m.

• Iskazane visine za naprijed navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma (Po), suterena (S) i potkrovlja (Pk).

• U okvirima izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prilikom rekonstrukcije postojećih građevina te izgradnje zamjenskih građevina, odnosno kod interpolacije novih građevina navedeni zahvati mogu se provesti na postojećoj građevinskoj parceli manje površine i širine od one propisanih u ovoj točki, uz uvjet da se osigura tražena maksimalna izgrađenost kao i uvjetovana odstojanja građevine od rubova parcele utvrđene ovim Odredbama."

Članak 27.

Mijenja se točka 5.7. na način da se u prvom pasusu ukida prva alineja i zamjenjuje novom koja glasi: „-
za samostojeće građevine 5,0 x 8,0m".

Članak 28.

Mijenja se točka 5.9. na način da se u prvom retku prvog pasusa iza riječi „stambene" doda dio teksta „ , stambeno-poslovne i poslovno-stambene", a iza riječi „građevine", u drugom retku istog pasusa, ukinu riječi „stalnog stanovanja".

Članak 29.

Mijenja se točka 5.10. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„5.10. Izgrađenost građevne čestice (Kig)

A. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u novim zonama izgradnje), stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene iznosi:

▪ stambena namjena

- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – Kig =0,4 (40% površine parcele), sa poslovnim prostorom do 25% GBP-a. Brutto površina prizemlja građevine ne smije biti veća od 300 m2 u slučajevima kada bi veličina građevine čestice omogućavala veću izgrađenost,
- višestambene građevine - Kig =0,5 (50% površine građevne čestice).
- stambeno-poslovna namjena (poslovni prostor u okviru stambene građevine treba iznositi min. 25% do max. 50% ukupne GBP)
- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – Kig =0,45 (45% površine parcele),
- višestambene građevine - Kig =0,50 (50% površine građevne čestice)

▪ stambeno-poslovna (poslovni i gospodarski prostor u zasebnom objektu na građevnoj čestici)

- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – Kig =0,50 (50% površine građevne čestice),
- višestambene građevine - (sadržaji javne namjene ili prostori za promet u mirovanju u okviru zasebnog objekta) – Kig =0,50 (50% površine građevne čestice).

▪ poslovno-stambena namjena (poslovni prostor u okviru stambene građevine treba iznositi min. 50% do max. 75% ukupne GBP)

- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – Kig =0,50 (50% površine parcele).

B. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja zahvati rekonstrukcije postojećih građevina (dogradnja – nadogradnja), izgradnja zamjenskih građevina i interpolacija novih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) iznosi Kig= 0,8.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za višestambene stambene i stambeno-poslovne građevine iznosi Kig= 0,6, osim na području središnjeg dijela grada (prostor između ulica S. Radića, Krala Petra Krešimira IV, Kolodvorske i Trga kralja Tomislava) gdje maksimalni Kig = 0,8.

Na osnovi stavka 1. iz točke B (prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ili izgradnje zamjenskih građevina, odnosno kod interpolacije unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja), navedeni zahvati mogu se provoditi na postojećoj građevinskoj parceli manje površine i širine od one propisane ovim odredbama, ali pod uvjetom da je njegova veličina i lokacija u skladu s odredbama za novu izgradnju, koje se odnose minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih objekata."

Članak 30.

Mijenja se točka 5.11. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„5.11.Izgradnja u središnjem dijelu naselja i zaštićenim područjima

- Kod gradnje stambenih građevina stalnog stanovanja jednoobiteljskih i višeobiteljskih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, te višestambenih građevina (sa ili bez poslovne namjene) unutar središnjeg dijela naselja (prostor između ulica S. Radića, Kralja Petra Krešimira IV, Kolodvorske i Trga kralja Tomislava) te u dijelovima zaštićenim kao kulturno dobro (povijesna jezgra, zaštićeno ruralno područje i dr.) uređenje prostora određuje se putem planova niže razine i Uvjeta iz konzervatorske podloge (urbana-povijesna jezgra), odnosno putem odredbi ovog Plana i posebnih konzervatorskih uvjeta (zaštićeno ruralno područje)."

Članak 31.

Mijenja se točka 5.12. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„5.12.Udaljenosti građevine od rubova građevne čestice i javne prometne površine

- Stambene građevine - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene), koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja udaljene najmanje 3,0 m od granice susjedne građevinske parcele i 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.
- Dijelovi građevine (visine do Po+S+P+1+Pk) mogu se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznimno na stražnjoj i jednoj bočnoj strani graditi i na udaljenosti 1,0 m do susjedne čestice (osim prema javnoj površini) ukoliko se takvim načinom smještaja građevina predviđa uređenje većeg poteza ulice. Na dijelovima građevina koji su smješteni na udaljenosti manjoj od 3,0 m do susjedne čestice nije moguće predvidjeti otvore.
- Višestambene građevine trebaju biti udaljene od granice susjedne parcele najmanje 5,0 m, te minimalno 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.
- Iznimno od stavka (1), (2) i (3) ove točke, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja u dijelu određene povijesne jezgre, jednoobiteljska i višeobiteljska stambena (stambeno-poslovna) građevina može biti na udaljenosti manjoj od 3,0 m do granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m, u kojem slučaju nije dozvoljena izvedba otvora prema susjednoj građevnoj čestici.
- Ukoliko su susjedne građevine izgrađene do međe, kao i prilikom izgradnje dvojne ili skupne građevine, moguće

je i novu građevinu priljubiti uz istu granicu građevne čestice.

- Građevina se prema ulici može prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine (uz moguću izvedbu otvora) samo ukoliko su i susjedne građevine smještene na isti način te zajedno formiraju građevinski pravac - rub ulice.

- U izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je provoditi prenamjenu, rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih jednoobiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih građevina, što se provodi temeljem odredbi ovog Plana.

- U slučaju konstruktivno i sanitarno neadekvatne građevine moguće je njezino uklanjanje i izgradnja zamjenske građevine na ranijoj lokaciji prethodno uklonjene građevine i u njezinim gabaritima bez primjene uvjeta ovog Plana vezano uz Kig, visinu, udaljenost od međa i mogućnost smještaja otvora. Prilikom rekonstrukcije, sanacije i prenamjene postojećih građevina moguća je promjena postojećih otvora na predmetnoj građevini iako se isti nalaze na granici građevne čestice.

- U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, prilikom interpolacija nove ugrađene građevine između susjednih do međa izgrađenih građevina potrebno je osigurati osvjetljenje i prozračivanje tih susjednih građevina preko njihovih legalno izgrađenih otvora. Predmetno se postiže izvedbom svjetlarnika čija najmanja širina (udaljenost između graničnog zida postojeće građevine i susjednog-nasuprotnog zida nove građevine) treba biti jednaka dubini izvedenih otvora na susjednim građevinama. Iznimno na dijelu povijesne jezgre naselja kod poteza građevina uz rubne ulice može se svjetlarnik izvesti i kao vertikalno okno minimalnih dimenzija 3,0 m (dubine) x 1,60 m (širine) zatvoreno sa svih strana uz osvjetljenje preko otvorene ili natkrivene (providnim materijalom) krovne površine.

- Otvorima iz stavka (2) i (4) ovog članka ne smatraju se otvori s otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

- Ventilacijski otvori iz prethodnog stavka ove točke, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

- Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu parcele, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od granice suprotne građevinske parcele najmanje 3 m.

- Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koja će se graditi kao skupne (objekti u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih parcela, a od stražnje granice parcele udaljene najmanje 5 m.

- Prilikom planiranja i izgradnje skupnih objekata treba uz njihovu stražnju granicu parcele osigurati prilazni put širine najmanje 3 m, ukoliko u tom dijelu nije izvedena (planirana) neposredno susjedna javna prometnica, koja omogućava svim građevinama nesmetan priključak na javno-prometnu površinu.

- Prilikom interpolacije nove građevine između susjednih legalno izgrađenih građevina treba osigurati pristup tim građevinama, odnosno dijelovima njihovih građevnih čestica ukoliko je takav pristup postojao prije izgradnje nove (interpolirane) građevine. Pristup se izvodi kao kolna veža u sklopu prizemne etaže nove građevine te ista treba imati širinu od najmanje 2,80 m.

- U slučaju izgradnje međusobno prislonjenih građevina na susjednim parcelama, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene uz granicu susjedne parcele, takove građevine moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima."

Članak 32.

Mijenja se točka 5.13. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„5.13.Visina izgradnje građevina

- Stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene građevine (jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene), mogu se ovisno o veličini građevne čestice (prema točki 5.5. ovih Odredbi) graditi:

a) individualne

- jednoobiteljske sa maksimalnom visinom do Po+S+P+1+Pk ili 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,

- višeobiteljske sa maksimalnom visinom do Po+S+P+2+Pk ili 12,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,

b) višestambene

- sa maksimalnom visinom do Po+S+P+3 ili 14,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta na području utvrđene povijesne jezgre grada Kutina i kod interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja,

- sa maksimalnom visinom do Po+S+P+4 ili 16,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, kod izgradnje u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja.

- U svim građevinama iz stavka (1) ove točke može se predvidjeti gradnja podruma i suterena (kada postojeći uvjeti to omogućuju).

- Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih povijesnih urbanih i ruralnih cjelina odredit će se detaljnijim prostorno-planskim dokumentima i konzervatorskim uvjetima. Ista kod individualnih stambenih građevina ne može biti veća od Po+S+P+1+Pk (9,0 m) na prostoru uz Trg kralja Tomislava i na području zaštićene ruralne zone uz Ulicu Stjepana Radića, odnosno maksimalno Po+S+P+2+Pk (12,0 m) za novu individualnu stambenu izgradnju uz druge rubne ulice te višestambene građevine Po+S+P+3 (14,0 m) u središnjem dijelu zaštićenog područja Zahvati rekonstrukcije

i nove gradnje u tim zonama provode se temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta, kojima se utvrđuje konačna visina građevine.

- Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
- Krovišta su u pravilu kosa, nagiba približno 35o – 45o (građevine stanovanja, društvene, turističke, sportsko-rekreacijske), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja, prema točki 5.24. ovih Odredbi.
- Osim kosih krovišta mogu se izvan prostora povijesno-urbanističke cjeline Kutine i ruralne cjeline Kutinsko selo (južni dio ulice S. Radića) te izvan kontaktnog područja prema pojedinačnim građevinama iz popisa kulturnih dobara graditi građevine sa ravnim krovom i drugim oblicima krova, u skladu sa suvremenim principima oblikovanja te funkcijom i tehnološkim potrebama građevina.
- Kose krovne plohe se izvode sa pokrovom od biber crijepa (obvezno u zaštićenim dijelovima naselja) kao i drugog materijala za kose, ravne i bačvaste krovove u područjima izvan zona zaštite, što obuhvaća ostale vrste crijepa, tegolu, te druge vrste suvremenog prefabriciranog pokrova posebno za građevine gospodarske i društvene namjene."

Članak 33.

Mijenja se točka 5.14. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„5.14. Uređenje građevne čestice za potrebe prometa u mirovanju

- Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici. Smještaj vozila rješava se nadzemno – na terenu sa uređenim parkiralištem ili garažom u suterenskoj ili/i podrumskoj etaži kao podzemni garažni prostor.
- U zoni stambene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) izgradnje potrebno je na građevnoj čestici osigurati najmanje dva parkirališna (garažna) mjesta po stambenoj jedinici u građevini uz dodatna parkirališna mjesta za potrebe poslovnog prostora, prema standardu utvrđenom u točki 6.6. ovih Odredbi.
- Unutar građevne čestice stambene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) namjene može se graditi podzemna garaža za potrebe korisnika građevine. Ista se može smjestiti u više podzemnih etaža ispod površine građevne čestice na udaljenosti 1,0 m od međa, te se predmetni prostor u namjeni garaže ne uzima u izračun maksimalne iskorištenosti građevne čestice (Kis).
- Unutar zona stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene moguće je parkirališni prostor rješavati rubno uz gradske ulice niže razine (sabirne i ostale ulice) ili graditi kao javna parkirališta i garaže za potrebe prometa u mirovanju na površini veličine do 1,0 ha, bez obzira što ista nisu posebno označena."

Članak 34.

Mijenja se točka 5.15. u prvom i petom stavku.

Prvi stavak se mijenja na način da se u drugom retku iza riječi „mogu se" dodaje dio teksta „zajedno sa stambenom građevinom".

Peti stavak se mijenja na način da sa izmjenama i dopunama glasi:

„Građevine radno-poslovne ili ugostiteljske namjene iz stavka (1) ove točke moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- minimalna površina parcele u novim zonama izgradnje iznosi 2000 m2, dok za interpolacije u izgrađene dijelove treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 1000 m2,
- maksimalni broj etaža u objektu može iznositi Po+S+P+2+Pk, osim u zonama pod zaštitom kao povijesna jezgra ili u zaštićenom ruralnom dijelu grada, gdje se visina utvrđuje kroz detaljni plan uređenja, konzervatorsku podlogu i posebne uvjete.
- visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca objekta ne smije iznositi više od 12,5 m i mora biti oblikovno usklađena s namjenom građevine i okolnim urbanim područjem;
- najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinskim parcelama mora iznositi najmanje jednu polovicu ukupne zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m za poslovno-stambene, a 5,0 m za ugostiteljsko-stambene objekte,
- najmanja udaljenost radno-poslovne ili ugostiteljske građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 5,0 m, ili bliže ako su i susjedne građevine izgrađene na takav način, ali minimalno 1,0 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od Kig = 0,5 (50% površine parcele);
- najmanje 20% površine građevinske parcele mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim parcelama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila;
- kod izgradnje zona mješovite namjene tipa M1 (poslovne ili ugostiteljske namjene), poslovna ili ugostiteljska namjena može sudjelovati sa maksimalno 50% GBP, dok kod poslovno-stambenih građevina treba sudjelovati do maksimalno 70% GBP,
- pristup do ovih građevina osigurava direktno se preko javne prometne površine minimalne širine 6,0 m (za poslovno-stambene građevine);
- izgradnja objekata predmetne gospodarske namjene vezano sa stanovanjem, uvjetuje i osiguranje najmanje 75% potrebnog parkirališnog prostora unutar parcele, a preostalih 25% zakupom parkirališnih mjesta na drugim javnim površinama uređenim kao parkiralište do maksimalne udaljenosti od 100 m, prema standardu utvrđenom u točki 6.6. ovih Odredbi.
- oblikovanje objekata koji se realizira na izgrađenim - neizgrađenim dijelovima naselja trebaju biti usklađeni sa okolnom izgradnjom, posebno u slučaju interpolacije

unutar zaštićenog urbanog - ruralnog područja, kada se kod oblikovanja primjenjuju i posebni konzervatorski uvjeti."

Članak 35.

Mijenja se točka 5.16. u prvom pasusu, te u prvoj, petoj i dodavanjem nove sedme alineje.

U prvom pasusu se iza riječi „građevine" unutar zagrade dodaje riječ „garaže".

Prva alineja se mijenja na način da se riječ „tavanom" zamijeni riječju „potkrovljem".

Peta alineja se mijenja na način da se brojka „3,0" zamijeni brojkom „1,0".

Dodaje se nova sedma alineja koja glasi:

„pomoćne građevine smještavaju se u odnosu na regulacijski pravac na slijedeći način:

- garaže na udaljenosti od najmanje 1,0 m,
- spremišta, drvarnice i ljetne kuhinje na udaljenosti od najmanje 10,0 m."

Članak 36.

Mijenja se točka 5.17. u prvoj alineji na način da se iza riječi „podrum" dodaje riječ „suteren", a riječ „tavan" zamijeni riječju „potkrovlje".

Članak 37.

Mijenja se točka 5.18. u prvom, drugom i trećem stavku koji nakon izmjene i dopune glase:

„- U sklopu građevne čestice, uz stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene objekte mogu se graditi garaže za smještaj vozila. Broj garaža koji se treba izgraditi na parceli utvrđen je standardom prikazanim u točki 6.6. ovog Plana

- Garažni prostor može se izgraditi unutar stambenog (stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog) objekta u okviru prizemne, suterenske ili podrumske etaže, ili kao zaseban objekt na parceli, uključivo i uvjete iz točke 5.14. ovih Odredbi.
- Zaseban objekt garaže može se smjestiti na prednjem dijelu parcele uz javnu prometnu površinu (uz obvezno odmicanje za minimalno 1,0 m od regulacijske linije javne površine), odnosno na bočnom ili stražnjem - dvorišnom dijelu parcele (iza stambenog objekta)."

Članak 38.

Mijenja se točka 5.19. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„5.19. Način utvrđivanja lokacijskih dozvola

- Uređenje prostora unutar obuhvata GUP-a grada Kutine utvrđuje se lokacijskim dozvolama temeljem ovog Plana ili drugim detaljnijim prostorno-planskim dokumentima.
- Gradnja unutar neizgrađenih prostora površine veće od 5000 m2 koji predstavljaju neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja (imaju riješen prometni pristup te minimalnu komunalnu opremljenost (priključak) na mrežu komunalne infrastrukture – odvodnje, vodoopskrbe i elektroopskrbe) provodi se temeljem lokacijskih uvjeta utvrđenih prema ovom Planu.
- Gradnja unutar neizgrađenih prostora površine veće od 5000 m2 koji predstavljaju neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja (nemaju riješen prometni pristup te priključak na mrežu komunalne infrastrukture – odvodnje, vodoopskrbe i elektroopskrbe) provodi se temeljem plana niže razine –Detaljnog plana uređenja (DPU) prikazanih u točki 11.1.2. ovih Odredbi."

Članak 39.

Mijenja se točka 5.20. na način da se u drugom retku iza oznake „K2" dodaje „i oznaka K3", zatim u predzadnjem retku riječ „Detaljnog" zamijeni riječju „detaljnijeg" i u zadnjem retku ukine riječ „uređenja".

Članak 40.

Mijenja se točka 5.21. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„5.21.

- Potrebe stambenih zona za garažno-parkirališnim prostorom obavezno se realiziraju paralelno sa izgradnjom zone kroz izgradnju javnih parkirališta ili zasebnih objekata kao javnih garaža, posebnog garažnog prostora unutar prizemne ili podrumske etaže objekta, ili grupne individualne garaže za potrebe određenog višestambenog objekta u okviru njegove parcele, odnosno kao uređene prometne površine - parkirališta izvan ili unutar parcele. Potrebe za izgradnjom garažnog prostora unutar zona individualne stambene izgradnje - jednoobiteljskih i višeobiteljskih objekata rješavaju se kao parkirališta ili individualne garaže u sklopu građevnih čestica.
- Unutar građevne čestice treba osigurati najmanje 75% parkirališnih/garažnih mjesta utvrđenih prema standardu iz točke 6.6. ovih Odredbi dok se drugih 25% može izgraditi na drugoj građevnoj čestici ili zakupiti parkirališna mjesta kod nadležne komunalne institucije koja će ista izgraditi u okviru javnih parkirališta/garaža i rezervirati za određenog korisnika pri čemu ta parkirališna mjesta trebaju biti unutar najveće dozvoljene udaljenosti od 100-150 m.
- Potreban parkirališni prostor može se na građevinskoj čestici riješiti i putem podzemne garaže u više podzemnih etaža, koje se u slučaju korištenja za potrebe garaže ne uračunavaju u maksimalnu iskorištenost (Kis) građevne čestice.
- Prilikom osiguranja parkirališnog prostora putem podzemne garaže najmanje 25% parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parkiralištu u razini terena."

Članak 41.

Mijenja se točka 5.22. na način da se u trećem retku iza riječi „samo u" ukine dio teksta koji glasi „izuzetnim slučajevima gušće izgrađenosti prostora", te se ukidaju znakovi zagrade u trećem i četvrtom retku.

Članak 42.

Mijenja se točka 5.23. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„5.23. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja predviđena je mogućnost rekonstrukcije (nadogradnje i dogradnje) postojećih struktura (izvan područja zaštite kategorije B, C, K, I i zaštićenog ruralnog

dijela naselja) uz slijedeće uvjete:

- jednoobiteljski i višeobiteljski, nadogradnja do maksimalne visine Po+S+P+2++Pk (12,0 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta)
- višestambeni objekti – nadogradnja 1 etaže i potkrovlja, odnosno samo krovišta, ali ne više od Po+S+P+4+ ili 16,0 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.
- rekonstrukcija i prenamjena objekata na lokaciji mlina uz Kolodvorsku ulicu, prilikom čega se iznimno dozvoljava nadogradnja postojećih građevina do visine Po+S+P+5+Pk ili maksimalno 22 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta. Kod toga visina pojedine etaže može biti i veća od standardnih 3,0 m obzirom da se radi o rekonstrukciji i prenamjeni postojećih građevina."

Članak 43.

Mijenja se točka 5.24. u četvrtom, šestom, osmom i osamnaestom stavku.

Četvrti stavak se mijenja na način da se u petom retku iza riječi „ravna" riječi „ili bačvasta" zamijeni sa riječima „ili drugog oblika".

Šesti stavak se mijenja na način da se u trećem retku riječi „bačvasti krov" zamijene riječima „ili drugog oblika".

Osmi stavak se mijenja na način da se u prvom retku iza riječi „osvjetljavanja" ukinu riječi „tavanskih ili" i „-mansardnih", a na kraju poglavlja iza riječi „plohe" doda dio teksta koji glasi ", izvedenih do najviše 50% dužine predmetnog pročelja građevine."

Osamnaesti, posljednji, stavak se u potpunosti ukida.

Članak 44.

Mijenja se točka 5.25. u devetom stavku, i dodaje se novi jedanaesti stavak.

Deveti stavak se mijenja na način da sa izmjenama i dopunama glasi:

"-Prilikom gradnje građevina u dijelu urbanog područja na kojem nije osigurana opskrba vodom i/ili gdje nema kanalizacije, uvjetuje se izgradnja bunara ili cisterni, odnosno nepropusnih sabirnih jama kapaciteta do 10 ES uz pražnjenje specijalnim komunalnim vozilom. Ako u dijelu urbanog područja u kojem će se graditi objekt postoji vodovodna i kanalizacijska mreža stambeni objekt se obvezno priključuje na gradski sustav vodovoda i kanalizacije. Priključivanje objekta na električnu mrežu obavlja se zračnim ili podzemnim kabelom, odnosno na način propisan od nadležne komunalne organizacije."

Novo jedanaesti stavak glasi:

"-Ovim se Planom uvjetuje osiguranje zaštitnog i neizgrađenog prostora uz vodotok pri čemu kod uređenog korita širina tog pojasa iznosi najmanje 6,0 m, a kod neuređenog korita 20,0 m pri čemu se predmetna udaljenost mjeri od gornjeg ruba korita vodotoka."

Članak 45.

Mijenja se točka 5.26. u sedmoj alineji na način da se iza riječi „studijom" dodaju riječi „i odlukom".

VII. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 6. – Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže

Članak 46.

Mijenja se točka 6.1. u prvom poglavlju i dodaje novi drugi i treći stavak.

Prvi stavak se mijenja na način da se u drugom retku riječi „grafičkim prilozima" zamijene riječima „kartografskim prikazima", a u sedmom retku dio teksta „idejnih, glavnih i izvedbenih projekata" zamijeni tekstom „i projektne dokumentacije te detaljnijih".

Novi drugi i treći stavak glase:

„Rekonstrukcija prometnica, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture moguća je neposrednom provedbom ovog Plana temeljem detaljnih projekata i posebnih uvjeta mjerodavnih institucija.

Prometna mreža i sustavi komunalne infrastrukture opisani i prikazani u ovom Planu predstavljaju samo smjernice za daljnju izradu detaljnijih planova i projekata, te se mogu mijenjati u skladu sa tehnički i ekonomski prihvatljivijim rješenjima odnosno u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih institucija."

Članak 47.

Mijenja se točka 6.2. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„6.2. Cestovna prometna mreža, površine i objekti

Na površinama infrastrukturnih sustava (IS) namijenjenih prometu, može se graditi i uređivati:

- osnovna ulična mreža i trgovi;
- parkirališta i garaže;
- željeznički koridor,
- mreža biciklističkih staza i traka,
- pješačke zone, putovi i dr.
- prateći sadržaji u funkciji prometa.

Unutar obuhvata Plana ulaze postojeće prometnice za koje se izvan građevinskog područja naselja osiguravaju slijedeći zaštitni koridori:

- autocesta A-3 širine 40 m
- državna cesta D-45 širine 25 m
- županijske ceste širine 15 m
- lokalne ceste širine 10 m.

Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/04) potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

Ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekta visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.

Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji

mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste a koji je definiran Zakonom o javnim cestama.

Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

Unutar građevinskog područja naselja državne, županijske i lokalne ceste imaju funkciju naseljske ulice pa se ne primjenjuju zaštitni koridori već se osiguravaju Planom utvrđeni uvjeti vezano uz odgovarajuću kategoriju prometnice (glavna mjesna ulica, sabirne ulice, ostale ulice).

Za potrebe prometne mreže, ovisno o rangu i značaju pojedine prometnice treba osigurati slijedeći minimalni profil prometnog koridora:

- Nova trasa lokalne ceste zapadno od Sisačke ulice koridor minimalne širine 13,0 m (2 x 1,5 m bankine + 7,0 m kolnik + jednostrani pješački pločnik i biciklistička staza 2 x 1,5 m),

koridor poželjne širine 20,0 m (2 x 2,0 bankine + 8,0 m kolnik + jednostrani pješački pločnik i biciklistička staza 2 x 2,0 m + jednostrani zaštitni zeleni pojas 4,0 m).

- Nova trasa državne ceste – brza cesta Daruvar - Kutina (dio južne obilaznice) istočno od Sisačke ulice, planski koridor širine 2x50 m,

- unutar koridora treba osigurati minimalni prometni profil od 19,0 m (2 x 1,5 m bankine + 8,0 kolnik + obostrani oborinski kanali 2x4,0 m)

- unutar koridora može se osigurati poželjni prometni profil od 33,0 m (2x2,5 m bankine + 20,0 m kolnik sa četiri vozne trake i razdijelnim pojasom + obostrani oborinski kanal širine 2x4,0 m).

- ova prometnica može imati širi ili uži (ali ne manji od minimalnog) prometni profil od onog navedenog u prethodnoj alineji,

- brza cesta može se realizirati u dvije faze pri čemu I. faza može imati dvije vozne trake i križanja u jednoj razini.

Ulice unutar naselja razvrstavaju se na slijedeće kategorije sa karakteristikama:

• glavna mjesna ulica

- min. 10,0 m (2x1,5 m pješački hodnik, 7 m kolnik)

- poželjno 20,0 m (2x2,5 m pješački hodnik, 2x1,5 m biciklističke staze, 2x2,5 m zelenilo i 7,0 m kolnik)

• sabirne ulice

- min. 9,0 m (2x1,5 m pješački hodnik, 6,0 m kolnik)

- poželjno 16,0 m (2x1,5 m pješački hodnik, 2x1,5 m biciklistička staza, 2x2,0 m zeleni pojas i 6 m kolnik)

• ostale ulice

- min. 8,0 m (2x1,25 m pješački hodnik, 5,5 m kolnik)

- poželjno 13,0 m (2x1,5 m pješački hodnik, 2x2,0 m zeleni pojas i 6,0 m kolnik)"

Članak 48.

Mijenja se točka 6.3. na način da se na početku ispred prvog stavka (koji postaje četvrti stavak) dodaju tri nova stavka, a raniji drugi stavak se u potpunosti ukida, dok se treći korigira i postaje peti stavak.

Novi prvi, drugi i treći stavak glase:

"Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja interpolacije novih građevina moguće su i uz postojeće prometnice minimalne širine 5,5 m (odnosno 4,5 m ako su jednosmjerne).

Iznimno, u slučaju kada u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja građevna čestica nije smještena uz gradsku ulicu, može se za pristup izvesti pristupni put najmanje širine 3,5 m i dužine do 50 m (sa okretištem na kraju), a isti se može koristiti za pristup do najviše 2 građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, pri čemu pristupni put ima status javne prometne površine.

Priključak građevnih čestica i građevina na prometnu mrežu može se ostvariti i preko zelene površine (javne i zaštitne zelene površine – Z1, Zu i Z) prikazane na kartografskim prikazima uz prometnice sa izvedbom najviše jednog pristupa do širine 6,0 m. „

Treći stavak postaje peti i mijenja se na način da sa izmjenama i dopunama glasi:

„Postojeće gradske ulice i pješački pristupni putevi zadržavaju se u funkciji bez obzira na njihovu širinu i dužinu, a postojeće građevine uz te komunikacijske površine mogu se rekonstruirati u postojećem gabaritu."

Članak 49.

Mijenja se točka 6.6. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

"6.6.

U okviru građevnih čestica, a ovisno o njihovoj namjeni, kapacitetu ili veličini GBP građevine treba osigurati prostore za promet u mirovanju prema slijedećem standardu:

- za jednoobiteljsku, višeobiteljsku i višestambenu građevinu; na svaki stan dva PM (parking mjesta),

- za industrijske građevine 10 PM/1000 m2 GBP

- za poslovne građevine (zanatske, servisne, uslužne i sl.) 20 PM/1000 m2,

- za hotele, pansione, motele: po 1 PM na smještajnu jedinicu, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine,

- za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. po 1 PM na 15 sjedala,

- za sportske dvorane i igrališta: po 1 PM na 10 sjedala,

- za ugostiteljske objekte: po 1 PM na 10 sjedala,

- za trgovine dnevne opskrbe: 40 PM/ 1000 m2 GBP

- za trgovačke centre: 60 PM/1000 m2 GBP

- za škole, dječje ustanove: po 2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,

- za ambulante, poliklinike, po 40 PM/1000 m2 GBP za bolnice: po 40 PM/1000 m2 GBP

- za vjerske građevine: po 1 PM na 10 sjedala,

- ostali prateći sadržaji stanovanja; po 1 PM na 25 m2 GBP.

Parkirališne površine dimenzionirane u skladu sa standardom iz stavka 1 ove točke smještavaju se sa najmanje 75% potrebnih parking/garažnih mjesta unutar parcele pojedinog korisnika prostora. Maksimalno do 25% potrebnih parking mjesta može se putem zakupa osigurati

na javnim parkirališnim / garažnim površinama smještenim na zasebnoj čestici ili uz javnu prometnu površinu na maksimalnoj udaljenosti do 300 metara od predmetne parcele.

Unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja uvjetovani standard iz prethodnog stavka se smanjuje, te na građevnoj čestici treba osigurati najmanje 50% parkirališnih mjesta, a drugih 50% na parkiralištima / garažama na udaljenosti do 300 m. Predmetno se ne odnosi na industrijske i poslovne građevine, te trgovačke centre.

Osim unutar zaštitnih zelenih površina (Z) parkirališni prostori, iako nisu posebno označeni, mogu se graditi u koridorima gradskih ulica (ako ne ometaju odvijanje prometa) koje imaju dovoljnu širinu za smještaj podužnog ili okomitog parkiranja (Kolodvorska ul., Ul.S. Radića, Ul. kralja Petra Krešimira IV i dr.) odnosno u okvirima svih namjena do maksimalne površine 1,0 ha"

Članak 50.

Mijenja se točka 6.7. u drugom,trećem, četvrtom i petom stavku, i dodaje se novi šesti stavak.

Drugi stavak se mijenja na način da se u drugom retku dio teksta „brutto razvijene površine" zamijeni sa kraticom „GBP", a u četvrtom retku se iza riječi „izgrađenosti" dodaje dio teksta koji glasi „– Kig (ukoliko ne predstavljaju terase uz sadržaje smještene u prizemnoj etaži građevine) i koeficijent iskorištenosti parcele – Kis."

Treći stavak se mijenja na način da se u prvom retku iza riječi „ispod" ukine riječ „čitave", zatim u drugom retku iza riječi „ograničenja" doda riječ „broja" i iza riječi „odmicanja za" doda riječ „minimalno". U potpunosti se ukida zadnja rečenica drugog stavka.

Četvrti stavak se korigira na način da se u prvom retku iza riječi „ne može" dio teksta korigira dodavanjem riječii „iznad razine terena biti viša od S+P+2"

Peti stavak se mijenja ukidanjem posljednje rečenice.

Dodaje se novi šesti stavak koji glasi:

"Osim naprijed navedenog garaže (uključivo i javne garaže) se mogu graditi u svim namjenama kao zasebna namjena bez obzira da li je posebno označena u okviru namjene površina. Najveća dozvoljena površina garaže u okviru drugih namjena iznosi 1,0 ha."

Članak 51.

Mijenja se točka 6.9. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

"6.9. Telekomunikacijske mreže

Telekomunikacijska infrastrukturna mreža sastoji se od glavne mjesne ATC Kutina, tipa AXE10, uz korištenje udaljenog pretplatničkog stupnja UPS. Ukupna telekomunikacijska mreža rješava se na užem području grada i na glavnim prometnim pravcima u formi kabelske kanalizacije, dok se samo na rubnim dijelovima u zonama niske gustoće i ograničene veličine izvodi zračna mreža, koja će se u slijedećem razvojnom periodu također izvesti kao TK kanalizacija. Nova TK infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova određena je koridorima u kojima se smještaju cijevi TK kanalizacije podzemno unutar pješačkih staza ili zelenih površina.

Planom se za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova predviđa izvedba dogradnje odnosno rekonstrukcije, te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina radi implementacije novih tehnologija.

U razvoju postojeće TK infrastrukture za pružanje TK usluga putem elektromagnetnih valova bez korištenja vodova planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS) i sustavi slijedećih generacija.

Radi toga je u okvirima nove TK infrastrukture za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova predviđeno lociranje novih baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) pojedine lokacije.

Pri tome koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža, a izgradnja takvih građevina ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža potrebno je poštivati slijedeće uvjete gradnje prilikom njihovog smještaja unutar i izvan građevinskog područja naselja.

A) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade unutar građevinskog područja naselja:

- dozvoljava se izgradnja OP tipa A koji ne prelazi visinu građevine na koji se postavlja i OP tipa B1 visine 2 m iznad najviše točke građevine,
- dozvoljava se izgradnja OP tip B2 na građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite visine 5 m od najviše točke građevine.

B) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade izvan građevinskog područja naselja :

- dozvoljava se izgradnja samostojećeg antenskog stupa visine do 60,0 m na minimalnoj udaljenosti 100,0 m od ruba građevinskog područja i pojedinačnih građevina, te 300 m od zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, odnosno područja prirodnih vrijednosti (zaštićenih ili predviđenih za zaštitu) prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode."

Članak 52.

Mijenja se točka 6.10.1. na način da se na kraju dodaje rečenica koja glasi: „Smještaj protupožarnih hidranata predviđen je u sklopu koridora javne prometne površine (zelene površine) na najvećoj udaljenosti od 150 m."

Članak 53.

Mijenja se točka 6.10.2. na način da se dodaje novi drugi i treći stavak i korigira zadnji stavak.

Novi drugi stavak glasi: " Na pojedinim dijelovima razmatranog područja može se, u slučaju potrebe (utvrđenih povećanih količina oborinskih voda) izvesti razdijelna kanalizacija sa odvojenim prikupljanjem oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju uz upuštanje u najbliži recipijent (vodotok, kanal) te prethodno pročišćavanje na taložnici (pjeskolov i dr.) i separatoru (ulja, masti i dr.) prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda. „

Novi treći stavak glasi:

„Radi realizcije crpnih stanica u okviru mreže otpadnih voda iste je moguće smjestiti u svim namjenskim zonama, te za potrebe izgradnje iste formirati adekvatnu građevnu česticu."

Zadnji stavak se korigira na način da se u prvom retku riječ „plastičnih" zamijeni rječju „drugih".

Članak 54.

Mijenja se točka 6.10.3.se mijenja u trećem stavku, a dodaju mu se četvrti, peti, šesti i sedmi stavak.

Treći stavak sa izmjenama i dopunama glasi:

„Osim gradske distributivne plinske mreže prostorom obuhvata Plana u pravcima sjever-jug i istok-zapad prolaze magistralni plinovodi i naftovodi uz koje se uspostavljaju zaštitni koridori minimalne širine:

- Za naftovode se utvrđuje zaštitna zona 2x100 m (obostrano) od osi postojećeg cjevovoda, dok se zona opasnosti unutar koje je zabranjena svak gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda određuje sa najmanje 2x30 m (obostrano) od osi naftovoda,
- Za plinovode se utvrđuje zaštitni pojas najmanje širine 2x30 m (obostrano) od osi plinovoda, pri čemu u planiranim ili izgrađenim dijelovima urbanog područja, najmanja udaljenost od plinovoda do stambene građevine (uz primjenu posebnih zaštitnih mjera) iznosi:
- za promjer plinovoda do 125 mm, najmanje 10 m,
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm, najmanje 15 m,
- za promjer plinovoda od 300 do 500 mm, najmanje 20 m,
- za promjer plinovoda veći od 500 mm, najmanje 30 m."

Novi, dodani stavci (četvrti, peti, šesti i sedmi) glase:

„U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el.kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba ispod plinsko-naftnih instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s plinsko-naftnim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod plinsko-naftnih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti 0,5 m računajući od donj kote našeg cjevovoda do gornje kote instalacija koje se polažu. Kut križanja mora biti između 90 i 60. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima prelaska prometnica preko cjevovoda iste je potrebno zaštititi čeličnom kolonom ili armirano betonskim pločama koje će preuzeti tlačna naprezanja. Zaštita mora biti proračunata na najveći očekivani osovinski pritisak vozila i sredstava koja će prometovati prometnicom."

Članak 55.

Mijenja se točka 6.10.4. na način da se na kraju drugog stavka iza riječi „40 cm" doda dio teksta „i dubine 90 cm", a na kraju trečeg stavka dodaje se nova rečenica koja glasi „Zaštitni koridori postojećih zračnih dalekovoda planom su utvrđeni sa koridorom širine 2x30 m za 220 kV dalekovod i 2x25 m za 110 kV dalekovod."

Članak 56.

Dodaje se nova točka 6.10.5. koja glasi:

„6.10.5. Bio-elektrana

Ovim Planom na lokaciji označenoj na kartografskim prikazima znakom IS, smještenoj na području između postojeće komunalne deponije i autoceste (sa lokacijom djelomice smještenom unutar obuhvata GUP-a) predviđa se smještaj energetske građevine – bio-elektrane. Uvjeti gradnje na predmetnoj lokaciji obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice 5,0 ha
- maksimalno dozvoljena izgrađenost građevne čestice (Kig) = 0,20,

maksimalna dopuštena iskorištenost građevne čestice (Kis) = 0,40,

- visina građevine određena je sa najviše P+1 ili 25,0 m od terena do vijenca,
- udaljenosti od rubova građevne čestice iznose najmanje 20,0 m, a od susjednih građevina 100,0 m,
- za predmetnu lokaciju određuje se izrada studije utjecaja na okoliš."

Članak 57.

Mijenja se točka 6.11. na način da se u prvom retku iza riječi „groblja" dodaju riječi „sa proširenjem".

VIII. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 7. – Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina

Članak 58.

Mijenja se točka 7.1. promjenom naziva i redosljeda poglavlja A, B, C, D i E u A, B, C i D te izmjenom teksta u poglavljima A, B i C.

Poglavlje „A" sa izmjenama i dopunama glasi:

„A. Zakonom zaštićeno područje – planski prijedlog promjene granice

Dio parka prirode Lonjsko polje, u površini od 26,76 ha (obuhvaća postojeće odlagalište komunalnog otpada,

planirano reciklažno dvorište i bio-elektranu).

Obzirom na postojeću i planiranu namjenu predlaže se izostavljanje predmetnog područja iz Parka prirode Lonjsko polje te pomicanje granice na južni i zapadni rub postojeće komunalne deponije.

Djelatnost komunalne deponije koja je u funkciji i planiranog reciklažnog dvorišta (iste nije moguće dislocirati na drugu lokaciju) suprotna je Zakonom dopuštenim djelatnostima unutar takve kategorije zaštićenog područja (članak 13. stavak (2) Zakona o zaštiti prirode: „U Parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga."

Temeljem iznesenog predlaže se predmetna izmjena granice, čime bi se iz obuhvata GUP-a dislocirala kategorija zaštite u razini Parka prirode, a do realizacije tih izmjena u Planu se primjenjuju granice utvrđene od nadležne institucije."

Poglavlje „B" sa izmjenama i dopunama glasi:

Izmjena naziva poglavlja glasi:

„B. Predložena planska zaštita – park šuma"

Dio teksta vezan uz park šumu Ciglenica mijenja se i glasi:

Šuma "Ciglenica" (između Ulica Antuna Mihanovića i Kutinske Ciglenice), sa prijedlogom zaštite prirode u kategoriji park šuma u površini od 66,98 ha. Obzirom da su u park šumi dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje (članak 17. Zakona o zaštiti prirode) planski uvjeti uređenja park šume odnose se samo na njezino održavanje sa mogućom izgradnjom pješačkih - biciklističkih staza uz mogućnost pristupa vatrogasnog vozila, te prostora za rekreativne aktivnosti tipa trim staze, uključivo potrebnu opremu (klupe, javnu rasvjetu, glavne staze i sl.), te građevinskih zahvata vezano uz potrebe oborinske odvodnje i eventualno potrebnog pridržavanja terena (potporni zidovi izvedeni sa vanjskim licem od kamena)."

Poglavlje „C" sa izmjenama i dopunama sada glasi:

„C. Predviđena planska zaštita – značajni krajobraz

Šumsko područje između ulica Vinogradske i Hrvatskih branitelja (u produžetku Ul. Ivana Cindrića), nastavno na šumu "Djed", površine 28,13 ha, sa planskim prijedlogom proglašenja zaštite prirodnih lokaliteta u kategoriji značajnog krajobraza. Uvjeti uređenja tog područja, kao i opseg mogućih zahvata identični su sa uvjetima iskazanim uz točku "B"."

Naslov poglavlja „D" glasi: Predviđena planska zaštita – spomenik parkovne arhitekture.

Članak 59.

Mijenja se točka 7.2. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„7.2. Uređenje vodotoka, potoka i odvodnih kanala

Za uređenje vodotoka Kutinice uključivo drugih bujičnih potoka i odvodnih kanala te izgradnju uz ove vodoprivredne objekte primjenjuju se uvjeti vezano uz zaštitu prirode, kao i vodoprivredni uvjeti i suglasnosti, kojima se regulira uređenje korita i kvaliteta vode u okviru predmetnog vodotoka, potoka ili odvodnog kanala. To znači da unutar koridora minimalne širine 6,0 m (obostrano od gornjeg ruba uređenog korita) odnosno 20,0 m obostrano od gornjeg ruba prirodnog korita nije dozvoljena nikakva izgradnja objekata, već se uz predmetno područje može uređivati samo pješačka šetnica uz sadnju adekvatne vegetacije i osiguranja pristupa mehanizacije (širina slobodnog koridora bez vegetacije iznosi min. 6,0 m). Unutar tog koridora (ali ne bliže od 3,50 m) zadržava se postojeća izgradnja.

Članak 60.

Mijenja se točka 7.4.1. na način da se briše stavak 2.3. Gospodarske građevine – mlinovi, a u tablici broj 2. Arheološki lokaliteti i zone dodaje novi red iza rednog broja 07. koji glasi:

07a "Čret" jugoistočni dio obuhvata Plana P

Članak 61.

Mijenja se točka 7.4.2. sa zamjenom naziva „zona E" sa „zona C" u čitavom dijelu teksta ove točke uključivo uz promjene u tekstu sa podnaslovom Zona „I" – predio arheološkog istraživanja na način da se u drugoj alineji riječ „grada" zamijeni sa „obuhvata Plana", zatim se iza četvrte alineje dodaje nova alineja koja glasi: „- lokalitet „Čret" na jugoistočnom dijelu obuhvata Plana.". U zadnjoj rečenici se dio teksta „očuvanja u sklopu" zamijenjuje sa „ u točki 8.".

Članak 62.

Mijenja se točka 7.4.3. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„7.4.3. Uvjeti uređenja

Prostori koji prestavljaju spomenička podruja i cjeline obvezno se rješavaju temeljem detaljnijim dokumentima prostornog uređenja kojima se kroz prostorno rješenje i konzervatorske podloge definiraju uvjeti uređenja prostora. Uvjeti uređenja prostora vezano uz lokacije i objekte pojedinačnih nepokretnih kulturnih dobara određuju se temeljem ovog Plana (ili detaljnijim planovima uređenja ako se nalaze u njihovom obuhvatu) zajedno sa odgovarajućim konzervatorskim studijama i posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture."

IX. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 8. – Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 63.

Mijenja se točka 8.1. na način da se u prvom stavku, u drugom retku iza riječi „Šanac" doda „i Ciglenica, uključivo", a kod riječi „lokalitete" u istom retku briše se slovo „e" na kraju.

Članak 64.

Mijenja se točka 8.2. sa promjenom oznake zone zaštite „E" u „C" te kokrecijom teksta u prvom, drugom, trećem i četvrtom podnaslovu.

U prvom podnaslovu „Zona "B" – predio djelomične zaštite ustroja naselja" mijenja se prvi stavak na način da se na kraju doda „a opisani su u točki 7.4.2. ovih Odredbi", a drugi do šestog stavka se ukidaju.

U drugom podnaslovu „Zona "E" – predio zaštite pogleda – ekspozicije (vizualne izloženosti) naselja" zamjenjuje se u nazivu i u tekstu „zona E" sa „zona C", a dio prvog poglavlja mijenja se dodavanjem na kraju teksta: „a opisani su u točki 7.4.2. ovih Odredbi", a drugi do šestog stavka se ukidaju.

U trećem podnaslovu „Zona "K" – predio zaštite krajolika" mijenja se prvi stavak na način da se na kraju dodaje „a opisani su u točki 7.4.2. ovih Odredbi", dok se drugi stavci ukidaju.

U četvrtom podnaslovu „Zona "I" – predio arheološkog istraživanja" mijenja se prvi stavak na način da se na kraju dodaje „a opisani su u točki 7.4.2. ovih Odredbi", a iza riječi „područja" brišu se riječi „a to su". Drugi stavak se ukida.

U trećem stavku se ispred prve alineje dodaju dvije nove koje glase:

" -zaštitni i drugi radovi mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,

- zemljište na arheološkom lokalitetu može se obrađivati na dosadašnji način samo do dubine 30 cm, a za ostale radove potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela, ",

Iza treće i četvrte (ranije prva i druga) alineje dodaju dvije nove alineje koje glase:

"- Istraživanje lokaliteta dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela ili uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju,

- Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,"

Ranija treća alineja se ukida.

Na kraju točke se dodaje nova alineja koja glasi: "- Kulturna dobra iz ove točke ili njihovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara."

X. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 9. - Postupanje s otpadom

Članak 65.

Mijenja se točka 9.3. na način da se na kraju doda novi pasus koji glasi:

„Planom se zadržava postojeći prostor (bazen) za prihvat tehnološke vode sa područja „Petrokemije", d.d. Kutina, a isti je smješten na jugoistočnom rubu obuhvata Plana. Njegovo proširenje moguće je samo uz prethodnu izradu Studije utjecaja na okoliš (SUO) i provedbu arheoloških istraživanja unutar preventivno zaštićenog arheološkog područja „Čret"."

XI. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 10. – Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 66.

Mijenja se točka 10.7. s dodavanjem novog teksta (iza zadnje rečenice) koji glasi:

„Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primjeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije".

XII. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 11. – Mjere provedbe Plana

Članak 67.

Mijenja se točka 11.1. na način da sa izmjenama i dopunama glasi:

„11.1.Obveza izrade detaljnih planova uređenja

11.1.1. Dosadašnja kvaliteta urbanog područja Grada Kutine (prostorna - funkcionalna i oblikovna) proizašla je velikim dijelom iz planski regulirane izgradnje koja je izvedena temeljem detaljnih rješenja uređenja prostora.

Neposredna provedba ovog Plana predviđena je za zahvate na postojećim građevinama (uklanjanje, rekonstrukcija, zamjenska gradnja) kao i na neizgrađenim – uređenim dijelovima građevinskog područja t.j. na građevnim česticama koje imaju pristup sa javne prometne površine i osiguran priključak na javnu mrežu vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.

Posredna provedba ovog Plana putem planova niže-detaljnije razine primjenjuje se za sve neizgrađene i neuređene građevne čestice veće od 5.000 m2, koje nemaju pristup sa javne prometne površine, bez mogućnosti priključka na javnu mrežu vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.

11.1.2. GUP-om se predviđa obvezna izrada planova niže razine (detaljni planovi uređenja) za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja uključivo okolna područja do rubnih prometnica sa kojih se ostvaruje pristup u predmetno područje, a odnose se na:

- zone veće planirane stambene izgradnje (područja S, M-1 i M-2),
- nova gospodarsko-proizvodna i poslovna područja,
- groblja.

I. Izrada prostorno-planskih dokumenata detaljnije razine – detaljnih planova uređenja predviđena je za slijedeće dijelove područja obuhvaćena ovim Planom:

A) Nove zone pretežito javne i stambene namjene (tipologije D, S, M1, M2)

DPU 1 - područje sjeverno od Zagrebačke ulice i zapadno od Brdovite ulice

DPU 2 - područje sjeverno od Zagrebačke ulice, između Brdovite ulice i Ulice Matije Stuparića

DPU 3 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, a istočno od Brdovite ulice

DPU 4 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, a istočno od Ulice Kutinska lipa.

DPU 5 – područje sjeverno od Ulice A. G. Matoša te između ulice M. Gupca i koridora magistralnog plinovoda.

DPU 6 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, a istočno od Ulice Ilije Gregorića i sjeverno od Mramorske ulice

DPU 7 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, između koridora magistralnog lpinovoda i zapadno od Ulice kralja Zvonmira.

DPU 8 – područje sjeverno od groblja, a između Ulica kralja Zvonimira i Hrvatskih branitelja

DPU 9 – područje uz produžetak Ulice S.S.Kranjčevića između ulica Mihanovićeva i Goilska.

B) Mješovite proizvodno-poslovne zone (tipologije I1, I2, K1, K2,K3)

DPU 10 – područje proizvodno-poslovne zone „istok", južno od lateralnog kanala i zapadno od planirane petlje

DPU 11 – područje proizvodno-poslovne zone „istok" južno od lateralnog kanala, istočno od planirane petlje i zapadno od bazena tehnološke vode "Petrokemije"

DPU 12 – područje proizvodno-poslovne zone „istok" istočno od bazena tehnološke vode „Petrokemije" uz istočnu granicu obuhvata Plana.

DPU 13 – područje proizvodno-poslovne zone „istok" – južno od nove obilaznice uz južnu granicu obuhvata Plana.

C) Područja pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3, K4)

DPU 14 – područje poslovne zone „istok" – sjeverno od Aleje Vukovar i južno od ulice L. Ružičke, uz istočni rub obuhvata Plana.

DPU 15 – područje poslovne zone „zapad" – smještene između Zagrebačke ulice i koridora dalekovoda uz južni rub obuhvata Plana.

DPU 16 – područje poslovne zone zapadno od novog groblja.

DPU 17- područje novog groblja.

II. Važeći detaljni planovi uređenja koji se nalaze u primjeni (DPU) unutar područja obuhvata IV. Izmjene i dopune GUP-a Kutine jesu:

- Detaljni plan uređenja gradskog groblja (Službene novine Grada Kutine br. 9/03)
- Detaljni plan uređenja „Trgovački centar Zapad" (Službene novine Grada Kutine br. 9/03).

III. Područje obuhvata detaljnih planova uređenja navedenih u točkama I i II prikazani su na kartografskom prikazu Plana br.4.1.: Uvjeti korištenja i zaštite prostora (sekcija sjever i sekcija jug) u mjerilu 1:5000.

11.1.3. U periodu do izrade detaljnijih planova utvrđenih u točki 11.1.2. lokacijske dozvole utvrđivati će se temeljem ovog Plana samo za izgrađeni dio građevinskog područja naselja, te neizgrađeni-uređeni dio građevinskog područja naselja.

Izgradnja unutar novih zona gospodarske namjene (I-K), planiranih za buduću izgradnju temeljem ovog Plana, moguća je samo na osnovu detaljnijih planova.

Detaljnijim planom mogu se propisati i viši standardi za uređenje urbanog područja (drugačija površina građevne čestice, maksimalna izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, udaljenosti od njezinih rubova, visina građevina) te se isti primjenjuju u daljnjem uređenju područja obuhvata pojedinog plana.

Granice obuhvata planova niže razine prikazane na kartografskim prikazima utvrđene su generalno i predstavljaju načelnu veličinu te ih je moguće izmjeniti prilikom izrade planova detaljnije razrade, a temeljem preciznijih podataka vezano uz zatečene prirodne uvjete (konfiguracija, prometnice, vegetacija, vodotoci i sl.), prometno infrastrukturne zahtjeve, parcelaciju i imovinsko-vlasničke odnose, te potrebe okolnog kontaktnog prostora radi funkcionalnosti planskog rješenja.

Prilikom izrade planova detaljnije razine navedneih u točki 11.1.2. ovih Odredbi moguće su izmjene prometnih i komunalno-infrastrukturnih rješenja utvrđenih ovim Planom, temeljem detaljnijih analiza, projektnih rješenja i posebnih uvjeta nadležnih institucija.

Dinamika izrade planova detaljnije razine odrediti će se kroz donošenje četvorogodišnjeg izvješća o stanju u prostoru."

Članak 68.

Mijenja se točka 11.2. na način da se podtočki „11.2.1.Komunalno opremanje" u petom retku, drugog stavka, iza riječi „voda" doda riječ „te", a iza riječi „elektroopskrbu" doda riječ „i". U istom retku se ukida dio teksta koji glasi „te priključak na mrežu kanalizacija".

Članak 69.

Mijenja se točka 11.3. na način da se podtočki „11.3.1.Stambene, stambeno-poslovne građevine stalnog stanovanja" u drugom retku druge alineje broj „25%" zamijeni brojem „10%".

XIII. IZMJENE I DOPUNE POGLAVLJA 12.- Završne odredbe

Članak 70.

Mijenja se točka 12.4. na način da se u prvom retku riječi „Gradsko poglavarstvo" zamjenjuju sa „Gradonačelnik", a u drugom retku iza riječi „prostoru" ukine dio teksta koji glasi „i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru".

Članak 71.

Mijenja se točka 12.5. na način da se u prvom i drugom retku riječi „Gradsko poglavarstvo" zamijene sa „Gradonačelnik".

Članak 72.

Mijenja se točka 12.7. na način da se u prvom retku prvog stavka ispred riječi „Generalnog" doda „Izvornik IV. Izmjena i dopuna" i u prvom retku drugog poglavlja iza riječi „donošenju" doda „IV. Izmjena i dopuna".

Članak 73.

Mijenja se točka 12.8. koja sa izmjenama i dopunama glasi:

„12.8.

Četvrtom izmjenom i dopunom GUP-a grada Kutine mijenjaju se dijelovi

tekstualnog obrazloženja i provedbenih odredbi u elaboratima:

- Osnovnog dokumenta: Generalnog urbanističkog plana grada Kutine („Službene novine" Grada Kutine br. 3/2002.)

- Prve Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada Kutine („Službene novine" Grada Kutine 02/03)

- Druge izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Kutine („Službene novine" Grada Kutine br. 7/2004.)

- Treće izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Kutine („Službene novine" Grada Kutine br. 7/2006.)

Danom stupanja na snagu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine prestaje primjena Generalnog urbanističkog plana Kutine sa ranije donesenim Izmjenama i dopunama (I, II i III) u dijelovima obuhvaćenim ovim Izmjenama i dopunama". "

Članak 74.

Dodaju se nove točke 12.9., i 12.10. sa tekstom koji glasi:

"12.9. Ove Odredbe ne primjenjuju se na upravne ostupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije njegovog stupanja na snagu. Isti postupci dovršit će se po odredbama plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

12.10. Tekstualni dio i obvezni prilozi, te grafički dio plana uvezani su u zasebne omote pod

dokumentacijskim brojem plana 1318 te ovjereni i potpisani od strane odgovorne osobe izrađivača Plana - Urbanističkog instituta Hrvatske,d.d. Zagreb i predsjednika Gradskog vijeća Grada Kutina.

Jedan primjerak izvornika elaborata Plana čuva se trajno u arhivi Grada, a ostali primjerci izvornika dostavljaju se nadležnim državnim i županijskim tijelima za prostorno uređenje, dok kopije plana služe za stručnu uporabu."

104.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" br.: 76/07., 38/09.), članka 32 točka 11. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br.: 6/09), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine („Službene novine Grada Kutine", br.: 05/08.), Vijeće Grada Kutine, na svojoj 5. sjednici održanoj dana 03.12. 2009.godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

(„Službene novine Grada Kutine", broj: 9/05, 2/07)

I.

Donose se II. Izmjene i dopune odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (u daljnjem tekstu: Plan), kojega je izradio Urbanistički institut Hrvatske u Zagrebu.

II.

Sastavni dio ove Odluke o donošenju je elaborat pod nazivom „II. Izmjena i dopuna Detaljni plan uređenja središta grada Kutine", koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE I OBVEZNI PRILOZI

A. OPĆENITO
- 1.0.POTREBA I RAZLOZI IZRADE
- 2.0.PRAVNA OSNOVA I PROVEDBENA PROCEDURA
- 3.0.OPSEG PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA

B. OBVEZNI PRILOZI
- 4.0. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA

C. TEKSTUALNI DIO
- 5.0. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

2. GRAFIČKI DIO U MJERILU 1: 1000

D. GRAFIČKI DIO
- 1. GRANICA OBUHVATA PLANA
- 2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
- 3.1. PROMET
- 3.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
- 3.3. ENERGETSKI SUSTAV – CIJEVNI TRANSPORT PLINA
- 3.4. ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA
- 3.5.VODOGOSPODARSKI SUSTAV – VODOOPSKRBA
- 3.6. VODOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 4.1. UVJETI GRADNJE (1)
- 4.2. UVJETI GRADNJE (2)
- 4.3. UVJETI GRADNJE (3)
- 4.4.UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

III.

Na konačni prijedlog Plana ishođene su sve potrebne suglasnosti, mišljenja i očitovanja propisana posebnim zakonima i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" br.: 76/07., 38/09.).

IV.

Odredbe za provođenje, navedene u točki II. ove Odluke nalaze se u privitku.

V.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti rješenja Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine („Službene novine Grada Kutine", broj: 9/05, 2/07), koja su u nesuglasju s ovom Odlukom.

VI.

Ova Odluka o donošenju stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Grada Kutine".

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/08-01/05
UR.BR: 2176/03-07/4-09-47
KUTINA, 03.12.2009.

Predsjednik
Gradskog Vijeća
Zlatko Babić dipl. ing.

105.

Naručitelj:	GRAD Kutina
(Nositelj izrade)	Gradonačelnik mr.sc. Davor Žmegač
IZVRŠITELJ: (Stručni izrađivač):	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d., Zagreb Direktor Instituta mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh
Broj radnog naloga:	10 007
Dokumentacijski broj:	1319
NARUČITELJ:	GRAD KUTINA Gradonačelnik mr.sc. Davor Žmegač
Nositelj izrade:	GRAD KUTINA Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i kulturne baštine Pročelnik Danijel Husnjak, dipl.ing.građ.
- Za Institut:	Izvršni direktor za poslovnu koordinaciju Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.
IZVRŠITELJ:	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d., Zagreb Direktor Instituta, mr.sc.Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Vladimir Tutek, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt
Radni tim na izradi Plana:	Vladimir Tutek, dipl.ing.arh. Lusiana Iveković, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh. Vedran Oberan, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ. Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Prijepis:	Mirjana Stančić-Belanović, ek. teh.
Podloge i dokumentacija:	Izrada geodetskih podloga: "Mjernik"-Kutina Zlatko Gloc,ing.geod.
Konzervatorski odjel u Zagrebu	Konzervatorska podloga za GUP Kutine Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine

Članak 1.

(1) Elaborat Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine, uključivo donesenu I. izmjenu i dopunu tog plana (u daljnjem tekstu: DPU) mijenjaju se i dopunjavaju radi usklađenja sa zakonom i novim potrebama grada Kutine, što je utvrđeno odlukom o izradi II. Izmjene i dopune DPU-a.

(2) Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje Plana izvedena je u okvirima Odluke o donošenju DPU-a („Službene novine" grada Kutine 09/05) i I. izmjene i dopune DPU-a („Službene novine" grada Kutine 02/07).

Članak 2.

(1) Mijenja se članak 11. tako da se točci „D" ukida druga alineja koja glasi „novi objekti javne namjene"

Članak 3.

(1) Mijenja se članak 12. u stavku (1) točke 4.,5.,6. i 8. koje glase:

(2) Tekst nove točke 4. glasi:

„4. Planirana izgradnja isključive - poslovne namjene predviđena je na istočnoj i na sjevernoj strani novog gradskog trga. Planirane građevine su pretežito uslužne ili trgovačke namjene. U okviru podrumske etaže istočno planirane građevine obavezno se rješava garažni prostor za potrebe zaposlenih."

(3) Tekst novih pasusa 1 i 3 u točci 5 glasi:

- Pasus 1:

„5. Prostornim rješenjem predviđeno je proširenje postojeće ugostiteljsko-turističke namjene dodatkom nove površine uz postojeći hotel sa mogućom namjenom kao ugostiteljsko-turistička i poslovna građevina."

- Pasus 3:

„Osim izgradnje građevinskih struktura objekata, treba preostale dijelove svake nove građevne čestice (središnji potez izgradnje građevina mješovite namjene – M1, M2, K1, K2, D1, D8, poslovne objekte uz novi gradski trg, te objekat hotela sa planiranim proširenjem) urediti kao javni urbani prostor. Unutar tog prostora trebaju se osigurati potrebne prometne i parkirališne površine prema posebnom standardu, te neophodne pješačke i uređene zelene površine."

(4) Točci 6. se u prvom pasusu - šesti red, iza riječi „uz Kolodvorsku ulicu," dodaje „na građevnoj čestici osnovne škole"

(5) Točci 8. se na kraju dodaje pasus:

„Podzemna garaža može se izvesti ispod površine građevne čestice u više etaža uz osiguranje odstojanja od minimalno 1,0 m od njezinih rubova. U slučaju izvedbe podrumskih etaža kao podzemne garaže te etaže se ne uračunavaju u maksimalnu iskorištenost građevne čestice (koeficijent Kis).

Članak 4.

(1) Mijenja se članak 15. stavak (1) izmjenom i dopunom teksta druge, treće i pete alineje.

(2) Druga alineja članka 15., mijenja se u prvom pasusu novim tekstom koji glasi:

„Područje istočno od Ulice Stjepana Radića (potez Kutinica - gradsko kino)

Unutar te zone predviđena je izgradnja 6 novih objekata različite namjene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene). Najveća građevna čestica formira se za potrebe poslovno-stambenog objekta lociranog na sjevernom rubu ove zone izgradnje. Unutar ovog područja na planiranoj lokaciji poslovno-stambenog (višestambenog-kolektivnog)

objekta namjene M2 osigurava se veća površina parkirališta za potrebe poslovnog i stambenog prostora, a locirana je na istočnom dijelu građevne čestice.

(3) U potpunosti se briše drugi pasus druge alineje članka 15..

(4) Mijenja se treća alineja članka 15. novim tekstom koji glasi:

„Navedeni dio prostora predstavlja većim dijelom izgrađeno područje grada unutar kojeg se planira interpolacija jednog novog individualnog, slobodnostojećeg objekta stambeno – poslovne namjene (M1) na građevnoj čestici većoj od 400 m2."

(5) U petoj alineji članka 15. mijenjaju se drugi i treći pasus novim tekstom koji glase:

„U okviru unutrašnjeg dijela središnje zone, sjeverno od nove pristupne ulice, a uz istočni rub novog gradskog trga rezervirana je lokacija za izgradnju objekta poslovne namjene sa sadržajima pretežito poslovnog ili uslužnog sadržaja (poslovni centar K1,K2). Građevna čestica obuhvaća prostor između planiranih prometnih i javnih površina (trga, zelenila i dr.) na udaljenosti 5,0 m od njihovog ruba te je predviđena sa površinom od oko 3.000 m2.

Na sjevernom rubu novog gradskog trga, a na stražnjem dijelu parcele Galerije Muzeja Moslavine, planira se objekat poslovne namjene sa sadržajima pretežito poslovnog ili uslužnog sadržaja (K1,K2). Površina predviđene građevne čestice iznosi oko 450 m2 , a formira se preparcelacijom čestice 3668/6.

Unutar središnje zone, osim naprijed navedenih građevina (središnji urbani potez i dva poslovna objekta) rezervirana je jedna građevna čestica za kompletiranje i završetak izgradnje na prostoru između vodotoka Kutinice i nove unutrašnje pristupne ulice, za izgradnju objekta stambeno-poslovne namjene M1,M2 sa parcelom veličine oko 800 m2."

Članak 5.

(1) U članku 16. mijenja se tablica 6. i korigira stavak 5.

(2) Tablica 6 u stavku (2) članka 16. mijenja se u cijelosti te glasi:

Zona	Max	Max	Max. visina	
	Kig	Kis	Etaža	m'
1. Kolodvorska ulica				
1.1. Građevne čestice sa postojećim objektima uz ulicu (osim građevina br. 29 i 30)(xx)	0,8	4	Po+P+2+PK	12
1.2. Planirane građevne čestice (unutrašnji dio) iznimno 1 građevina (br. 28)xx	0,5	2,5	Po+P+2+PK	12
	-0,8	4	Po+P+2+PK	12
2. Trg kralja Tomislava				
2.1. Građevne čestice sa postojećim objektima uz ulicu	(x)	(x)	(x)	(x)
2.2. Planirane građevne čestice (unutrašnji dio) iznimno 1 građevina (br. 47A)xx	0,45	1,8	Po+P+1+PK	9
	-0,45	-1,35	(Po+P+ PK)	-5,5
3. Područje između Ulica S. Radića i A.G. Matoša				
3.1. Interpolacije	0,3	1,2	Po+P+1+PK	9
3.2. Postojeća izgradnja	0,45	1,8	Po+P+1+PK	9
iznimno 1 građevina (br. 63)xx	0,45	1,35	S+P+PK	9
4. Ulica S. Radića				
4.1.Stambeno-poslovni objekti (M1)	0,45	1,8	Po+P+1+PK	9
4.2. Poslovno-stambeni objekti (M2)	0,3	1,2	Po+P+1+PK	9
4.4. Postojeća izgradnja	0,45	1,8	Po+P+1+PK	9
5. Unutrašnji dio središnje zone	0,45	2,25	Po+P+3	14
5.1. Središnji potez objekata (Školska, S. Radića)	0,4	2,4	Po+P+3	16
5.2.Poslovni objekt na novom gradskom trgu - istočni(K1-K2)	0,8	0,8	P	4
5.3.Poslovni objekt na novom gradskom trgu - sjeverni(K1-K2)	0,3	1,2	Po+P+2	12
5.4. Stambeno-poslovni objekat uz Kutinicu (M1,M2)	0,5	2	Po+P+2	12
5.5. Ugostiteljsko-turistički objekt (T1) - proširenje postojećeg hotela				

(X) Svi postojeći objekti uz Trg kralja Tomislava zadržavaju se sa zatečenim gabaritom bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje.
(XX) Brojevi građevina navedeni u tablici prikazani su na kartografskom prikazu br. 4.1. (Uvjeti gradnje I).

(3) U članku 16. mijenja se stavak (5) alineje 3 i 4 koje glase:

„- građevinska bruto površina (GBP) jeste zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, balkona i terase određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapeti i ograde, odnosno terasa u prizemlju ako su dio podzemne etaže, te nadstrešnica, bazena površine veće od 24 m2 i igrališta ako su opremljena za sportska natjecanja sa gledalištem i javnom rasvjetom, pri čemu se svaka od navedenih površina računa sa svojom stvarnom veličinom (koeficijent =1),

- visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m. „

Članak 6.

(1) U članku 17. mijenjaju se stavci (5) i (7)

(2) Mijenja se stavak (5) na način da se iza riječi „Lokacije" dio teksta „predviđene za izgradnju novih objekata" briše.

(3) Mijenja se alineja 4 stavka (7) na način da se u drugom redu iza riječi „namjene", briše preostali dio teksta.

(4) Mijenja se alineja 5 stavka (7) na način da se zadnji pasus u cijelosti zamjenjuje novim:

„ U okvirima središnje zone Planom je predviđena lokacija dva nova objekta poslovne namjene sa sadržajima pretežito poslovnog ili uslužnog tipa (K1, K2) koji osim

osnovne namjene može sadržavati i određene prateće prostore (upravna,komunalna, ugostiteljska)."

(5) Mijenja se alineja 6 stavka (7) u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„- Područje središnje zone između nove pristupne ulice i Kutinice namijenjeno je realizaciji jednog novog objekta stambeno - poslovne namjene (M1,M2)."

Članak 7.

(1) U članku 18. mijenjaju se stavci (7) i (9)

(2) Mijenja se stavak (7) na način da se na kraju stavka dodaje novi tekst koji glasi:

„U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, prilikom interpolacija nove građevine između susjednih već izgrađenih građevina potrebno je osigurati osvjetljenje i prozračivanje tih susjednih građevina preko njihovih legalno izgrađenih otvora. Predmetno se postiže izvedbom svjetlarnika čija najmanja širina (udaljenost između graničnog zida postojeće građevine i susjednog-nasuprotnog zida nove građevine) treba biti jednaka dubini izvedenih otvora na susjednim građevinama. Iznimno na dijelu povijesne jezgre naselja kod poteza građevina uz rubne ulice može se svjetlarnik izvesti i kao vertikalno okno minimalnih dimenzija 3,0m (dubine) x 1,6 m (širine) zatvoreno sa svih strana uz osvjetljenje preko otvorene ili natkrivene krovne površine."

(3) Mijenja se stavak (9) na način da se na kraju stavka dio teksta „3,0m" zamjeni sa „2,80m".

Članak 8.

Mijenja se naslov točke 3.5 te glasi:

„3.5. Oblikovanje građevnih čestica i građevina"

Članak 9.

U članku 19. dodaje se na kraju stavak (13) koji glasi:

„(13) Stambenu kao i drugu izgradnju određenu ovim Planom treba prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture i okolnog izgrađenog urbanog područja, korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.

Obrada fasadnih ploha provodi se na način da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevina u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor.

Unutar područja povijesno-urbanističke cjeline krovišta se izvode kao kosa (jednostrešna, dvostrešna ili u više krovnih ploha), a za završni pokrov građevine upotrebljava se neglazirani biber crijep. Upotreba drugih materijala moguća je samo uz prethodnu suglasnost Ministarstva kulture RH."

Članak 10.

(1) U članku 20. mijenjaju se stavci (2) i (4), te se dodaje novi stavak (5), a postojeći stavci (5) i (6) postaju (6) i (7).

(2) Mijenja se stavak (2) članka 20. na način da se u drugom redu iza riječi „javni" dodaje "i poslovni ".

(3) Mijenja se stavak (4) članka 20. u cijelosti te isti glasi:

„(4) Unutar građevne čestice treba izgraditi parkirališno/garažni prostor za potrebe svih sadržaja dimenzioniran u skladu sa stavkom (5) članka 20. U slučaju nemogućnosti realizacije ukupnog potrebnog prostora za promet u mirovanju unutar građevne čestice nedostatak parkirališnog prostora rješava se na način da se maksimalno do 50% potrebnih parking mjesta može izgraditi u okviru drugih površina / građevnih čestica na udaljenosti do 150 m od predmetne lokacije istovremeno sa gradnjom građevine ili se nedostatak parkirališnog prostora rješava putem zakupa mjesta u okviru javnog parkirališta na udaljenosti do 150 m."

(4) Dodaje se novi stavak (5) članka 20. koji glasi:

"(5) U okviru građevne čestice pojedine građevine treba osigurati prostore za promet u mirovanju prema slijedećem standardu:

- za jednoobiteljsku, višeobiteljsku i višestambenu građevinu; na svaki stan 2 PM (parking mjesto),
- za višestambenu građevinu; na svaki stan 2 PM na građevnoj čestici građevine,
- za hotele, pansione, motele: po 1 PM na 1 sobu, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine,
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. po 1 PM na 15 sjedala,
- za ugostiteljske objekte: po 1 PM na 10 sjedala,
- za trgovine: na 100 m2 brutto izgrađene površine 4 PM,
- za škole, dječje ustanove: po 2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante, poliklinike, 40 PM / 1000 m2,
- ostali prateći sadržaji stanovanja; 40 PM / 1000 m2."

Članak 11.

U članku 25. u potpunosti se ukida stavak (1) , a stavci (2) i (3) postaju (1) i (2).

Članak 12.

(1) U članku 27. mijenjaju se stavci (1),(2) i (3)

(2) Mijenja se stavak (1) na način da se u cijelosti briše zadnja rečenica i dodaje nova koja glasi: „Trg se može izvoditi u više faza (ovisno o raspoloživom zemljištu, infrastrukturi i dr.) koje trebaju činiti cjelovito arhitektonsko – oblikovno rješenje."

(3) Mijenja se stavak (2) na način da se u drugom redu iza riječi „sjever-jug" ukida riječ „ukupne" i iza riječi „širine 8,0" ukida dio teksta koji glasi „do 12,0 m sa središnjim zelenim pojasom (drvoredom)".

(4) Mijenja se stavak (3) u cijelosti te isti glasi:

„(3) Planom se predviđa povezivanje središnje zone sa jugo-zapadno lociranim sadržajima javne namjene (autobusni kolodvor, trgovački centri, tržnica i dr.) na način da se središnja šetnica sa širinom 8,0m produži kroz gradski park do Ulice kralja Petra Krešimira IV. Obzirom na planirano pješačko povezivanje uvjetuje se prijelaz prometno frekventne glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja - Ulice kralja Petra Krešimira IV, koje se izvodi putem pothodnika smještenog na zapadnom dijelu višestambenog objekta Centar I i usmjerenog na pješačku šetnicu u području izvan obuhvata ovog Plana. Pristup

pothodniku izvodi se putem rampi kako bi se omogućio prolaz biciklistima i invalidnim osobama."

Članak 13.

Dodaje se novi podnaslov 4.1.8. Kolno-pješačke površine i novi članak 27.a koji glasi:

„4.1.8.Kolno – pješačke površine

Članak 27a.

(1)Osim preko gradskih i pristupnih ulica (kolnih pristupa) može se građevinama osigurati kolni pristup preko kolno – pješačkih površina dužine do 50m, a širine najmanje 3,0m.

(2)Pristup na stražnji dio čestice kod izgradnje građevine na njezinoj punoj širini treba osigurati izvedbom kolnog prolaza (veže) kroz prizemnu etažu građevine sa širinom tog prolaza od najmanje 2,8 m."

Članak 14.

U članku 29. iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3) Prikaz telekomunikacijske mreže dat je na kartografskom prikazu 3.2. Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:1000."

Članak 15.

Dodaje se novi članak 29a koji glasi:

„Članak 29a

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža potrebno je poštivati određene uvjete gradnje prilikom njihovog smještaja unutar urbanog područja.

Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz slijedeće uvjete:

- Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinskim objektima tipa A koji ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja i
- osnovna postaja tipa B1 visine 2 metra iznad najviše točke građevine.

(2) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (»Narodne novine« broj 58/95) kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

(3) Prilikom izgradnje baznih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže iz ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina;

(4) Kod biranja lokacija postavljanja novih baznih stanica treba osigurati dobru pokrivenost iste radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na zgradama. Također, treba osigurati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija i stupova od strane više operatora-koncesionara, gdje god je to moguće;

(5) Prilikom izgradnje baznih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela;"

Članak 16.

U članku 30. dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„(4) Prikaz vodoopskrbne mreže dat je u kartografskom prikazu 3.5. Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba u mjerilu 1:1000."

Članak 17.

(1) U članku 31. (odvodnja) mijenja se redni broj članka i dodaje se novi stavak (6).

(2) Redni broj članka 31 mijenja se u 30a

(3) Novi stavak (6) glasi:

„(6) Prikaz odvodnje dat je u kartografskom prikazu 3.6. Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:1000."

Članak 18.

U članku 31. (opskrba plinom) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Prikaz plinoopskrbe dat je u kartografskom prikazu 3.3. Energetski sustavi – cijevni transport plina u mjerilu 1:1000."

Članak 19.

U članku 32. dodaje se novi stavak (7) koji glasi:

„(7) Prikaz elektroopskrbe dat je u kartografskom prikazu 3.4. Energetski sustav – Elektroenergetika u mjerilu 1:1000."

Članak 20.

Mijenja se stavak (1) članka 36. na način da se u drugom redu iza riječi „objekata" ukida dio teksta koji glasi „javne – društvene, poslovne", a iza „stambeno-poslovne" dodaje „poslovno-stambene".

Članak 21.

Mijenja se stavak (1) članka 38. na način da se u drugoj alineji dio teksta „P+1+SP" iza riječi „visine" zamjeni sa „P+1+PK".

Članak 22.

Mijenja se stavak (2) članka 39. na način da se u drugom stavku dio teksta „P+1+SP" iza riječi „visine" zamjeni sa „P+1+PK".

Članak 23.

Mijenjaju se naslovi točke 7.3.7. i poglavlja ispred članka 40. te glase:

„7.3.3. Rekonstrukcija građevina, zamjenske građevine i uklanjanje građevina

A. Stambene građevine".

Članak 24.

(1) U članku 40. mijenja se stavak (2), dodaju članci

40a,40b i 40c te ukidaju stavci (4), (5) i (6)

(2) Mijenja se u cijelosti stavak (2) članka 40. te glasi:

„(2) U okviru rekonstrukcije izgrađenih dijelova urbanog područja omogućena je također i izgradnja zamjenskih objekata uključivo dogradnje i nadogradnje postojećih građevina (osim na potezu postojećih građevina uz Trg kralja Tomislava), pri čemu se visina zamjenskog objekta ili nadogradnje ograničava sa maksimalno P+2+Pk ili 12,0 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta u Kolodvorskoj ulici i P+1+Pk ili 9,0 m u Radićevoj i Ul. A. G. Matoša. Dogradnja postojećih građevina moguća je na području uz Kolodvorsku ulicu do postizanja 80% izgrađenosti građevne čestice, dok se na području postojeće stambene izgradnje istočno od Ulice S. Radića izgrađenost ograničava na 45% površine građevne čestice, što se također odnosi i na područje između Ulice S. Radića i Ulice A.G. Matoša."

(3) Dodaje se novi članak 40a koji glasi:

„B. Građevine javne i društvene namjene

Članak 40a

(1) Rekonstrukcija, sanacija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata društvenih djelatnosti(osnovna škola, pučko otvoreno učilište) provodi se temeljem ovih Odredbi, kojima se postavljaju slijedeći okvirni uvjeti za provedbu takvih zahvata u prostoru:

- zadržavanje postojeće veličine građevinske čestice,
- koeficijent maksimalne izgrađenosti parcele 0,8 za rekonstrukciju i Kig= 0,6 za zamjensku građevinu,
- koeficijent iskoristivosti prostora maksimalno 2,0,
- udaljenost od ruba građevne čestice minimalno 5,0 m (ili prislanjanjem uz susjedne objekte - povijesna jezgra),
- udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine, minimalno 5,0 m (u gusto izgrađenim zonama na regulacijskoj liniji javne prometne površine, osim za predškolske i školske ustanove, odnosno na pravcu koji spaja građevne linije susjednih objekata).
- maksimalna visina objekta iznosi P+2+PK ili 14,5 m od uređene pristupne prometne površine do vijenca objekta, odnosno maksimalno do visine vijenca susjednog zaštićenog objekta.

(2) Eventualna proširenja postojećih objekata društvenih djelatnosti, u slučaju nezadovoljavajućeg standarda zatvorenog i otvorenog prostora, mogu se provesti kroz proširenje čestice na okolne zelene površine uz uvjet da se ostvari potreban minimalni standard otvorenog prostora po jednom korisniku takvog objekta do razine 20 m2 / korisniku)."

(4) Dodaje se novi članak 40b koji glasi:

„C. Poslovne građevine

Članak 40b

(1) Postojeći hotel (T1) moguće je rekonstruirati u cilju povećanja kvaliteta ponude (prateći sadržaji; športsko-rekreacijski, ugostiteljski, kulturno-zabavni i uređenje otvorenih prostora),pri čemu nije ograničeno povećanje turističkih kapaciteta.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele u slučaju planirane rekonstrukcije postojećeg hotela može iznositi do 80% površine parcele, dok se ne dozvoljava povećanje njegove visine.

(3) Izgrađenost parcele utvrđena u stavku (2) ovog članka može se realizirati samo uz prethodno osiguranje potrebnog parkirališnog (ili garažnog) prostora u skladu sa stavkom (5) članka 20. Odredbi za provođenje, te uređenje najmanje 20% površine parcele kao parkovna površina.

(4) Dozvoljava se rekonstrukcija,sanacija i dogradnja postojećeg objekta poslovne i ugostiteljsko - turističke namjene (K1,K2,T4) u Ulicu A.G.Matoša na novoplaniranoj građevnoj čestici pod rednim brojem 62. do maksimalno 60% površine građevne čestice i visine V=P ili 4,0m od uređenog terena do vijenca.

(5) Dozvoljava se rekonstrukcija,sanacija i dogradnja postojećeg objekta poslovne namjene (K1) u Ulicu A.G.Matoša na novoplaniranoj građevnoj čestici pod rednim brojem 63. do maksimalno 45% površine građevne čestice i visine V=S+P+PK ili 9,0m od uređenog terena do vijenca.

(6) Ostale poslovne građevine zadržavaju se bez mogućnosti povećanja horizontalnog ili vertikalnog gabarita."

(5) Ukinuti stavci (4), (5) i (6) članka 40. postaju novi članak 40c koji glasi:

„Članak 40c

(1)Sve dogradnje i nadogradnje objekata izvode se sa kosim, dvovodnim-viševodnim krovom. Za završni pokrov građevine upotrebljava se neglazirani biber crijep. Upotreba drugih materijala moguća je samo uz prethodnu suglasnost Ministarstva kulture RH.

(2) Prilikom izgradnje novih zamjenskih građevina umjesto postojećih konstruktivno i sanitarno neadekvatnih objekata primjenjuju se uvjeti kao za nove građevine na tim dijelovima prostora, vezano u izgrađenost (Kig) i iskorištenost (Kis) građevne čestice, visinu građevine, te njezin položaj u odnosu na rubove građevne čestice. Samo kod izgradnje zamjenskih građevina na potezu uz Trg kralja Tomislava iste trebaju zadržati izvorni gabarit, oblikovanje i položaj građevine.

(3) Uklanjanje (rušenje) postojećih građevina predviđeno je kod izgradnje zamjenske građevine ili u slučaju Planom utvrđenog uređenja prostora. Prije uklanjanja građevina unutar zaštićene kulturno – povijesne cjeline grada Kutine potrebno je ishoditi suglasnost Ministarstva kulture RH.

Građevine predviđene za rušenje radi daljnje provedbe planskog rješenja označene su na kartografskom prikazu Plana br. 4.1. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora (Uvjeti gradnje I) u mj. 1:1000."

Članak 25.

(1) U članku 41. mijenjaju se stavci (1) i (3)

(2) Mijenja se stavak (1) na način da se u prvom redu broj „39" zamjenjuje brojem „36", zatim u trećem redu broj „11" zamjenjuje brojem „10", u šestom redu broj „18" zamjenjuje se brojem „19",a broj „7" zamjenjuje se brojem „6" i u sedmom, posljednjem redu broj „3" se zamjenjuje brojem „1".

(3) Mijenja se stavak (3) članka 41. u cijelosti te sa glasi:

„(3) Visina nove gradnje se u centralnoj zoni limitira

za građevine novog urbanog poteza sa Po+S+P+3 ili 14,0 metara od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, dok se na kontaktnim područjima prema povijesnoj jezgri vertikalni gabarit smanjuje na Po+S+P+1+Pk (9,0 m).

Novi poslovni objekt (K1,K2) predviđen na istočnoj strani novog trga planira se sa visinom Po+S+P+3 ili 16,0 metara od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, dok je poslovni objekt (K1,K2) predviđen na sjevernoj strani novog trga, iza Muzeja Moslavine, ograničava sa visinom P ili 4,0m.

Također i područje nove gradnje istočno od Ulice S. Radića (između nove pristupne ulice i Kutinice) izvodi se sa visinom Po+S+P+1+Pk (9,0 m), pri čemu je visina suterena ograničena kotom poda prizemlja koja se uvjetuje sa najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu

Visina nove izgradnje u drugom redu Kolodvorske ulice ograničava se sa P+2+PK ili 12,0m metara od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, a za stambeno-poslovni objekt (M1,M2) i ugostiteljsko – turistički i poslovni objekt (T1,K1) uz Kutinicu se ograničava na P+2+PK ili 12,0m. "

Članak 26.

(1) U cijelosti se mijenja članak 42. uz dodavanje novih naziva poglavlja

(2) Novi članak 42. glasi:

„8.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Članak 42.

(1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti evidentiranih za zaštitu važećim Županijskim prostornim planom te utvrđenih u okviru izrade Studije zaštite prirode Sisačko - moslovačke županije uspostavljaju se primjenom odredbi ovog Plana

(2) Područje prirodne vrijednosti koje se predlaže za zaštitu u razini lokalne važnosti:

- spomenik parkovne arhitekture – Trg kralja Tomislava

Područje gradskog parka na Trgu Kralja Tomislava uz zaštićeni objekt obitelji Erdödy (danas muzej) predstavlja značajnu vrijednost urbanog prostora grada Kutine te se ovim Planom predlaže uvođenje zaštite u kategoriji spomenika parkovne arhitekture. Naime, taj prostor ima veću estetsku i kulturno-povijesnu vrijednost posebno i radi lokacije u okviru povijesne jezgre grada. Ukupna površina zaštićenog dijela iznosi oko 0,24 ha. Unutar tog područja treba ostvariti visoku kvalitetu parkovnog i vrtnotehničkog uređenja koje treba obuhvatiti parterno uređenje (staze, vegetacija), te prateću opremu (klupe, javna rasvjeta, košarice za otpatke i sl.)."

(3) Izmjene članka 42. Stari članak 42. postaje novi članak 42a, briše se stavak (3), a dodaju se novi stavci (2), (3), (4), (5) i (6) te glasi:

„8.2. Zaštita kulturno – povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

Članak 42a.

(1) Mjere zaštite povijesne urbane cjeline grada Kutine, pojedinačnih registriranih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara, drugih građevina ambijentalnih vrijednosti utvrđenih kroz konzervatorsku podlogu, te prirodnog okruženja valoriziranog u okviru plana i konzervatorsku podlogu, uspostavljaju se temeljem zakona (za registrirane i preventivno zaštićene vrijednosti) ili primjenom odredbi ovog Plana.

(2) Zaštita uspostavljena temeljem zakona odnosi se na registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra.

(3) Registrirano kulturno dobro:

- civilna stambena građevina - kurija u ul. S. Radića br. 3 na k.č. 3598/1 k.o. Kutina (današnje Narodno sveučilište) upisom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (klasa: 612-08/02-01/234, urbroj: 532-10-1/1-02-20).

(4) Preventivno zaštićena kulturna dobra:

- urbana cjelina grada Kutine (klasa:UP/I-612-08/06-05/124, urbroj:532-04-05/4-05-01)

- zgrada Galerije Muzeja Moslavine na Trgu kralja Tomislava 8 na k.č.3668/6 k.o. Kutina (klasa:UP/I-612-08/06-05/132, urbroj:532-04-05/25-06-1)

(5) Pojedinačno evidentirane prirodne vrijednosti i kulturna dobra i druge povijesno vrijedne građevine označene na kartografskom prikazu br. 4.4. – Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

(6) Unutar granica zaštićene povijesne urbane cjeline obuhvaćene su zone s režimom zaštite B, C, K, I s južnom granicom na Ulici kralja Petra Krešimira."

Članak 27.

U članku 43. mijenja se stavak (4) na način da se u petom redu treće alineje iza riječi „visinom" dio teksta „P+1+SP ili 8,5m" korigira na način „P+1+PK ili 9,0m" i u zadnjem redu treće alineje broj „11,0m" zamjeni brojem „11,5m".

Članak 28.

(1) U članku 44. korigiraju se stavci (1),(2) i (3)

(2) Naziv poglavlja te stavci (1) i (2) članka 44. mijenjaju se na način da naziv „zona E" postaje „zona C"

(3) Mijenja se u cijelosti stavak (3) članka 44. te glasi:

„(3) Za zonu " C" propisuju se sljedeći uvjeti:

- uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja dopustivi su i veći građevni zahvati, odnosno novogradnje u skladu sa Odredbama ovog Plana.

- za potez Ulica S. Radića, Kolodvorske maksimalno dozvoljena visina Po+S+P+1+Pk (potkrovna etaža) ili visina vijenca 9,0 (11,5 m sljeme) objekta.

- za središnji gradski prostor najviša dozvoljena visina novih objekata je Po+S+P+3 ili visina vijenca 14,0 m (18,0 sljeme). Uvjet za bilo kakvu izgradnju je jasno strukturno odvajanje novoizgrađenih objekata od postojećih povijesnih zgrada te na isti način čuvanje slobodnog zelenog koridora uz rijeku

- visina suterena u drugoj i trećoj alineji ovog stavka ograničena je kotom poda prizemlja koja se uvjetuje sa najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu."

Članak 29.

Korigira se stavak (2) članka 45. na način da se iza druge alineje dodaje nova treća alineja koja glasi:

„- unutar koridora minimalne širine 6,0 m (obostrano

od gornjeg ruba uređenog korita) nije dozvoljena nikakva izgradnja objekata, već se uz predmetno područje može uređivati samo pješačka šetnica uz sadnju adekvatne vegetacije i osiguranja pristupa mehanizacije (širina slobodnog koridora bez vegetacije iznosi min. 6,0 m)."

Članak 30.

Iza naziva točke 9.0. dodaje se redni broj članka: „članak 47" koji glasi:

„Radi očuvanja i unapređenja prostorno – oblikovne i ambijentalne vrijednosti utvrđuje se obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja za slijedeće zahvate:

- zamjenska građevina ili rekonstrukcija objekta Doma kulture u Radićevoj ulici,
- uglovnica na križanju Školske i Radićeve ulice,
- građevina poslovne namjene na novoplaniranom gradskom trgu."

Članak 31.

Iza naziva točke 10.1. dodaje se redni broj članka: „članak 49", a stavak (2) članka 48. mijenja se na način da se u zadnjem redu briše riječ „stavak 5".

Članak 32.

Iza naziva točaka 10.2. i 10.3. dodaje se redni broj članka: „članak 50" i „članak 51"

Članak 33.

U podtočki 10.2. dodaje se novi stavak (4), a postojeći stavak (4) potaje stavak (5).

- Novi stavak (4) glasi:

„(4) Iznad natkirvneih dijelova vodotoka nije dozvoljena gradnja građevina osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi i trgovi). „

Članak 34.

U podtočki 10.3. dodaje se na kraju stavka (11) dio teksta koji glasi:

„Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primjeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.".

106.

Na temelju članka 1. stavka 2. Zakona o izmjenama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti («Narodne novine« broj: 43/09.), te članka 32. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Kutine (« Službene novine Grada Kutina» broj: 6/09.), Gradsko vijeće Grada Kutine na 5. sjednici održanoj 03. prosinca 2009. godine, donijelo je

O D L U K U
o Izmjeni i dopuni
ODLUKE
o radnom vremenu ugostiteljskih objekata iz skupine „Restorani", „Barovi" i „Objekti jednostavnih usluga"

Članak 1.

U Odluci o radnom vremenu ugostiteljskih objekata iz skupine „Restorani", „Barovi" i „Objekti jednostavnih usluga" („Službene novine Grada Kutine" broj: 2/07.) u članku 4. riječi „Gradsko poglavarstvo" zamjenjuju se riječju:

„gradonačelnik".

Članak 2.

U člancima 4., 5. i 6. stavak 1. i 2. u zagradi iza broja 138/06. dodaje se slijedeći tekst:

„ i 43/09."

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Grada Kutina».

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/09-01/2
URBROJ: 2176/03-02-09-5/ 5a
Kutina, 03. prosinca 2009. godine

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zlatko Babić dipl.ing.

107.

Na temelju članka 32. i 100. stavak 1. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine 6/09.), a u skladu s člankom 2., 3. i 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (pročišćeni tekst) („Narodne novine" broj: 26/03, 82/04, 178/04., 38/09. i 79/09), Gradsko vijeće Grada Kutine na 5. sjednici, održanoj 03. prosinca 2009. godine, donijelo je

O D L U K U
o Izmjenama i dopunama
ODLUKE O NAČINU SUFINANCIRANJA PROJEKATA UTVRĐENIH PROGRAMOM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE S TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VEĆINSKOM VLASNIŠTVU GRADA KUTINE

Članak 1.

U Odluci o načinu sufinanciranja projekata utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture s Trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" broj: 7/07.) u članku 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Postupak sufinanciranja projekata navedenih u stavku

1. ovog članka utvrđuje se na slijedeći način:

• Postupkom dokapitalizacije – za financiranje investicija Grada Kutine /samostalne investicije/

• Putem potpora za otplatu anuiteta – za financiranje zajedničkih investicija Grada Kutine /zajedničke investicije s Općinom Popovača i Općinom Velika Ludina/."

Članak 2.

U članku 2. stavak 1. podstavak 3. prije „točke" dodaje se tekst i glasi:

„kada se radi o postupku dokapitalizacije, odnosno o sufinanciranju samostalnih investicija."

Članak 3.

U članku 3. stavak 1. točka 1.) riječi „Crkvena 6" zamjenjuju se riječima:

„Tržna ulica 8".

Članak 4.

U članku 6. stavak 1. točka 5. riječi „Gradskom poglavarstvu" zamjenjuju se s riječi:

„gradonačelniku", a

iza oznake „točka" dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Navedeni postupak provodi se u slučaju sufinanciranja putem dokapitalizacije /samostalne investicije/".

U članku 6. stavak 1. točka 6. crtica 6. riječi „Gradskom poglavarstvu" zamjenjuju se s riječi:

„gradonačelniku", a

iza oznake „točka" dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Isto Izvješće trgovačko društvo u obvezi je dostaviti i za svaku investiciju koja se sufinancira putem potpora za otplatu anuiteta / zajedničke investicije/".

Članak 5.

U članku 8. riječi „Članka 5. točka 6." mijenjaju se i glase:

„članka 6. točka 5."

Članak 6.

U članku 10. stavak 1. riječi „Gradskog poglavarstva" zamjenjuju se s riječi:

„gradonačelnika"

i u nastavku riječi „ovog Pravilnika" zamjenjuju se riječima:

„ove Odluke".

U članku 10. stavak 2. mijenja se i glasi:

„ Trgovačka društva iz članka 3. osnovne Odluke su obvezna za sve postupke nabave roba i usluga za one investicije koje sufinancira Grad Kutina, neovisno da li se primjenjuje postupak dokapitalizacije i/ili postupak putem potpora u sastav Povjerenstva pozvati i imenovanog člana od strane gradonačelnika iz stavka 1. ovog članka."

Članak 7.

Iza članka 11. osnovne Odluke mijenja se naslov „DUŽNOST IZVJEŠTAVANJA" i glasi:

„OSTALE ODREDBE"

Članak 12. „briše se".

Iza članka 13. osnovne Odluke briše se naslov:

„ZAVRŠNE ODREDBE".

Članak 13. „postaje članak 12."

Članak 8.

Članak 14. „briše se".

Članak 15. „postaje članak 13.".

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kutine".

Članak 10.

Stručna služba Upravnog odjela za razvoj, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke utvrditi će pročišćeni tekst Odluke o načinu sufinanciranja projekata utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture s Trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Kutine.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/09-01/2
URBROJ: 2176/03-02-09-5/ 5b
Kutina, 03. prosinca 2009. god.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zlatko Babić dipl.ing.

108.

Gradsko vijeće Grada Kutine na 5. sjednici, održanoj 03. prosinca 2009. godine, razmatralo je prijedlog Sporazuma o korištenju sredstava naknade za koncesiju na vodama i javnom vodnom dobru za razdoblje 2009-2012 godina .

Temeljem članka 32. Statuta Grada Kutine (Sl. novine br. 6/09.) i članka 86. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine donijet je slijedeći

Z a k l j u č a k

I.

Prihvaća se Sporazum o korištenju sredstava naknade za koncesiju na vodama i javnom vodnom dobru za razdoblje 2009.-2012. godina koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik mr.sc. Davor Žmegač za potpisivanje Sporazuma iz t. I. ovog Zaključka .

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama grada Kutine»

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/09-01/2
URBROJ: 2176/03-02-09-5/6
Kutina, 03. prosinca 2009. god.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zlatko Babić dipl.ing.

109.

Gradsko vijeće Grada Kutine na 5. sjednici, održanoj 03. prosinca 2009. godine, razmatralo je Izvješće o poslovanju za 2008. godinu društva Moslavina d.o.o. Kutina.

Temeljem članka 32. Statuta Grada Kutine (Sl. novine br. 6/09.) i članka 86. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine donijet je slijedeći

Z a k l j u č a k
o prihvaćanju Izvješća o poslovanju

I.

Prihvaća se Izvješće o poslovanju za 2008. godinu društva Moslavina d.o.o. Kutina. koje je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama grada Kutine»

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/09-01/2
URBROJ: 2176/03-02-09-5/3a
Kutina, 03. prosinca 2009. godine

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zlatko Babić dipl.ing

110.

Gradsko vijeće Grada Kutine na 5. sjednici, održanoj 03. prosinca 2009. godine, razmatralo je Izvješće o poslovanju za 2008. godinu društva Moslavina plin d.o.o. Kutina.

Temeljem članka 32. Statuta Grada Kutine (Sl. novine br. 6/09.) i članka 86. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine donijet je slijedeći

Z a k l j u č a k
o prihvaćanju Izvješća o poslovanju

I.

Prihvaća se Izvješće o poslovanju za 2008. godinu društva Moslavina plin d.o.o. Kutina. koje je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama grada Kutine»

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/09-01/2
URBROJ: 2176/03-02-09-5/3b
Kutina, 03. prosinca 2009. godine

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zlatko Babić dipl.ing

111.

Gradsko vijeće Grada Kutine na 5. sjednici, održanoj 03. prosinca 2009. godine, razmatralo je Izvješće o poslovanju za 2008. godinu društva Komunalni servisi Kutina d.o.o. Kutina.

Temeljem članka 32. Statuta Grada Kutine (Sl. novine br. 6/09.) i članka 86. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine donijet je slijedeći

Z a k l j u č a k
o prihvaćanju Izvješća o poslovanju

I.

Prihvaća se Izvješće o poslovanju za 2008. godinu društva Komunalni servisi Kutina d.o.o. Kutina. koje je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama grada Kutine»

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/09-01/2
URBROJ: 2176/03-02-09-5/ 5b
Kutina, 03. prosinca 2009. god.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zlatko Babić dipl.ing.

112.

Na temelju 90. st. 1. Zakona o proračunu (NN 87/08), te članka 32. Statuta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine br. 6/09) i čl. 86. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine, Gradsko vijeće Grada Kutine na 5. sjednici, održanoj 03. prosinca 2009. godine donijelo je

Z a k l j u č a k
o davanju suglasnosti za dugoročno financijsko zaduženje Moslavina plinu d.o.o.

Članak 1.

Daje se suglasnost društvu Moslavina plin d.o.o. za dugoročno financijsko zaduženje kod poslovne banke u visini 10.000.000,00 Kn (deset milijuna) sa valutnom klauzulom, rokom otplate 7 godina i kamatom 6 mj. EURIBOR + 6,5 pp, zaokruženo na > ¼.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Kutine.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:021-01/09-01/2
URBROJ: 2176/03-09-02-5/9
Kutina, 03. prosinca 2009. godine

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zlatko Babić dipl.ing.

113.

Gradsko vijeće Grada Kutine na 5. sjednici, održanoj 03. prosinca 2009. godine, razmatralo je Izvješće o kakvoći zraka lokalne mreže na području Grada Kutine za 2008. godinu.

Temeljem članka 32. Statuta Grada Kutine („Službene novine" Grada Kutine br. 6/09.) i članka 86. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine donijet je slijedeći

Z a k l j u č a k
o prihvaćanju
Izvješća o kakvoći zraka lokalne mreže na području Grada Kutine za 2008. godinu

I.

Prihvaća se Izvješće o kakvoći zraka lokalne mreže na području Grada Kutine za 2008. godinu izrađen od Petrokemije d.d. Kutina

II.

Izvješće iz t. I. sastavni je dio ovog Zaključka

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama grada Kutine»

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/09-01/2
URBROJ: 2176/03-02-09-5/4
Kutina, 03. prosinca 2009. godine

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zlatko Babić dipl.ing.

114.

Temeljem članka 34. Zakona o popisu birača (Narodne novine" br.19/07), članka 32. Statuta Grada Kutine („Službene novine „ Grada Kutine br. 6/09.) Gradsko vijeće Grada Kutine na 5. sjednici održanoj 03. prosinca 2009. godine donijelo je slijedeći

Z a k l j u č a k
o izboru Povjerenstva za potvrdu popisa birača

I.

U Povjerenstvo za potvrdu popisa birača biraju se:

1. Vladimir Rumišek za predsjednika
   Marijan Balaško za zamjenika predsjednika
2. Sunčica Kroupaza člana
   Barica Fabijanić za zamjenika člana
3. Nada Komlenović za člana
   Dejan Bedić za zamjenika člana

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama grada Kutine»

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/09-01/2
URBROJ: 2176/03-02-09-5/8
Kutina, 03. prosinca 2009. godine

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zlatko Babić dipl.ing.

115.

Na temelju članka 102. stavak 3. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" broj: 6/09.), točke 5.1.3.2 Programa poticanja razvoja gospodarstva u Gradu Kutina („Službene novine Grada Kutina" broj: 9/01.) i Programa razvoja poslovnih zona Grada Kutine Grada Kutine za razdoblje 2007.-2010. godine – Projekcija 2010.-2014. („Službene novine Grada Kutine" broj: 8/07.), a na temelju naknadno uočene pogreške, gradonačelnik Grada Kutine donosi slijedeći

Z a k l j u č a k
o ispravku greške u Odluci o Izmjenama i dopunama Programa razvoja poslovnih zona Grada Kutine za razdoblje 2007.-2010.godine

I.

U Odluci o izmjenama i dopunama Programa razvoja poslovnih zona Grada Kutine za razdoblje 2007.-2010. godine – Projekcija 2010.-2014. („Službene novine Grada Kutine" broj: 7/09.) u točki IV. – tablice početne cijene zemljišta – za građevinske čestice pod oznakom P3/A2 i P4/A2 traži se ispravka, te sada glasi:

„P3/A2 75,00
P4/A2 75,00"

II.

Ispravka iz točke I. ovog Zaključka objaviti će se u „Službenim novinama Grada Kutine".

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 300-02/09-01/13
URBROJ: 2176/03-05/2-09-4
Kutina, 17. studenoga 2009.godine.

Gradonačelnik
mr.sc. Davor Žmegač v.r.

OSTALI AKTI:

Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske

Ustavni sud Republike Hrvatske, u sastavu Jasna Omejec, predsjednica Suda, te suci Mato Arlović, Marko Babić, Snježana Bagić, Slavica Banić, Mario Jelušić, Davor Krapac, Antun Palarić, Aldo Radolović, Duška Šarin, Miroslav Šeparović i Nevenka Šernhorst, odlučujući o prijedlogu za pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti drugog propisa s Ustavom i zakonom, na sjednici održanoj 16. studenoga 2009. godine, donio je

ODLUKU

I.

Pokreće se postupak za ocjenu suglasnosti s Ustavom i zakonom te se ukidaju članak 1. u dijelu koji glasi: "ugovorna kazna", članak 8. u dijelovima koji glase: "koja povlači ugovornu kaznu" i "/'//' na drugi način dovede u zabludu osobu ovlaštenu za kontrolu parkiranja", članci 9. i 10. Odluke o uvođenju naplate parkiranja vozila na parkiralištima Grada Kutine ("Službene novine Grada Kutine" broj 6/07., 1/08., 2/08., 4/08. i 6/08.).

II.

Ukinute odredbe Odluke o uvođenju naplate parkiranja vozila na parkiralištima Grada Kutine ("Službene novine Grada Kutine" broj 6/07., 1/08., 2/08., 4/08. i 6/08.) iz točke I. izreke ove odluke prestaju važiti 31. prosinca 2009. godine.

III.

Ova odluka objavit će se u "Narodnim novinama" i "Službenim novinama Grada Kutine".

i

RJEŠENJE

I.

Ne prihvaća se prijedlog za pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti s Ustavom i zakonom članaka 1. i 8. Odluke o uvođenju naplate parkiranja vozila na parkiralištima Grada Kutine ("Službene novine Grada Kutine" broj 6/07., 1/08., 2/08., 4/08. i 6/08.) u dijelovima koji nisu ukinuti u točki I. izreke ove odluke.

II.

Ovo rješenje objavit će se u "Narodnim novinama" i "Službenim novinama Grada Kutine".

Obrazloženje

1. Mario Tolić iz Garešnice podnio je Ustavnom sudu prijedlog za pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti s Ustavom i zakonom članaka 1., 8., 9. i 10. Odluke o uvođenju naplate parkiranja vozila na parkiralištima Grada

Kutine ("Službene novine Grada Kutine" broj 6/07., 1/08., 2/08., 4/08. i 6/08. - u daljnjem tekstu: Odluka).

2. Sažeto, predlagatelj smatra da je normativni sadržaj naznačenih članaka Odluke u nesuglasnosti s mjerodavnim odredbama Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05. i 41/08., u daljnjem tekstu: ZOO) kojima je propisano da ugovorna kazna ne može biti ugovorena za novčane obveze.

Predlaže da Ustavni sud pokrene postupak ocjene ustavnosti i zakonitosti i ukine naznačene članke Odluke.

Zbog opsežnosti osporenih članaka Odluke, njihov se sadržaj navodi u točki 6. obrazloženja ove odluke i rješenja.

Prijedlog je djelomično osnovan.

3. O suglasnosti zakona s Ustavom, odnosno drugih propisa s Ustavom i zakonom, odlučuje Ustavni sud Republike Hrvatske na temelju članka 128. alineja 1. i 2. Ustava, na način i u postupku koji su propisani Ustavom i Ustavnim zakonom o Ustavnom sudu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 99/99., 29/02. i 49/02. -pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Ustavni zakon).

Budući da je predmet ustavnosudske ocjene drugi propis, koji se u pravilu donosi radi provedbe zakona, on mora biti u skladu s Ustavom i zakonom.

4. Neposredno su mjerodavne za ocjenu ustavnosti osporenog dijela Odluke odredbe članaka 3., 5. stavka 1., 134. stavka 1. i 136. Ustava. članak 3. Ustava, u dijelu koji je mjerodavan u konkretnom slučaju, glasi:

(...), vladavina prava (...) najviše su vrednote ustavnog poretka Republike Hrvatske i temelj za tumačenje Ustava.

Članak 5. stavak 1. Ustava glasi:

U Republici Hrvatskoj zakoni moraju biti u suglasnosti s Ustavom, a ostali propisi s Ustavom i zakonom.

Mjerodavni dio članka 134. stavka 1. Ustava glasi;

(1) Jedinice lokalne samouprave obavljaju poslove iz lokalnog djelokruga kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a osobito poslove koji se odnose na uređenje naselja i stanovanja, prostorno i urbanističko planiranje, komunalnu djelatnost (...).

(2) Jedinice područne (regionalne) samouprave obavljaju poslove od područnog (regionalnog) značenja, a osobito poslove koji se odnose na (...) promet i prometnu infrastrukturu (...).

(3) Poslovi lokalnog i područnog (regionalnog) djelokruga uređuju se zakonom (...).

Članak 136. Ustava glasi:

U obavljaju poslova iz svog djelokruga tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave samostalna su i podliježu samo nadzoru ustavnosti i zakonitosti ovlaštenih državnih tijela.

5. Za ocjenu zakonitosti osporenih odredaba Odluke mjerodavni su članci 295. i 350. ZOO-a, koji glase:

VII. OPĆI UVJETI UGOVORA

Pojam i obvezatnost Članak 295.

(1) Opći uvjeti ugovora su ugovorne odredbe sastavljene za veći broj ugovora koje jedna ugovorna strana (sastavljač) prije ili u trenutku sklapanja ugovora predlaže drugoj ugovornoj strani, bilo da su sadržani u formularnom (tipskom) ugovoru, bilo da se na njih ugovor poziva.

(2) Opći uvjeti ugovora dopunjuju posebne pogodbe utvrđene među ugovarateljima u istom ugovoru, i u pravilu obvezuju kao i ove.

(3) U slučaju neslaganja općih uvjeta i posebnih pogodbi, vrijede ove posljednje.

(4) Opći uvjeti ugovora moraju se objaviti na uobičajeni način.

(5) Opći uvjeti obvezuju ugovornu stranu ako su joj bili poznati ili morali biti poznati u vrijeme sklapanja ugovora.

Članak 350.

1) Vjerovnik i dužnik mogu ugovoriti da će dužnik platiti vjerovniku određeni novčani iznos ili pribaviti neku drugu materijalnu korist ako ne ispuni svoju obvezu ili ako zakasni s njezinim ispunjenjem ili ako je neuredno ispuni.

(...)

(3) Ugovorna kazna ne može biti ugovorena za novčane obveze.

5.1. Ustavni sud napominje da je u postupku ispitivanja zakonitosti podzakonskih akata, kojima jedinice lokalne samouprave uređuju organizaciju i način naplate parkiranja vozila na javnim parkiralištima, potrebno uzeti u obzir i članak 19. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05. i 109/07.), članke 1. stavak 2. i 3. stavak 13. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01, 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04. i 178/04.) i članak 5. stavke 1 točku 6., 4. i 11 Zakona o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine" broj 67/08.).

Polazeći od zakona koji je bio na snazi u vrijeme donošenja Odluke, u ustavnosudskom postupku trebalo je razmotriti i članak 5. stavak 1. točku 6. i stavak 8. Zakona o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine" broj 105/04. i 142/06.-Uredba), koji danas nije na snazi.

6. Gradsko vijeće Grada Kutine na 21 sjednici održanoj 3. srpnja 2007. godine, na temelju članka 5. stavka 1 točke 6. i stavka 8. Zakona o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine" broj 105/04. i 142/06.-Uredba) i članka 30. Statuta Grada Kutine ("Službene novine Grada Kutine" broj 6/03., 9/03., 3/05. i 1/06.) donijelo je osporenu Odluku.

Članci 1, 8., 9. i 10. Odluke glase:

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se parkirališta na području Grada Kutine na kojima se uvodi naplata parkiranja, vrijeme naplate i nadzora parkiranja, organizacija službe naplate i nadzora parkiranja, ugovorne kazne, oslobođenje od naplate parkiranja, te druga pitanja iz ovog područja.

Članak 8.

Korisnik parkirališta čini povredu ugovora o parkiranju, koja povlači ugovornu kaznu, ako:

- ne istakne parkirnu kartu s unutarnje strane na vjetrobranskom staklu vozila ili ne plati parkiranje mobilnim telefonom u roku od 10 minuta od dolaska na parkiralište,
- prekorači dopušteno vrijeme parkiranja,
- koristi neodgovarajuću parkirnu kartu ili parkirnu kartu koja ne odgovara zoni parkiranja,
- u parkirnu kartu unese netočne podatke o vremenu korištenja parkiranja ili na drugi način dovede u zabludu osobu ovlaštenu za kontrolu parkiranja,
- ne koristi parkirališno mjesto sukladno obilježenim vodoravnim oznakama.

Članak 9.

Za sve povrede ugovora o parkiranju navedene u članku 8. stavku 1. ove Odluke, vozač odnosno vlasnik vozila plaća ugovornu kaznu u iznosu od 100 kuna.

Članak 10.

Obavijest i nalog za plaćanje propisane novčane kazne iz članka 9. ove Odluke izdaje osoba ovlaštena za kontrolu parkiranja, te na odgovarajući način pričvršćuje istu obavijest na vozilo u prekršaju.

Dostavljanje naloga (obavijesti) za plaćanje ugovorne kazne na način iz stavka 1. ovog članka smatra se urednim uručivanjem vlasniku vozila u prekršaju, te eventualno kasnije oštećenje ili uništenje naloga (obavijesti) ne može utjecati na valjanost dostavljanja istog i ne odgađa plaćanje ugovorne kazne.

Vlasnik vozila dužan je postupiti po zaprimljenom nalogu (obavijesti) i platiti ugovornu kaznu u roku od osam dana od dana postavljanja naloga (obavijesti).

Ukoliko vlasnik vozila iz stavka 3. ovog članka ne plati ugovornu kaznu, organizator parkiranja poslat će opomenu na adresu prekršitelja i nakon isteka roka navedenog u opomeni pokrenuti će protiv prekršitelja, u svoje ime i za svoj račun, odgovarajući sudski postupak.

Trošak opomene naplaćuje se u iznosu od 50 kuna od vlasnika vozila.

7. Ustavni sud je utvrdio da je u konkretnom slučaju riječ o pravno istovjetnom pitanju kao u odluci i rješenju broj: U-ll-355/2007 i U-ll-3924/2007 od 10. prosinca 2008. godine ("Narodne novine" broj 148 od 12. prosinca 2008. godine).

Razlozi zbog kojih je Sud djelomično prihvatio konkretan prijedlog predlagatelja i utvrdio nesuglasnost članaka 1. i 8. u izdvojenim dijelovima te članaka 9. i 10. Odluke u cijelosti, postoje i u predmetnom slučaju.

Stoga Ustavni sud upućuje na prihvaćeno pravno stajalište o istom pravnom pitanju izraženo u odluci broj: U-ll-355/2007 i U-ll-3924/2007 od 10. prosinca 2008. godine.

8. Na temelju članka 55. stavka 1. Ustavnog zakona, odlučeno je kao u točki I. izreke odluke.

Odluka o odgodi prestanka važenja ukinutih dijelova članaka 1. i 8., te u cijelosti članaka 9. i 10. Odluke iz točke II. izreke ove odluke temelji se na članku 55. stavku 2. Ustavnog zakona.

Na temelju članka 43. Ustavnog zakona, Ustavni sud je riješio kao u točki I. izreke rješenja.

Odluka o objavi odluke i rješenja temelji se na članku 29. stavku 1. Ustavnog zakona.

USTAVNI SUD
REPUBLIKE HRVATSKE

Broj: U-ll-1522/2009
Zagreb, 16. studenoga 2009.

PREDSJEDNICA
dr. se. Jasna Omejec, v. r.

Službene novine
GRADA KUTINE

IZDAJE: “Moslavački list d.o.o. za izdavačku i radijsku djelatnost Kutina, I.G. Kovačića 25, tel.: 044/681-800, fax.: 044/681-880
ODGOVORNI UREDNIK: Željka Mastilica, dipl. pravnik, tajnica Grada Kutine Uredništvo u Gradskom poglavarstvu Kutina, Trg kralja Tomislava 12/1, tel.: 044/692-013, fax.: 044/692-029
TISAK: “GRATIS”, Kralju Zvonimira 1, Batina,44320 Kutina, tel/fax.: 044/640-189