# Službene novine
## GRADA KUTINE

God. XVI | Grad Kutina, 29. listopad 2009. godine | broj: 7



GRADSKO VIJEĆE GRADA KUTINE

91. Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kutine
92. Odluka o priznanjima Grada Kutine za 2009. godinu
93. Zaključak o davanju suglasnosti Moslavina plinu d.o.o.
94. Zaključak o davanju suglasnosti na sklapanje nagodbe
95. Zaključak o prihvaćanju Aneksa br.1 Sporazumu o zajedničkom interesu za ulaganje u Gradu Kutini
96. Zaključak o sklapanju kupoprodajnog ugovora za kupnju zemljišta i reguliranje imovinsko pravnih odnosa na novom gradskom trgu
97. Zaključak o sklapanju kupoprodajnog ugovora po nadmetanju za prodaju građevinskog zemljišta u Vinkovačkoj ulici u Kutini
98. Zaključak o stavljanju van snage zaključka i davanju suglasnosti

GRADONAČELNIK

99. Odluka o Izmjeni Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje
100. Odluka o Izmjenama i dopunama Programa razvoja poslovnih zona Grada Kutine za razdoblje 2007.-2010. godina – Projekcija 2010.-2014.
101. Zaključak o davanju suglasnosti tvrtki Komunalni servisi Kutina d.o.o. Kutina za cijene usluga na novom groblju u Repušnici


## *91.*

**Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br.: 76/07., 38/09.), članka 32. točka 11. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ br.: 6/09), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“, br.: 05/08.) suglasnosti Župana: klasa: 350-02/09-01/03, ur.broj: 2176/01-03-09-5 od 13.10.2009. godine, Vijeće Grada Kutine, na svojoj 4. sjednici održanoj dana 29.10. 2009. godine, donosi**

**ODLUKU O DONOŠENJU**
**II. IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE**
**(„Službene novine Grada Kutine“, broj: 03/04., 07/06., 01/07.)**

**I.**

Donose se II. Izmjene i dopune odluke o donošenju prostornog plana uređenja Grada Kutine (u daljnjem tekstu: Plan), kojega je izradio Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu.

**II.**

Sastavni dio ove Odluke o donošenju je elaborat pod nazivom „II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Kutine", koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNOG DIJELA uvezanog u knjizi 1. pod naslovom „II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Kutine: Odredbe za provođenje i Obvezni prilog – obrazloženje Plana".

2. KARTOGRAFSKIH PRIKAZA U MJERILU 1:25000 uvezanih u knjizi 2a. pod naslovom „II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Kutine – kartografski prikazi u mj. 1:25000":

3. KARTOGRAFSKIH PRIKAZA U MJERILU 1:5000 uvezanih u knjizi 2b. pod naslovom „II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Kutine – kartografski prikazi u mj. 1:5000":

4. OSTALIH OBVEZNIH PRILOGA uvezanih u knjizi 3. pod naslovom „II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Kutine – ostali obvezni prilozi" sa sadržajem:

• Izvod iz Prostornog plana šireg područja (Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije)
• Zahtjevi iz članka 79. i mišljenja iz članka 94. ZPUG-a,
• Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
• Evidencija postupka izrade i donošenja Plana;
• Sažetka za javnost.

Tekstualni dio – tekst Plana: Odredbe za provođenje i Obvezni prilog: Obrazloženje Plana u knjizi 1., grafički dijelovi – kartografski prikazi u knjizi 2a. i 2b. izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine" br.: 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

**III.**

Na konačni prijedlog Plana ishođene su sve potrebne suglasnosti, mišljenja i očitovanja propisana posebnim zakonima i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" br.: 76/07., 38/09.).

**IV.**

Osnovni dio elaborata: knjige 1., 2a. i 2b izrađen je u 9 (devet) primjeraka izvornika, koji se čuvaju na sljedećim adresama:

1. Arhiv Vijeća Grada Kutine,
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Kutine
3. Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Zagreb.

U roku od 15 dana od dana objave ove Odluke u „Službenim novinama Grada Kutine" po jedan primjerak izvornika Plana dostavit će se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb
3. Službi za provođenje dokumenata prostornog uređenja Grada Kutine
4. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Sisak
5. Ministarstvu kulture, Konzervatorski odjel u Sisku
6. Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode, Zagreb.

Knjiga 3. pod naslovom „II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Kutine – ostali obvezni prilozi" izrađena je u jednom primjerku i čuva se u arhivi Vijeća Grada Kutine.

**V.**

Odredbe za provođenje, navedene u točki II. ove Odluke nalaze se u privitku.

**VI.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti rješenja Prostornog plana uređenja Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine", broj: 03/04., 07/06., 01/07.), koja su u nesuglasju s ovom Odlukom.

**VII.**

Ova Odluka o donošenju stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Grada Kutine".

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 350-01/08-01/15**
**UR.BR: 2176/03-07/2-09-150**
**Kutina, 29.10.2009. godine**

**Predsjednik**
**Gradskog Vijeća**
**Zlatko Babić dipl. ing.**

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**Članak 1.**

Mijenja se tekst članka 1. i novi tekst članka 1. glasi:

**Članak 1**

(1) Plan utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Grada, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevnog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturnih dobara, vrijednih dijelova prirode i krajobraza, sve u skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima.

(2) Ukupno plansko razdoblje Plana iznosi dvadeset godina, dakle do godine 2021.

**Članak 2.**

Mijenja se tekst članka 4. i novi tekst članka 4. glasi:

**Članak 4.**

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

(1) Područje Grada Kutine ovim je Planom, prema korištenju i namjeni površina, razgraničeno za razvoj i uređenje na sljedeći način:

I. Unutar građevinskih područja

a) površine naselja građevinska područja svih naselja osim Repušnice, Selišta i obuhvata GUP-a Kutine:

u cjelini za mješovitu namjenu;

naselje Repušnica

unutar kojega su razgraničene površine za

• mješovitu namjenu;

i isključivu namjenu:

• prijemni centar za ulaz u park prirode „Lonjsko polje" iz pravca Grada Kutine.

naselje Selište

unutar kojega su razgraničene površine za

• mješovitu namjenu;

i isključivu namjenu:

• šport i rekreacija.

obuhvat GUP-a Kutine

unutar kojega su razgraničene površine za

• mješovitu namjenu;

i isključivu namjenu

• određenu UPU-om ili GUP-om Kutine.

a) površine izvan naselja za izdvojene namjene izdvojena građevinska područja (izvan naselja)

namjena površina unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) isključive namjene razgraničena je za:

• gospodarsku namjenu – industrijsku (I)
• gospodarsku namjenu – poslovnu (K)
• športsko-rekreacijsku namjenu (R)
• građevinska područja za groblja (+)
• objekti posebne namjene

II. Izvan građevinskih područja za:

c/ poljoprivredne i šumske površine i to za:

• poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
• šume isključivo osnovne namjene:
• ostalo poljoprivredno tlo, šumu i šumsko zemljište (s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu);

d/ površine infrastrukturnih sustava: (IS)

• površine predviđene za infrastrukturne koridore:
- prometne,
- elektroenergetske,
- vodnogospodarskog sustava;
• površine predviđene za infrastrukturne građevine.

e/ vodene površine:

što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: „Korištenje i namjena površina" i kartografskim prikazima serije 2: „Infrastrukturni sustavi", sve u mj. 1:25000, te na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mj. 1:5000.

(2) Postojeći zakoniti korisnik prostora, nakon stupanja na snagu ovoga Plana, može nastaviti koristiti taj prostor na isti način i nadalje sve do konačna privođenja zemljišta planiranoj namjeni, ako to korištenje nema negativnih utjecaja na okoliš.

(3) Granice građevnih područja utvrđene su u pravilu u granicama katastarskih čestica na kopiji katastarske karte i prikazane su na grafičkom listu br. 4: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5000

(4) Dokumentima prostornog uređenja užih područja, planiraju se i utvrđuju daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina utvrđenom ovim Planom.

(5) Nadležno tijelo u toku postupka provedbe dokumenta prostornog uređenja može utvrditi obavezu izrade geomehaničkog izvješća.

**Članak 3.**

Dodaju se članci 4a. i 4b. koji glase:

**Članak 4a.**

MJEŠOVITA I ISKLJUČIVA NAMJENA

(1) Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj (osnovnoj) namjeni. Na površini isključive namjene mogu se planovima uređenja užeg područja planirati samo oni drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na površine pratećih sadržaja te infrastrukturne građevine.

(2) Mješovitu namjenu ima površina koja sadržava više različitih namjena, od kojih jedna može biti pretežita.

(3) Površine naselja, odnosno građevinska područja naselja (GPN) utvrđene ovim Planom smatraju se površinama mješovite namjene u kojima prevladava stambena namjena različitih tipova, a sadržavaju i:

a) površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.) te posebno otvorene javne površine – trgove, parkove, dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine sa športskim terenima itd,
b) manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega i zanatske, komunalno-servisne) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu površine naselja mješovite namijene,
c) površine prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u mirovanju (parkirališta),
d) površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju,
e) druge namjene i sadržaje, koji nisu nespojivi s osnovnom stambenom namjenom te se mogu planirati u naselju,
f) površina za male proizvodne građevine, ako su sukladne svojom namjenom stambenom ambijentu u kojem se planiraju, bilo da su razgraničene ovim Planom, kao površine utvrđene isključive namjene unutar površine naselja ili (u skladu s uvjetima ovoga plana) mogu ili moraju biti razgraničene planom užeg područja.

(4) Površine izvan naselja za izdvojene namjene odnosno izdvojena građevinska područja (izvan naselja) utvrđena ovim Planom smatraju se površinama isključive namjene. Unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) nije moguće planom uređenja užeg područja planirati površine stambene namjene, a postojeće (zakonito izgrađene) građevine čija je namjena suprotna planiranoj

ovim Planom, moraju se uklopiti u urbanističko rješenje.

(5) Unutar površina naselja ili njihovih izdvojenih dijelova, ne mogu se graditi odnosno planom uređenja užeg područja planirati građevine i djelatnosti, koje imaju nepovoljan utjecaj na kakvoću života u naselju.

(6) Na površinama isključive namjene razgraničenim u okviru građevinskog područja naselja, kao i na površinama isključive namjene u okviru građevinskih područja drugih namjena (izvan naselja), nisu ovim Planom, a nije moguće niti planom uređenja užeg područja, planirati površine stambene namjene. Postojeće (zakonito izgrađene) građevine moraju se uklopiti u urbanističko rješenje.

(7) Na građevnoj čestici za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

**Članak 4b.**

(1) Zbog složenosti gradskog prostora i različitih planskih postavki u odnosu na pretežno ruralni karakter ostatka područja Grada Kutine, propisuje se izrada generalnog urbanističkog plana (GUP ili UPU, dalje u tekstu GUP Kutine) za gradski prostor naselja Kutina s kontaktnim prostorima naselja Repušnica i Husain.

(2) Granica obuhvata GUP-a Kutine definirana je na kartografskom prikazu 3c2: „Obvezni prostorni planovi užih područja" i kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja".

(3) GUP-om Kutine izvršit će se detaljnije razgraničenje građevinskih područja naselja i izdvojenihgrađevinskih područja za izdvojene namjene (izvan naselja) u njegovom obuhvatu.

(4) U građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a Kutine razgraničit će se GUP-om Kutine površine sljedećih detaljnijih namjena:

a) stambena (S),
b) mješovita: pretežito stambena (M1) i pretežito poslovna (M2),
c) javna i društvena namjena: upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), visoko učilište (D6), kultura (D7), vjerska (D8), udruge (D9),
d) gospodarska namjena – proizvodna: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2),
e) gospodarska namjena – poslovna: pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalna, (K3), servisna (K4), sanitarno odlagalište otpada (K5), prateći objekti željeznice (K6), reciklažno dvorište (K7),
f) gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička: hotel (T1), ostalo (T4),
g) športsko-rekreacijska namjena: šport (R1), rekreacija (R2), kupalište (R3),
h) javne zelene površine: javni park (Z1), igralište (Z2), odmorište, vrt (Z3),
i) zaštitne zelene površine: urbano zaštitno zelenilo (Zu), krajobrazna područja – (Z),
j) vodene površine,
k) površine infrastrukturnih sustava,
l) groblja,

te ostale namjene primjerene gradskom prostoru.

(5) Izdvojena građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja) unutar obuhvata GUP-a Kutine planirat će se GUP-om Kutine tako da se površine osnovne namjene:

a) športsko-rekreacijska (R),
b) gospodarska-poslovna (K) i
c) gospodarska-proizvodna (I).

razgraniče na površine detaljnijih namjena:

a) šport (R1), rekreacija (R2), kupalište (R3),
b) pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalna (K3), servisna (K4), sanitarno odlagalište otpada (K5), prateći objekti željeznice (K6), reciklažno dvorište (K7),
c) pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2) i sl.

(6) Uz razgraničenja navedena u stavku (5) ovoga članka, unutar obuhvata GUP-a Kutina, razgraničit će se GUP-om Kutina i potrebni infrastrukturni koridori i površine, te zaštitne i javne zelene površine u izdvojenim građevinskim područjima za izdvojene namjene (izvan naselja).

(7) U izdvojenim građevinskim područjima za industrijsku namjenu moguće je GUP-om Kutina i njime propisanim planovima užih područja razgraničiti i površine poslovne namjene.

(8) Uz izdvojenim građevinskim područjima za poslovnu i športsko-rekreacijsku namjenu moguće je GUP-om Kutina i njime propisanim planovima užih područja razgraničiti i površine društvene namjene.

(9) Površine stambene namjene (S) i mješovite namjene (M1 i M2) moguće je GUP-om Kutina razgraničiti isključivo unutar građevinskog područja naselja.

(10) U obuhvatu GUP-a Kutina uvjeti izgradnje i uređenja površina bit će definirani izravno i isključivo provedbenim odredbama GUP-a Kutine, te se, adekvatno gradskom karakteru prostora, mogu razlikovati od uvjeta izgradnje i uređenja površina, koji su ovim odredbama propisani za ostatak obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Kutine, a izvan obuhvata GUP-a Kutina. Za uređenje i izgradnju površina unutar obuhvata GUP-a Kutine nije moguća direktna primjena provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja Grada Kutine.

(11) Obvezni prostorni planovi užih područja (urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja) unutar obuhvata GUP-a Kutina, propisat će se GUP-om Kutina.

(12) Prilikom detaljnijeg razgraničavanja površina GUP-om Kutina i njime propisanim planovima užih područja moguće je zbog veće detaljnosti podloga izvršiti manje korekcije u odnosu na razgraničenja u Prostornom planu uređenja Grada Kutine.

**Članak 4.**

U članku 5., stavku (1) pod: „Prometne građevine – planirane" dodaju se točke e) i f) koje glase:

a) Planirana državna cesta Kutina – Daruvar - Virovitica.
b) Željeznički prometno-carinski terminal u Kutini.

**Članak 5.**

U članku 5., stavku (1) pod: „Energetske građevine" na kraju teksta točke d) dodaju se riječi: „Gojilce,Vrbak".

**Članak 6.**

U članku 5., stavku (1) pod: „Vodne građevine" dodaje se točka c) i d), koje glase:

c) akumulacija Čaire i sustav za zahvat vode za navodnjavanje.

d) akumulacija Polojac i drugi brdski hidrotehnički zahvati,a briše se stavak: „Građevine za postupanje s opasnim otpadom".

**Članak 7.**

U članku 5., stavku (2), „Prometne građevine – planirane" riječ u zagradi: „kao zamjena za" briše se.

**Članak 8.**

Mijenja se tekst članka 6. i novi tekst članka 6. glasi:

**Članak 6.**

(1) Građevinska područja utvrđena ovim Planom dijelovi su područja Grada predviđeni za gradnju i uređenje u skladu s planiranom namjenom, a razgraničena su na:

a) izgrađeni dio građevinskog područja (utvrđen tijekom izrade Plana) i
b) neizgrađeni dio građevinskog područja (koji je u funkciji daljnjeg razvoja planirane namjene).

(2) Na kartografskom prikazima serije 4.: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mj. 1:5000 prikazani su:

a) izgrađeni dijelovi GPN-a,
b) neizgrađeni dijelovi GPN-a.

(3) U načelu, granice građevinskih područja naselja utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Prikazane su na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5000, na katastarskom planu kao podlozi.

**Članak 9.**

Briše se članak 7.

**Članak 10.**

U članku 8. briše se stavak (3).

**Članak 11.**

Briše se članak 9.

**Članak 12.**

Brišu se podnaslovi od 2.2.1.1. do 2.2.1.6.

**Članak 13.**

U članku 10. briše se stavak (1), a stavak (2) postaje stavak (1).

**Članak 14.**

Mijenja se tekst članka 11. i novi tekst članka 11. glasi:

**Članak 11.**

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) U smislu ovih Odredaba, izgrađenost građevne čestice je udjel ukupne površine zemljišta pod građevinama (osnovnom, pomoćnom i gospodarskom zgradom te ostalim pomoćnim građevinama) u površini te građevne čestice, izraženo bilo kao postotni udjel (postotak izgrađenosti – IZGR) ili kaokoeficijent izgrađenosti - kig.

(2) Ovim odredbama propisana najveća izgrađenost daje najveću dozvoljenu osnovnu površinu za gradnju na određenoj čestici. Ako su konstruktivno odvojeni od osnovne, pomoćne i/ili gospodarske zgrade, na građevnoj čestici zgrade stambene, mješovite, poslovne ili društvene (javne) namjene, u proračun izgrađenosti se, pri provjeri koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis) propisanih ovim Planom, ne uračunavaju građevine:

a) pješačke i kolne staze i pristupi te otvorena (nenatkrivena) parkirališta, stube i terase (platoi), dječja igrališta, sportski tereni bez tribina, a koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo, te ostala parterna uređenja;
b) pergole (brajde, odrine), ognjišta i slično sukladno propisima;
c) cisterne, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,0 m od najniže točke okolnog konačno uređenog (zaravnatog) terena.

(3) Temeljem osnovnih uvjeta i odredaba ovog Plana, u okviru različitih područja posebnih uvjeta korištenja, odnosno izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja te za različite vrste i namjene zgrada, urbanističkim planovima uređenja (UPU ili GUP Kutine) mogu se pobliže utvrditi koeficijenti izgrađenosti (kig) i koeficijenti iskorištenosti (kis) građevnih čestica te gustoća izgrađenosti (Gig) sukladno pojedinom ambijentu, koji će se razgraničiti pri izradi UPU-a (ili GUP-a Kutine). Veće vrijednosti mogu se utvrđivati samo u okviru izgrađenog dijela GPN-a, ali i u okviru cijelog obuhvata GUP-a Kutine.

**Članak 15.**

Mijenja se tekst članka 12. i novi tekst članka 12. glasi:

**Članak 12.**

(1) U građevinskom području naselja, osnovna zgrada može se graditi:

a) odmaknuto od bočnih međa – tj. kao samostojeća zgrada,
b) na jednoj bočnoj međi – tj. kao poluugrađena zgrada tako da sa susjednom zgradom na toj međi čini sklop dvojne zgrade ili završetak niza zgrada,
c) na obje bočne međe (kao interpolacija tj. ugradnja u postojeću izgradnju ili dio planiranog niza) – tj. kao ugrađena zgrada.

(2) Udaljenost od bočnih međa mjeri se od pročelja građevine ukoliko je istak strehe do 0,5 m, ako je veći od 0,5 m od tlocrtne projekcije strehe na tlo.

(3) Udaljenost između slobodno stojećih zgrada na susjednim građevnim česticama ne smije biti manja od 6,0 m u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja, a u skladu s protupožarnim uvjetima.

(4) Udaljenost samostojeće zgrade od bočnih međa, odnosno slobodnog pročelja poluugrađene zgrade od bočne međe ne smije biti manja od 3,0 m. Iznimno, ako

se u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja zgrada planira odmaknuto od bočnih međa manje od 3,0 m tada odmak može biti manji samo uz suglasnosti susjeda, ali ne manji od 1,0 m i bez otvora. Ako bi trebao biti manji tada se zgrada treba graditi kao poluugrađena (ili ugrađena) zgrada.

(5) Ako se na jednoj čestici izgradi poluugrađena zgrada, tada se i zgrada na susjednoj čestici može graditi kao poluugrađena na zajedničkoj međi.

(6) Ako dvije susjedne građevne čestice nemaju elemente za izgradnju samostojeće zgrade (veličinu građevinske čestice), tada se na svakoj može graditi poluugrađena zgrada.

(7) Udaljenost od bočnih međa mjeri se od pročelja zgrade prema bočnoj međi i mjerodavna je manja vrijednost (u slučaju različitih vrijednosti).

(8) U svim slučajevima izgradnje na međi, zid na međi mora biti vatrootporan i bez otvora, sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj se zgrada gradi i krov bez krovnog prepusta.

(9) Bez obzira na veličinu otvora u zidu, kroz otvor se ne smije moći ostvariti vizualni kontakt sa susjednom građevnom česticom (na pr. zidovi od staklene opeke bez vertikalnih i horizontalnih zaokretnih krila, ventilacijski otvori i sl.)

**Članak 16.**

Mijenja se tekst članka 13. i novi tekst članka 13. glasi:

**Članak 13.**

(1) Najveća dozvoljena visina zgrade uvjetuje se ovim Planom s dva temeljna pokazatelja, koja oba moraju biti zadovoljena. To su:

a) najveći dozvoljeni broj etaža zgrade (Emax) i
b) najveća dozvoljena visina građevine (dalje u ovim odredbama: „vijenca zgrade" (Vmax)).

Kao dodatni pokazatelji, u odredbama ovog Plana koriste se i ukupna visina građevine, odnosno zgrade, te nazivi etaža.

(2) Visina građevine, odnosno zgrade, (dalje u tekstu ovih odredaba: „visina vijenca zgrade (V)) mjeri se od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade (dalje u tekstu: zaravnati teren uz zgradu) do:

a) kod zgrada s kosim krovom i nadozidom - gornje kote nadozida potkrovne etaže, odnosno kote presjecišta unutarnjih ploha nadozida i kose stropne ploče,
b) kod zgrada s kosim krovom bez nadozida te zgrada s ravnim krovom - gornje kote ruba najviše stropne konstrukcije zgrade.

(3) Ukupna visina građevine, odnosno zgrade mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz zgradu do najviše kote volumena zgrade (npr. do sljemena krovišta zgrade s kosim krovom ili do vijenca zgrade, odnosno gornje kote ruba najviše stropne konstrukcije zgrade, u slučaju zgrade s ravnim krovom.

(4) Mjerodavnom (u smislu stavka (2) ovog članka) najnižom kotom zaravnatog i uređenog terena uz zgradu ne smatraju se:

a) kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), projektiranog radi prozračivanja i/ili osvjetljenja ukopanog dijela zgrade,
b) najniža kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 6,0 m za ulazak vozila u podrumsku etažu, ako se podrum (ili njegov dio) koristi kao garažni prostor,
c) najniža kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pristup podrumu/ukopanom dijelu zgrade.

(5) Temeljem pobliže analize, urbanističkim planom uređenja (UPU ili GUP Kutina) može se za složenije arhitektonske tipologije i namjene (npr. javne, poslovne / gospodarske i sl.) utvrditi:

a) dodatne (u odnosu na stavak (2) i (4) ovog članka) posebne slučajeve i uvjete gradnje radi rješavanja pristupa garažno-parkirališnim mjestima u ukopanoj etaži,
b) da se na terenima nagiba do 10°, za građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m2, mjerodavna najniža kota od koje se mjeri visina vijenca, kao i najveći broj etaža, utvrđuje za svaku dilataciju posebno,
c) da se za gradnju na kosim terenima visina vijenca provjerava posebno od više i posebno od niže razine konačno uređenog terena oko zgrade i sl.,
d) samo ako primjena takvih uvjeta zadržava volumene građevina unutar gabarita i kriterija postavljenih ovim Planom (uz slobodu u okviru UPU ili GUP Kutina).

(6) Na ravnom terenu te terenima nagiba do 1:3 (dalje: <1:3), opći slijed i nazivi etaža zgrade od najniže prema najvišoj su:

a) podrum koji se označava skraćeno s „P0", ili pretežito ukopana etaža, odnosno pretežito ukopani podrum, koja se označava skraćeno s „PU",
b) prizemlje koje se označava skraćeno s „P",
c) jedan ili više katova koji se označavaju skraćeno arapskom brojkom („+1": jedan kat, „+2": dva kata itd.),
d) potkrovlje („Pk") koje može biti:

- nestambeno potkrovlje (tavan - bez nadozida), koje se ne mora nužno posebno označavati s „Pkn" ili
- stambeno potkrovlje (s nadozidom), koje se označava skraćeno s „Pks".

(7) Na strmim terenima nagiba od 1:3 i više (dalje: >1:3), opći slijed i nazivi etaža zgrade od najniže prema najvišoj su:

a) podrum koji se označava skraćeno s „P0", ili pretežito ukopana etaža, odnosno pretežito
b) ukopani podrum, koja se označava skraćeno s „PU",
c) suteren koji se označava skraćeno sa „S",

te dalje kao na ravnom terenu.

**Članak 17.**

Mijenja se tekst članka 14. i novi tekst članka 14. glasi:

**Članak 14.**

PRETEŽITO UKOPANA ETAŽA (Pu)

(1) Podrum je potpuno ukopani dio građevine (etaža) čiji se prostor nalazi ispod prizemlja (P), odnosno suterena (S).

(2) Dio građevine (etaža), koji se nalazi neposredno ispod prizemlja (P), čija je gornja kota stropne konstrukcije uzdignuta manje od 1,0 m, od najniže kote zaravnatog terena uz zgradu, (te je više od 50%, ali manje od 100% svog volumena ukopan), naziva se pretežito ukopanom etažom ili pretežito ukopanim podrumom (Pu).

(3) Da bi se etaža smatrala podrumom (P0) ili pretežito ukopanom etažom (PU), zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom (škarpom), uz izuzetke prema stavku (4) članka 13. ovih odredaba.

(4) Zgrada može imati ili jednu podrumsku (P0) ili jednu pretežito ukopanu etažu (PU). Iznimke od navedenog su garaže višestambenih zgrada, zgrada mješovite i poslovne namjene (članak 44. i 78a. ovih Odredaba), te mala poslovna zgrada (članak 48a. ovih Odredbi) ili zgrada gospodarske namjene – namjena vinski podrum kod kojih je moguć veći broj etaža podruma (P0,1,2,…).

**Članak 18.**

Dodaju se članci 14a, 14b, 14c, koji glase:

### Članak 14a.

SUTEREN (S)

(1) Suteren je etaža zgrade na strmom terenu (> 1:3) za koju vrijedi:

a) pročelna strana etaže suterena (S), orijentirana prema nižoj strani terena, otvorena je, a gornja kota konstrukcije poda te etaže je za najviše 0,5 m viša od uređenog terena ispred tog pročelja,

b) visina pročelja te etaže na višoj strani terena mjerena od najniže kote zaravnatog terena uz to pročelje do najviše kote ploče stropa ne prelazi visinu od 1,0 m,

c) konačno uređeni teren oko zgrade nije od bočnih strana zgrade udaljen (odvojen) škarpom, uz izuzetke prema stavku (4) članka 13.

(2) Iznimno, suteren je i etaža zgrade na terenu manjeg nagiba (<1:3) za stambene zgrade do S+P+1 za koji vrijedi:gornja kota podne konstrukcije suterena (S), pročelja orijentiranog prema nižoj strani terena, više je od 1,0 m spuštena ispod najniže kote zaravnatog terena uz zgradu (u kojem slučaju se primjenjuje stavak 4. članka 13. ovih Odredaba); gornja kota stropne konstrukcije suterena (S) na nasuprotnom pročelju orijentiranom prema višoj strani terena, mjereno do najniže kote uređenog terena uz to pročelje, ne prelazi visinu od 2,0 m; konačno zaravnati teren oko zgrade nije potpornim zidom odvojen od bočnih strana zgrade, uz izuzetke prema stavku (4) članka 13 ovih Odredaba.

U slučaju druge namjene od stambene, može se planirati temeljem pobliže analize i uvjeta utvrđenih urbanističkim planom uređenja (UPU).

(3) Uvođenjem suterena u etaže zgrade na terenima nagiba <1:3, ne mijenjaju se najveće dozvoljene visine zgrada utvrđene ovim Planom.

### Članak 14b.

POTKROVLJE (Pkn, Pks) I VISINA NADOZIDA

(1) Potkrovljem se smatra unutrašnji prostor (etaža) zgrade s kosim ili zaobljenim krovom koji se nalazi neposredno između krovne konstrukcije i stropne ploče najvišeg kata građevine.

(2) Nestambeno potkrovlje (tavan, šufit; „Pkn") ne smatra se „korisnom", već „konstruktivnom etažom", tj. „bez namjene" te se ne iskazuje pri provjeri usklađenosti broja etaža građevine s ovim Planom propisanim najvećim dozvoljenim brojem etaža. Nestambeno potkrovlje može imati samo minimalne otvore za svjetlo i prozračivanje u ravnini krovne plohe ili veće s balkonom na zabatu, a u njega se ne pristupa stubištem već pomičnim stubama na izvlačenje. Odstupanja od navedenog mogu nastati isključivo kod postojećih zakonito izgrađenih starih stambenih zgrada i njihovih adaptacija i rekonstrukcija u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, a pobliže određenje uvjeta mora biti utvrđeno urbanističkim planom uređenja (UPU-om). U okviru obuhvata GUP Kutina propisat će se GUP-om Kutina.

(3) Stambeno potkrovlje može imati nadozid do najveće dozvoljene visine od 1,2 m. Iskazuje se u broju etaža zgrade kao „Pks" te provjerava u odnosu na ovim Planom propisani najveći dozvoljeni broj etaža zgrade (Emax).

(4) Općenito, potkrovna etaža je svaka etaža koja se nalazi neposredno ispod krovne konstrukcije. Visina nadozida mjeri se od gornje kote nosive konstrukcije poda potkrovne etaže do gornje kote nadozida, odnosno najviše kote presjecišta unutarnje plohe nadozida i unutarnje plohe kose stropne ploče. Potkrovna etaža čiji nadozid prelazi visinu od 1,2 m (odnosno 2,0 m u slučaju jednostrešnog krova), smatra se „punim katom" te kao kat ulazi u iskaz broja etaža zgrade koji se provjerava u odnosu na najveći dozvoljeni broj etaža propisan ovim Planom.

### Članak 14c.

NAJVEĆA VISINA VIJENCA

(1) Najveće dozvoljene visine vijenca (Vmax) za različite tipične varijante broja etaža (E) osnovnih zgrada (stambene, mješovite, poslovne namjene), iznose do:

I na terenima nagiba <1:3

a) za prizemnu zgradu (P): 3,5 m
b) za prizemnu zgradu s poluukopanom etažom (Pu+P): 4,0 m
c) za prizemnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+Pks): 4,5 m
d) za prizemnu zgradu s poluukopanom etažom i stambenim potkrovljem (Pu+P+Pks): 5,0 m
e) za katnu zgradu (P+1): 6,5 m
f) za katnu zgradu s poluukopanom etažom (Pu+P+1): 7,0 m
g) za katnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+1+Pks): 7,5 m
h) za katnu zgradu s poluukopanom etažom i stambenim potkrovljem (Pu+P+1+Pks): 8,0 m
i) za dvokatnu zgradu (P+2): 9,5 m
j) za dvokatnu zgradu s poluukopanom etažom (Pu+P+2): 10,0 m
k) za dvokatnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+2+Pks): 10,5 m
l) za dvokatnu zgradu s poluukopanom etažom i stambenim potkrovljem (Pu+P+2+Pks): 11,0 m

m) za visokoprizemnicu kao poseban slučaj na terenu nagiba <1:3 (S+P+1), (zbroj): 8,0 m

II na strmim terenima nagiba >1:3 (s ili bez podruma, kota niskog prizemlja je max +0.5 m)

n) za suteren s prizemljem (S+P), (zbroj): 6,0 m
o) za suteren s prizemljem i stambenim potkrovljem (S+P+Pks), (zbroj): 7,0 m
p) za suteren s prizemljem i katom kao poseban slučaj na terenu nagiba >1:3 (S+P+1), (zbroj); 8,0 m
q) za suteren s prizemljem i katom (S+P+1) (za izmaknute etaže) 9,5 m

Alineja q) moguća je samo u slučaju izgradnje s izmaknutim etažama (terasama), kada se uz Vmax=9,5 m primjenjuje dodatni uvjet: visina mjerena od bilo koje točke konačno zaravnatog terena uz bočno pročelje zgrade do terase (odnosno gornje kote konstrukcije ravnog prohodnog ili neprohodnog krova) ili vijenca iznad te točke može iznositi najviše 7,5 m.

(2) Alineje a) do q) stavka (1) ovog članka prikazuju najveće dozvoljene vrijednosti, koje proizlaze iz prethodno opisanih definicija vezanih uz visinu i etaže zgrada. U svim slučajevima, kriterij najveće dozvoljene visine vijenca za određeni najveći broj etaža mora biti zadovoljen. Na terenu nagiba <1:3, ako je planiran podrum ili poluukopani podrum, kota prizemlja je od 0,0 m do +1,0 m. Kota poda suterena (S) sukladna je članku 14a. ovih odredaba za provođenje. Visina međustropnih konstrukcija od 3,0 m orijentacijska je i može varirati. Smanjivanjem međustropnih visina ne može se omogućiti veću visinu nadozida stambenog potkrovlja od propisanih 1,2 m.

(3) Urbanističkim planom uređenja (UPU), umjesto stambenog potkrovlja (Pks) dozvoljenog ovim Planom, može se dozvoliti potkrovna etaža (tzv. nadgrađe) oblikovana ravnim krovom, krovom blagog nagiba do 10o, ili mješovitim krovom, što će se regulirati GUP-om (UPU-om) Kutine.

(4) U okviru izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguće je utvrđivanje najveće dozvoljene visine vijenca, broja etaža (katnosti) i ukupne visine zgrade usklađivanjem prema visinama neposredno susjednih zakonito izgrađenih zgrada. U takvom slučaju, visina vijenca, broj etaža i ukupna visina mogu biti i veći od vrijednosti ovim Planom propisanih za izgrađeni dio određenog naselja. Detaljnije uvjete treba propisati UPU-om. U okviru obuhvata UPU ili GUP Kutina propisat će se tim planom.

(5) Za svoje područje obuhvata, planovi uređenja užih područja mogu temeljem pobliže analize svog područja obuhvata dodatno ograničiti (smanjiti) najveće dozvoljene visine vijenca i broj etaža određen ovim Planom. U neizgrađenom dijelu građevinskog područja, UPU-om se posebno mora preispitati mogućnost visokogradnji na terenima nagiba većeg od 1:2 (50% odnosno 26.7°) - vrlo strmim terenima te, ako je gradnja opravdana, visinu gradnje u njima ograničiti do P0+S+P.

(6) Odredbe iz ovog članaka te članaka 14., 14a. i 14b. kojima su opisani temeljni pojmovi i uvjeti vezani uz visine zgrada, predstavljaju opće odredbe koje se primjenjuju na sve građevine na području Grada a u skladu s podrobnijim uvjetima ovog Plana za pojedine namjene, površine i područja, osim na području u obuhvatu UPU ili GUP-a Kutina.

(7) Činjenica da je ulaz na nekoj razini ili etaži zgrade (npr. pri gradnji na strmom terenu), ne daje pravo da se ta razina ili etaža smatra prizemljem zgrade i da se razine ili etaže ispod nje smatraju etažama podruma (P0) (prvom, drugom itd.), a iznad nje katovima (+1... itd). Visinska pozicija ulaza u zgradu ne mijenja ovim Planom određen najveći broj etaža zgrade, niti najveću visinu vijenca iskazanu u metrima.

**Članak 19.**

U članku 16., stavku (2), alineja c) dodaje se riječ „do" a briše se „između 20 i" iza nje.

**Članak 20.**

Briše se stavak (5) članka 19.

**Članak 21.**

Briše se članak 22.

**Članak 22.**

Mijenja se tekst članka 23. i novi tekst članka 23. glasi:

**Članak 23.**

PARKIRANJE AUTOMOBILA

(1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke zgrade mora se osigurati smještaj za sva potrebna osobna vozila sukladno propisanom normativu u članku 78a i Tablici 1c. ovih Odredbi. Ako se na građevnoj čestici ne može osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora se:

a) ili smanjiti planirani kapacitet,
b) ili se planirana zgrada ne može graditi.

Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih zgrada, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

(2) Za dijelove naselja gdje je planirana izrada prostornog plana užeg područja, tim planom će se utvrditi površine javnih parkirališta (bilo kao zasebne površine bilo kao parkiranje u okviru uličnih koridora) i/ili zasebne površine (čestice) za izgradnju garažno-parkirališnih mjesta, koje odgovaraju potrebama za parkiranjem planiranih namjena (izgradnje, sadržaja) u naselju.

**Članak 23.**

Mijenja se tekst članka 31. i novi tekst članka 31. glasi:

**Članak 31.**

NAMJENA (UPORABA) OSNOVNE ZGRADE

(1) Namjena osnovne zgrade na građevnoj čestici, određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini zgrade. Zgrade prema namjeni mogu biti:

a) stambene namjene - stanovanje > 70% udjela - tj. stambene zgrade (uključivo i višestambene izrijekom navedene);

b) mješovite namjene;
c) poslovne namjene - poslovno > od 70% udjela - ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke,
d) za proizvodnju manjeg opsega i zanate (zgrade gospodarske namjene), komunalno-servisne;javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.);
e) infrastrukturne i ostale građevine.

**Članak 24.**

Mijenja se tekst članka 32. i novi tekst članka 32. glasi:

## Članak 32.

(1) U Gradu se planiraju izvan obuhvata GUP-a Kutina:

a) stambene zgrade s do tri samostalne stambene jedinice (individualni tip izgradnje).

A u okviru obuhvata GUP-a Kutina sukladno tome planu.

(2) Pod stambenim zgradama (stambenim zgradama) iz stavka (1) ovoga članka podrazumijevaju se zgrade u kojima stambena namjena zauzima više od 70% površine zgrade.

**Članak 25.**

Mijenja se tekst članka 33. i novi tekst članka 33. glasi:

## Članak 33.

(1) Površina građevne čestice stambene zgrade mora omogućiti projektiranje zgrade, koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja, odnosno sve propisane higijenske i tehničke standarde, te na zadovoljavajući način participirati u fizičkoj strukturi i izgledu naselja.

(2) Stambena zgrada ne može biti manja od 60 m2 građevinske bruto površine.

**Članak 26.**

U članku 35., stavku (1) u drugoj rečenici briše se riječ „planiranim" i upisuje riječ: „neizgrađenom".

**Članak 27.**

Mijenja se tekst članka 36. i novi tekst članka 36. glasi:

## Članak 36.

(1) Izgrađenost građevne čestice za gradnju slobodnostojećih i dvojnih stambenih zgrada u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja i na neizgrađenim građevnim česticama izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja mora biti u skladu s vrijednostima iz Tablice 1.

(2) U okviru obuhvata GUP Kutina (UPU Kutina) mogu se planirati i drugačije vrijednosti izgradnje stambenih zgrada (kig, kis i sl.) onih navedenih u ovoj Tablici 1.

**Članak 28.**

Mijenja se tablica 1. i nova tablica 1. glasi:

Tablica 1.
SLOBODNOSTOJEĆE I DVOJNE STAMBENE ZGRADE: PLANIRANA NAJMANJA I NAJVEĆA DOZVOLJENA IZGRAĐENOST TE NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kis) ZA NOVOGRADNJE U IZGRAĐENOM I NEIZGRAĐENOM DIJELU GPN-a

| Površina čestice | | IZGRAĐENOST (izražena kao postotak izgrađenosti - IZGR; kig= IZGR/100) | | Osnovna površina za gradnju | | Najveći koefivijent iskorištenosti čestice (kis) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| od | do | min IZGR | max IZGR | min | max | max |
| m2 | m2 | % | % | m2 | m2 | koef. |
| 400 | 450 | 13,00 | 32,00 | 52 | 144 | 1,1 |
| 451 | 500 | 12,00 | 30,00 | 54 | 150 | 1,1 |
| 501 | 550 | 11,00 | 28,50 | 55 | 157 | 1,0 |
| 551 | 600 | 10,00 | 27,00 | 55 | 162 | 1,0 |
| 601 | 650 | 10,00 | 26,00 | 60 | 169 | 0,9 |
| 651 | 700 | 10,00 | 25,00 | 65 | 175 | 0,9 |
| 701 | 750 | 10,00 | 24,00 | 70 | 180 | 0,9 |
| 751 | 800 | 10,00 | 23,00 | 75 | 184 | 0,8 |
| 801 | 850 | 10,00 | 22,20 | 80 | 189 | 0,8 |
| 851 | 900 | 10,00 | 21,40 | 85 | 193 | 0,8 |
| 901 | 950 | 10,00 | 20,70 | 90 | 197 | 0,7 |
| 951 | 1000 | 10,00 | 20,10 | 95 | 201 | 0,7 |
| 1001 | 1050 | 10,00 | 19,50 | 100 | 205 | 0,7 |
| 1051 | 1100 | 10,00 | 19,00 | 105 | 209 | 0,7 |
| 1101 | 1150 | 10,00 | 18,50 | 110 | 213 | 0,7 |
| 1151 | 1200 | 10,00 | 18,00 | 115 | 216 | 0,7 |
| 1201 | 1250 | 10,00 | 17,50 | 120 | 219 | 0,6 |
| 1251 | 1300 | 10,00 | 17,00 | 125 | 221 | 0,6 |
| 1301 | 1350 | 10,00 | 16,50 | 130 | 223 | 0,6 |
| 1351 | 1400 | 10,00 | 16,00 | 135 | 224 | 0,6 |
| 1401 | 1451 | 10,00 | 15,50 | 140 | 225 | 0,6 |
| 1451 | 1500 | 10,00 | 15,00 | 145 | 225 | 0,6 |
| 1501 | i više | - | ≤14,00 | 145 | 225 | ≤ 0,5 |

napomene:

- za pojedini interval površina čestica (od – do) mjerodavan je najveći dozvoljeni postotak izgrađenosti - max IZGR (%) – te najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti - max kis - a najveća osnovna površina za gradnju - max (m2) - vrijedi za najveću površinu čestice u pojedinom intervalu;
- Ako je osnovna površina za gradnju u narednom intervalu manja nego u prethodnom intervalu (zbog manje IZGR u odnosu na prethodni interval) odabire se osnovna

**Članak 29.**

Mijenja se tekst članka 37. i novi tekst članka 37. glasi:

## Članak 37.

(1) Ako je površina građevne čestice stambene zgrade veća od 1500 m2, tada je mjerodavna osnovna površina za gradnju kao da je građevna čestica veličine 1500 m2, tj. najviše 225 m2. Na takvim građevnim česticama ostatak površine je „negradivi dio građevne čestice" koji nije moguće izgraditi i potrebno ga je urediti kao povrtnjak, perivoj, vrt, ili voćnjak.

**Članak 30.**

Mijenja se tekst članka 38. i novi tekst članka 38. glasi:

**Članak 38.**

(1) Za izgradnju novogradnji u izgrađenim građevinskim područjima naselja primjenjuje se Tablica 1.

(2) Na građevnim česticama mogu se sanirati, adaptirati, rekonstruirati i dograditi postojeće stambene zgrade. U tim se slučajevima ne smije pogoršati zatečeno stanje u pogledu kig-a, kis-a visine i etažnosti, osunčanja, odnosa prema susjedu i sl

**Članak 31.**

Mijenja se tekst članka 39. i novi tekst članka 39. glasi:

**Članak 39.**

(1) Stambene zgrade mogu se graditi najviše kao:

a) na ravnom terenu nagiba <1:3, do: P0U+P+2;
Ne planira se nadozid u potkrovlju. Potkrovlje mora biti bez „belvederea". Planiraju se prozori u ravnini krova i na zabatu.
b) na strmom terenu (>1:3) do: (P0)+S+P+1 za zgrade bez izmicanja gornjih etaža. Vijenac mora biti kontinuiran. Eventualno se može planirati podrum sukladno definiciji ZPUIG-a.
c) na strmom terenu (>1:3) do: (P0)+S+P+1 (izmaknute etaže).

U slučaju kad su etaže izmaknute, a izmak je minimalno jednak konstruktivnoj visini etaže, tada bočna visina uz zgradu mjereno od konačno uređenog i zaravnatog terena do vijenaca ne smije nigdje prelaziti 7,5 m (sukladno članku 14c). Eventualno se može planirati podrum sukladno definiciji ZPUIG-a. Iznimno u slučaju izmaknutih etaža kig može iznositi do 40% umjesto propisanog prema Tablici 1.

**Članak 32.**

Mijenja se tekst članka 40. i novi tekst članka 40. glasi:

**Članak 40**

(1) U okviru obuhvata prostornog plana užeg područja (UPU Kutina ili GUP Kutina) mogu se tim

prostornim planom planirati i drugačije vrijednosti izgradnje stambenih zgrada (visina zgrada, broj etaža, kig, kis i sl.).

(2) Maksimalna visina vijenca stambene zgrade iznosi 9,5 m.

**Članak 33.**

U članku 42. briše se zadnji stavak (4).

**Članak 34.**

Mijenja se tekst podnaslova 2.2.3. i novi tekst glasi: „2.2.3. Višestambene zgrade, zgrade mješovite i poslovne namjene"

**Članak 35.**

Mijenja se tekst članka 44. i novi tekst članka 44. glasi:

**Članak 44.**

POVRŠINAGRAĐEVNEČESTICE,VISINA,KIG,KIS–ZGRADE VIŠESTAMBENE, MJEŠOVITE I POSLOVNENAMJENE

(1) Za zgrade višestambene, mješovite i poslovne namjene u GPN-u planira se veličina građevne čestice od 800 m2 do 2000 m2.

(2) Najveća dozvoljena katnost (Emax) zgrada višestambene, mješovite i poslovne namjene te proizlazeća najveća dozvoljena visina vijenca (Vmax) ovim Planom određuje se po sljedećim cjelinama i područjima:

(3) Ostala građevinska područja naselja (izvan obuhvata UPU Kutina ili GUP Kutina): u izgrađenom i neizgrađenom dijelu GPN-a:

a) na terenu nagiba <1:3, do: P0,u+P+2;
b) na strmom terenu (>1:3) do: P0+S+P+1.

(4) U neizgrađenom dijelu razgraničenom u građevinskom području naselja (svakog od naselja i izdvojenih dijelova naselja), UPU-om treba preispitati mogućnost gradnje zgrada mješovite i poslovne namjene na terenima nagiba većeg od 1:2 (50% odnosno 26.7°) - vrlo strmim terenima te, ako je gradnja opravdana, pobliže odrediti predjele s takvim nagibom i visinu gradnje u njima ograničiti do S+P+Pks.

(5) Za sve novogradnje zgrada višestambene, mješovite i poslovne namjene u izgrađenom i neizgrađenom dijelu razgraničenom u GPN-u, koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) smije biti najviše 0,3.

(6) Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih zgrada mješovite i poslovne namjene u izgrađenom i neizgrađenom dijelu razgraničenom u građevinskom području naselja, koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) smije biti najviše:

za Po,u+P+2 koeficijent iskorištenosti - kis 1,2
za Po,u+P+1+Pks koeficijent iskorištenosti – kis 1,2
za Po,u+P+1 koeficijent iskorištenosti – kis 0,9
za Po,u+P+Pks koeficijent iskorištenosti – kis 0,9
za S+P+1 koeficijent iskorištenosti - kis 0,9
za S+P+Pks koeficijent iskorištenosti - kis 0,9
za S+P koeficijent iskorištenosti - kis 0,6

Ako je zatečena izgrađenost, odnosno kig i kis, građevne čestice zakonito izgrađenom zgradom u izgrađenom dijelu GPN-a veća od navedenih vrijednosti zgrada se može rekonstruirati unutar zatečenih gabarita i parametara, bez dodatnih povećanja u odnosu na parametre ovog Plana. Iznimno, koeficijent iskorištenosti može biti veći kada je potrebno na građevnoj čestici u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja sukladno normativima iz članka 78a. planirati odgovarajući broj garažnih parkirališnih mjesta, te ako se garažna mjesta u cijelosti riješe podzemno.

(7) Udaljenost od susjedne međe za zgrade mješovite i poslovne namjene u građevinskom području naselja – mješovite namjene može biti najmanje H/2 pročelja okrenutom prema predmetnoj međi. Uz suglasnost susjeda i ako dozvole propisi za zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te protupožarni propisi za međusobnu udaljenost zgrada na susjednim građevinskim česticama udaljenost zgrade od međe može biti i manja od H/2, ali ne manje od 1,0 m. U ovome se slučaju zgrada na susjednoj građevinskoj čestici mora udaljiti na propisanu udaljenost

od svoje međe radi poštivanja propisanog međurazmaka.

(8) U dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturna dobra, odnosno područjima umjerene zaštite naselja, najveće dozvoljene visine zgrada mješovite i poslovne namjene, te kig i kis mogu biti i drugačiji od vrijednosti propisanih u stavcima (2) i (4) ovog članka, a prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

(9) Za zgrade posebnih arhitektonskih rješenja (izvan obuhvata GUP-a Kutina), koje nemaju tipičnu visinu kata (trgovačke) vrijede uvjeti:

a) visina do vijenca 11,0 m;
b) koeficijent izgrađenosti građevinske čestice 0,5;
c) koeficijent iskorištenosti građevinske čestice 1,5;
d) parkirališta sukladno članku 78a. i tablici 1c.;
e) za adaptaciju ili rekonstrukciju izgrađene zgrade sve prema situaciji uz usklađenje gabarita prema okolnim zgradama.

(10) Višestambene, mješovite, poslovne i slične zgrade mogu se graditi samo u predjelima za koje je predviđeno donošenje urbanističkog plana uređenja (UPU), ako su veće od 800 m2 građevinske bruto površine.

(11) Prostor za prikupljanje otpadaka mora biti ozidan i pristupačan vozilima za odvoz s najvećim nagibom pristupne staze 8 %, a u skladu s gradskom ili općinskom odlukom o odvozu smeća. (12) U okviru obuhvata GUP-a Kutina (UPU Kutina) mogu se odrediti drugačije visine, drugačiji brojevi etaža, odnosno kriteriji rješenja od onih navedenih u ovome članku.

**Članak 36.**

U članku 45. stavku (6) dodaje se riječ „do“ a briše se „200“iza nje.

**Članak 37.**

U članku 46. mijenja se stavak (5) pa novi glasi: „Ukoliko se građevina gradi na manjoj udaljenosti od 1,5 m od susjedne postrane međe nagib krovne plohe ne smije biti prema toj postranoj međi.“

**Članak 38.**

Mijenja se tekst članka 53. i novi tekst članka 53. glasi:

**Članak 53.**

(1) Na području obuhvata Plana planirane su površine za gospodarsku namjenu – proizvodnu „I“ i poslovnu „K“ kao gospodarske zone (izvan naselja).

(2) U gospodarskim zonama obvezatno se moraju graditi pogoni za koje se mora izraditi studija utjecaja na okoliš, kao i oni koji proizvode preko 25% količina za koje još nije potrebno izrađivati studiju utjecaja na okoliš, ali i djelatnosti navedene u stavku (3) članka 41.

(3) U okviru gospodarske namjene – proizvodne „I“ moguće je graditi i građevine za gospodarsku namjenu – poslovnu „K“.

(4) U okviru planiranih površina gospodarske namjene – proizvodne „I“ planirane su i površine za „ILZ“ kao „ILZ-sjever“ i „ILZ-jug“ između kojih prolazi trasa obilaznice naselja Kutine. Unutar površina gospodarske namjene „ILZ“ riješit će se projektom retencije.

**Članak 39.**

Mijenja se tekst članka 62. i novi tekst članka 62. glasi:

**Članak 62.**

(1) U okviru obuhvata prostornog plana užeg područja, GUP-a Kutine, mogu se tim prostornim planom planirati i drugačije vrijednosti izgradnje u zonama „I“ i „K“ namjene (visina zgrada, broj etaža, kig, kis i sl.).

**Članak 40.**

Mijenja se članak 63. i novi tekst članka 63. glasi:

**Članak 63.**

(1) U Gradu nema planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja turističke namjene.

**Članak 41.**

Dodaje se članak 63a. koji glasi:

**Članak 63a.**

PRIJEMNI CENTAR ZA PP „LONJSKO POLJE“

(1) Planirano je građevinsko područje naselja isključive namjene za organizaciju ulaza u park prirode„Lonjsko polje“ iz smjera Grada Kutine.

(2) Na površini iz stavka (1) ovog članka planira se izgradnja

a) zgrade sa prijemnom kancelarijom za prodaju ulaznica i info-pultom, trgovinom za prodaju suvenira i sl., zalogajnicom, sanitarnim čvorom,
b) nadstrešnice,
c) parkirališta za autobuse,
d) zgrade mogu imati samo prizemlje.

Površina iz stavka (1) ovoga članka označena je na kartografskom prikazu 4-13-3 i nadvožnjakom je povezana s parkom prirode „Lonjsko polje“ s južne strane auto-ceste.

**Članak 42.**

Mijenja se članak 64. i novi tekst članka 64. glasi:

**Članak 64.**

(1) U Gradu se planiraju površine športsko-rekreacijske namjene (R):

a) športsko-rekreacijski centri označeni kao (R1),
b) športska igrališta označena kao (R2).

(2) U granicama planiranih površina športsko-rekreacijske namjene predviđa se izgradnja:

a) športskih terena (poglavito nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih otvorenih i zatvorenih sportskih igrališta s gledalištima),
b) građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),
c) građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja), sve u suglasju s raspoloživim prostornim mogućnostima.

(3) Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine

sportskih terena i sadržaja, a najmanje 60% svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. U okviru športsko rekreacijskih centara (R1) planirana je izgradnja sukladno ovome članku, a u okviru športskih igrališta (R2) samo gradnja igrališta.

(4) Visina zgrada iz stavka 2. ovoga članka:

a) ad. alineja a) sukladno športskim standardima.
b) ad. alineja b) - smije biti najviše P0,U+P, odnosno podrum i prizemlje,
c) ad. alineja c) - visina ovisi o potrebnoj visini za pojedinu pomoćnu namjenu.

(5) Za izgradnju u okviru športsko-rekreacijskih površina (ŠRC) u obuhvatu GUP-a Kutina (UPU-a Kutina) propisat će GUP Kutina (UPU Kutina) posebne uvjete izgradnje.

**Članak 43.**

Dodaje se članak 64a., koji glasi:

**Članak 64a.**

OSTALE POVRŠINE ZA ŠPORT I REKREACIJU

(1) Osim športsko-rekreacijske površine planirane kao isključiva namjena u i izvan naselja iz članaka 64. u ovom Planu planirane su površine športsko-rekreacijske namjene i:

a) u okviru građevinskih područja naselja;

**Članak 44.**

Mijenja se tekst članka 65. i novi tekst članka 65. glasi:

**Članak 65.**

(1) Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju kao samostalne zgrade ili u sklopu zgrada druge namjene. Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se zgrade namijenjene:

a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove),
b) zdravstvu (dom zdravlja, ambulante i sl.),
c) socijalnoj zaštiti (dom za stare i nemoćne i sl),
d) kulturi i fizičkoj kulturi,
e) upravi.

Zgradama društvenih i javnih djelatnosti, u smislu ovih odredbi, smatraju se i zgrade vjerske namjene (vjerskih zajednica) te složene zgrade objedinjenih pretežito društvenih i javnih namjena. Također i športskorekreacijske građevine, koje se pojavljuju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

(2) Zgrade iz stavka 1. ovog članka smještaju se unutar građevinskih područja naselja.

(3) Za zgrade iz stavka 1. ovoga članka vrijede sljedeći uvjeti:

a) mogu imati najviše podrum (Po,u), prizemlje (P), jedan kat (+1) i potkrovlje (Pks) s nadozidom do 1,2 m visine, dakle Po,u+P+1+Pks. Iznimno je moguće i podrum (Po,u), prizemlje (P), dva kata (+2) te potkrovlje bez nadozida (Pk), dakle Po,u+P+2 za školske zgrade i domove za stare i nemoćne te isto i za druge zgrade, ako uz planiranu zgradu već postoji izgrađena zgrada iste ili veće visine,
b) kota gornjeg ruba konstrukcije stropa podruma, odnosno kota konstrukcije poda prizemlja na svom najvišem dijelu može se uzdizati najviše 1,0 m iznad najniže točke zaravnatog (tj. konačno uređenog) terena oko zgrade,
c) visina vijenca zgrade, mjereno od najniže točke zaravnatog terena uz zgradu, smije biti najviše 10,0 m, a za sadržaje kulture i fizičke kulture najviše 9,0 m,
d) visina krovnog sljemena, odnosno ukupna visina zgrade može biti najviše 13,0 m mjereno od najniže točke zaravnatog terena uz zgradu,
e) udaljenost zgrada društvenih djelatnosti od granice susjedne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.
f) broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno članku 78a.

U okviru obuhvata prostornog plana užeg područja (UPU Kutina ili GUP Kutina) mogu se tim prostornim planom planirati i drugačije vrijednosti izgradnje (visina zgrada, broj etaža, kig, kis i sl.).

(4) Planira se površina za gradnju doma za stare i nemoćne u Stupovači u obuhvatu kojeg će se razgraničiti:

a) 3,5 ha površine za izgradnju staračkog doma,
b) 3,0 ha površine za izgradnju naselja asistiranog stanovanja u funkciji staračkog doma, te
c) ostatak obuhvata planirati kao parkovno-rekreacijske površine, što će se riješiti planiranim UPU-om „Dom za stare i nemoćne u Stupovači" .

**Članak 45.**

U članku 66.,

stavku (2),

u alineji a) podalineji a1/ dodaje se tekst zadnje alineje, koji glasi: „proizvodnju ribe (ribnjaka)",

u alineji b) podalineju b2/ iza riječi „sadržaji" dodaje se tekst u zagradi koji glasi „(u okviru poljodjelskih domaćinstava, koja se bave seoskim turizmom, športom i rekreacijom),"

u stavku (3),

u alineji b) mijenja se brojka „3,0" brojkom „0,5".

u alineji c) mijenja se brojka „2,0" brojkom „0,25".

u stavku (6) briše se kraj rečenice koji glasi: „u smislu čimbenika ograničenja i zaštite sukladno članku 4. stavku 8."

u stavku (7), riječi „ne može se promijeniti" mijenjaju se sa riječima: „može se promijeniti, ako se građevine mogu prilagoditi novoj proizvodnji, koja mora ostati u okviru poljoprivredne djelatnosti".

**Članak 46.**

U članku 67.,

u stavku (3), ispred zatečene tablice, koja se označava kao „tablica 1a" dodaje se tekst: „Za naselja Kutina i Repušnica primjenjuju se kriteriji iz tablice 1a.".

u stavku (3), dodaje se „tablica 1b" s tekstom ispred nje koji glasi: „Za sva druga naselja primjenjuju se kriteriji iz tablice 1b:".

TABLICA 1b

| Namjena gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju | | Najmanja udaljenost građevina od građevnog područja naselja |
|---|---|---|
| Stočarska proizvodnja | Peradarska proizvodnja | |
| 8 – 50 uvjetnih grla | 1000 – 8000 komada | min. 70 m |
| 51–100 uvjetnih grla | 8001 – 16000 komada | min. 100 m |
| 101–200 uvjetnih grla | 16001 – 32000 komada | min. 150 m |
| 201–300 uvjetnih grla | 32001 – 50000 komada | min. 200 m |
| 301–400 uvjetnih grla | 50001 – 65000 komada | min. 300 m |
| 401-800 uvjetnih grla | 65001 - 130000 komada | min. 350 m |

**Članak 47.**

Dodaje se članak 67a, koji glasi:

**Članak 67a.**

(1) Izvan građevinskih područja predviđa se mogućnost izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih ribnjaka iz članka 66., stavak 2., alineja a1/ s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje ribe, a sve na zemljištu slabije bonitetne skupine.

**Članak 48.**

U članku 72. mijenja se tekst stavka (2) i novi tekst stavka (2) glasi: „Kampovi iz stavka 1. ovoga članka planirani su isključivo u sklopu površina poljodjelskih domaćinstava, koja se bave seoskim turizmom, športom i rekreacijom. „

**Članak 49.**

Dodaje se članak 72a. koji glasi:

**Članak 72a.**

(1) Za potrebe razvitka turizma, poljoprivrede i lova izvan građevinskog područja, registrirana poljodjelska domaćinstva mogu na vlastitom poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 10000 m2 izgraditi stambenu zgradu s funkcionalno povezanom grupom pomoćnih i gospodarskih zgrada, najveće ukupne građevinske bruto površine svih zgrada do 600 m2. Građevnu česticu namijenjenu izgradnji navedenog objekta moguće je izdvojiti iz cjeline na manje plodnom dijelu zemljišta, a tako formirana građevna čestica može imati izgrađenost od 20% do 40%.

(2) Stambena zgrada poljodjelskog domaćinstva u kojoj stanuje domaćinstvo i u kojoj ono pruža usluge smještaja može imati visinu P0,U+P+1 ili P0+S+1.

(3) Gospodarske, športske pomoćne zgrade i sl., koje su neposredno funkcionalno povezane na lokaciji, imaju visinu sukladno svojoj funkciji.

**Članak 50.**

U članku 73., stavku (1) iza riječi „isključivo" dodaju se riječi: „registrirana športska", a briše se stavak (2) istog članka.

**Članak 51.**

U članku 74., stavku (1) riječ „Iskop" mijenja riječ: „Eksploatacija"

**Članak 52.**

Mijenja se tekst članka 76. i novi tekst članka 76. glasi:

**Članak 76.**

INFRASTRUKTURNI POJASEVI (KORIDORI) - OPĆE ODREDBE

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se primarno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljodjelsko zemljište, da se ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(3) Za zgrade i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih činitelja u prostoru.

(4) Kapaciteti i trase za novoplanirane infrastrukturne površine odredit će se određenjem stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora. Do tada, u ovom Planu oni su dani načelno i shematski.

(5) Građevinska čestica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja mora imati pristup s javne prometne površine najmanje širine 3,0 m, u izgrađenom dijelu građevinskog područja prema situaciji.

(6) Kod dvije ili više grupiranih građevinskih čestica potrebno je izlaz na državnu cestu riješiti ne pojedinačno već sabirnom (servisnom) ulicom ili po mogućnosti s jednim izlaskom za par građevinskih čestica.

(7) U kontekstu mogućnosti izgradnje ovim Planom planiranih kapaciteta treba naglasiti da ovaj Plan osigurava prostorne pretpostavke razvoja, kroz planiranje građevinskih područja različitih namjena (GPN, I, R), kroz planiranje infrastrukture (IS), zaštite prostora itd. Realizacija planirane izgradnje u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno izgradnja kapaciteta u industriji (I), športu i rekreaciji (R) i sl., nužno je povezana uz povećanje kvalitete i kvantitete infrastrukturne opremljenosti područja Grada. S time u svezi prije realizacije planiranih namjena u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, potrebno jeosigurati:

a) prometne uvjete i veze,
b) potrebne količine energenata (električne energije),
c) rješenje vodoopskrbe uz korištenje postojećih kapaciteta,
d) podignuti kvalitetu komunalne uređenosti prostora Grada.

**Članak 53.**

U članku 78., u stavku (3), briše se alineja 4. koja glasi: „10 m – za pčelinjak".

u stavku (6), dodaje se na kraju stavka rečenica koja glasi: „Koridor zaobilaznice Kutine na cijelom potezu čuva se u širini od 100,0 metara (zemljišni pojas + zaštitni pojas) pa tako isto i kroz područje ILZ-a. U okviru obuhvata prostornog plana užeg područja za naselje Kutinu mogu se odrediti i drugačija rješenja. Za potrebe izgradnje nadvožnjaka koridor se može širiti do širine od 150.0 metara."

u stavku (7), točka c) brojka „5,0" mijenja se s brojkom „4,0".dodaje se stavak (17) koji glasi:

(17) Zaštitni pojas autoceste, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, iznosi minimalno 40,0 m sa svake strane. zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (stambenih, poslovnih mješovitih i sl. građevina). Ukoliko se ipak ukaže potreba za izgradnjom objekata visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.

**Članak 54.**

Dodaju se članci 78a. i 78b. koji glase:

**Članak 78a.**

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju zgrade na građevnoj čestici potrebno je utvrditi potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta, koje će trebati osigurati na vlastitoj građevnoj čestici na kojoj se planira određena funkcija i to prema normativima iz Tablice 1c.

(2) Ako na vlastitoj građevnoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativu iz Tablice 1c. tada:

a) nije moguće graditi planiranu zgradu (namjenu) ili
b) kapacitet planirane zgrade (namjene) treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativu.

(3) Od norme u stavku (2) ovoga članka može se odstupiti samo:

a) kod već izgrađenih građevinskih čestica koje su u funkciji, ili
b) u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

U ovim slučajevima treba potrebna parkirališno/garažna mjesta osigurati na vlastitoj građevnoj čestici u blizini ili ako nije moguće osigurati vlastitu građevnu česticu parkiranje riješiti ugovorom o koncesiji na javnom parkiralištu/garažnom prostoru s Gradom.

(4) U slučaju da se unutar zgrade predviđa neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

(5) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,5 m).

(6) Na vlastitoj građevnoj čestici stambene ili višestambene zgrade obvezno treba osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto za svaku stambenu jedinicu.

(7) U slučaju potrebe izgradnje podzemne višeetažne garaže zbog zadovoljavanja potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta može se graditi više podrumskih etaža (Po,1,2, ….) sukladno članku 14. stavku ovih odredaba.

(8) Dimenzije parkirališnog mjesta na javnim prometnim površinama iznosi minimalno 2,4 x 4,8 m.

**Članak 78.b**

ŽELJEZNIČKI PROMET

(1) Planirana je trasa željezničke pruge 10. paneuropskog pravca XPAE koridor (MG2) sa širinom ukupno 100,0 m. U okviru GUP-a Kutine rješenje može biti i drugačije obzirom na prolazak kroz GPN.

(2) Uz postojeću trasu željezničke pruge osigurava se za budući razvoj

a) 18,0 m minimalni infrastrukturni pojas od osi bližeg kolosijeka,
b) 13,0 m minimalno od osi pruge mjereno vodoravno do ruba ravnika posteljice (donjeg ustroja ceste),
c) za sve ostale građevine zbog zaštite od požara sukladno propisima i posebnim uvjetima.

(3) Položaj trasa željezničkih pruga i pojaseva (koridora) određen je na grafičkom listu br. 1: „Korištenje i namjerna površina" i na grafičkom listu br. 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni i željeznički" u mjerilu 1:25.000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i standardima.

**Članak 55.**

Dodaje se TABLICA 1c. koja glasi:

TABLICA 1c.: NORMATIVI ZA BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA

| Namjena zgrade | Broj mjesta na | |
|---|---|---|
| Stambene zgrade | 100 m2 BRP | 1,0 |
| Stambene zgrade | Jedna stambena jedinica | 1,0 |
| Zgrade mješovite namjene | 75 m2 BRP | 1,0 |
| Zgrade mješovite namjene | Jedna stambena/ smještajna jedinica | 1,0 |
| Obiteljski pansion ili obiteljski hotel | 75 m2 BRP | 1,0 |
| Obiteljski pansion ili obiteljski hotel | Jedna smještajna jedinica | 1,0 |
| Višestambena zgrada | 75 m2 BRP | 1,0 |
| Višestambena zgrada | Jedna stambena jedinica | 1,5 |
| Školske i predškolske ustanove | 100 m2 korisnog prostora | 0,5-1 |
| Zdravstvene ustanove | 100 m2 korisnog prostora | 1 |
| Socijalna zaštita | 100 m2 korisnog prostora | 1 |
| Kultura i fizička kultura | 100 m2 korisnog prostora | 0,5 |
| Društveni dom | 100 m2 korisnog prostora | 0,5 |
| Uprava i administracija | 100 m2 korisnog prostora | 1 |
| Poslovanje (uredi, kancelarije, biroi i sl.) | 100 m2 korisnog prostora | 1,5 |
| Usluge | 100 m2 korisnog prostora | 1,5 |
| Trgovina | 100 m2 korisnog prostora | 3 - 4 |
| Ugostiteljstvo | 100 m2 korisnog prostora | 4,0 |
| Ugostiteljstvo | jedan stol | 1,5 |
| Proizvodnja, prerada i skladišta | 1 zaposleni | 0,45 |
| Proizvodnja, prerada i skladišta | 100 m2 korisnog prostora | 1 |
| Banka, pošta | 100 m2 korisnog prostora | 2,5 |
| Hoteli (u naselju) | 100 m2 korisnog prostora | 2,5 |
| Hoteli (u naselju) | 1 krevet | 0,5 |
| U okviru građevinskih područja za turističku namjenu (T) | 1 krevet | 0,5 |
| Hoteli (T1) | jedna soba | 0.75 |
| Turističko naselje (T2) | Smješt. jedinica s 3 ležaja | 1,0 |
| | Smješt. jedinica s 4 ležaja | 1,5 |
| | Smješt. jedinica s 6 ležaja | 2,0 |

Za planiranje uzimaju se vrijednosti koje daju veći broj parkirališta/garaža po namjeni. U okviru obuhvata prostornog plana užeg područja za naselje Kutinu mogu se tim prostornim planom planirati i drugačije vrijednosti proja parkirališta.

**Članak 56.**

U članku 80.,mijenja se stavak (2) i novi stavak (2) glasi:

(2) Osnovne postaje na samostalnom stupu pokretnih telekomunikacija mogu se graditi

a) u građevinskim područjima (na zgradama),
b) u okviru obuhvata GUP-a (UPU-a) naselja Kutina mjesta će se odrediti tim planom,
c) izvan građevinskih područja (na stupovima). Stupovi se trebaju graditi na način da obavezno mogu primiti barem tri mreže (koncesionara) što se mora regulirati prilikom davanja koncesije graditelju stupa (i to bez obzira dali se koncesija izdaje prvi put ili se produžava pa stup treba prilagoditi ili se stup građevinski legalizira ili sl.). Rečeno je potrebno da bi se spriječilo formiranje šume stupova na bliskoj udaljenosti. U radijusu od 3,0 km nije moguće graditi novi stup (ukoliko to ne zahtijeva morfologija terena).

dodaje se stavak (3), koji glasi:

(3) Osnovne postaje na samostalnom stupu svojim položajem ne smiju remetiti vizure na osobite krajobrazne vrijednosti. U slučaju zaštićenih (registriranih) vrijednosti svoj sud daju relevantne institucije (Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Zagreb).

**Članak 57.**

U članku 81., dodaje se stavak (5) koji glasi:

(5) Prostornim planovima užih područja potrebno je:

a) uz javne prometne kolne površine osigurati koridor za polaganje elektroenergetskih kabela,
b) svakih 500,0 m predvidjeti građevnu česticu veličine 6,0 m x 4,0 m u svrhu postavljanja transformatorskih stanica,
c) u slučaju velikih potrošača potrebno je za takav objekt planirati građevnu česticu za transformatorsku stanicu,
d) sve transformatorske stanice treba planirati kao samostojeće tipske objekte,
e) ispod nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu 3,0 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4,0 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i sl.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kabelske instalacije mora biti najmanje 1,0 m,
f) izvan građevinskog područja te u građevinskom području moguća je gradnja građevina elektroopskrbe kao infrastrukturnih građevina sukladno ovom Planu i posebnim uvjetima bez prostornog plana užeg područja. Prostornim planom užeg područja moguće je odrediti i drugačije uvjete,
g) za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS Elektra Križ.

**Članak 58.**

Dodaje sa članak 81a., koji glasi:

**Članak 81a.**

(1) Položaj trasa naftovoda i plinovoda određen je na grafičkom listu br. 2c2: „Infrastrukturni sustavi – energetski sustav – nafta i plin" mjerilu 1:25.000.

(2) Zona ograničenja prostornih intervencija planira se kao:

a) zaštitna zona naftovoda sa 100,0 m lijevo i desno od osi postojećeg cjevovoda (uvjeti za izgradnju unutar koridora određuju se prema propisima i posebnim uvjetima),
b) zaštitni pojas plinovoda, naftovoda i produktovoda ovisi o promjeru cijevi. U zaštitnom pojasu širokom 30,0 m lijevo i desno od osi cijevi zabranjeno je graditi stabilne objekte koji nisu u funkciji cjevovoda. Manje udaljenosti moguće su prema posebnim uvjetima i propisima.

**Članak 59.**

Mijenja se članak 87. i novi članak 87. glasi:

**Članak 87.**

ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

(1) Na temelju Zakona i prethodno provedene valorizacije zaštićuju se dijelovi prirode kroz pojedine zakonske kategorije.

A/ Temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) na području Grada zakonom su zaštićeni dijelovi prirode:

a) u kategoriji park prirode:

Park prirode „Lonjsko polje", kulturni krajobraz međunarodnog značaja, dijelom u obuhvatu Grada Kutine. Za područje parka prirode primjenjivat će se, kao prostorni plan višeg reda, Prostorni plan područja posebnih obilježja „Lonjsko polje".

b) u kategoriji regionalni park:

Regionalni park „Moslavačka gora", pod preventivnom zaštitom, dijelom u obuhvatu Grada Kutine. Za područje regionalnog parka primjenjivat će se, kao prostorni plan višeg reda, Prostorni plan područja posebnih obilježja „Moslavačka gora".

c) Ekološka mreža RH za područje Grada Kutine prikazana je na slici 2. u obrazloženju Plana te na kartografskom prikazu 3a2 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - NEM.

B/ Temeljem Zakona planira se pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu sljedećih osobito vrijednih dijelova prirode:

a) u kategoriji posebni rezervat – ornitološki:

Posebni ornitološki rezervat „Ribnjaci Lipovljani" (manjim dijelom unutar obuhvata Grada Kutine)

b) u kategoriji park šuma:

Park-šuma „Šanac-Ciglenica",

c) u kategoriji spomenik parkovne arhitekture:

Park na Trgu kralja Tomislava u naselju Kutina,

C/ Rješenjima i odredbama ovog Plana štite se još i

a) osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobraz („PK")

b) osobito vrijedni predjeli - kultivirani krajobraz („KK")

Osobito vrijedni predjeli navedeni pod B/ i C/ utvrđeni su kao značajan element krajobraza i identiteta prostora na lokalnoj razini te se u njima zabranjuju intervencije koje odstupaju od postojeće namjene i/ili narušavaju temeljni kvalitet kultiviranog ili prirodnog krajobraza.

(2) Navedena područja prirodnih vrijednosti, kao i sva područja (zone) zaštite krajobraznih vrijednosti opisana su u pisanom dijelu Plana. Područja zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ovoga članka, ucrtana su na grafičkom listu br.3a1: „Uvjeti korištenje, uređenja i zaštite - prirodna baština" u mjerilu 1:25000 i grafičkom listu br. 4: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5000.

**Članak 60.**

Mijenja se članak 88. i novi članak 88. glasi:

**Članak 88.**

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima – zaštićenim ili predloženim za zaštitu u zakonskim kategorijama – odnosno pri planiranju takvih zahvata:

a) potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa te zaštititi vrste područja,
b) u cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na biološku raznolikost i krajobrazne vrijednosti, nadležni Upravni odjel županije utvrdit će posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima određenim člankom 38. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode,
c) za planirane zahvate u prirodi, koji nisu obuhvaćeni procjenom utjecaja na okoliš, a koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, ili zaštićenu prirodnu vrijednost, provodi se postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode i posebnim propisima,
d) prirodne vrijednosti evidentirane, odnosno predložene za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode štite se odredbama za provođenje ovog Plana (sukladno točki 8.1.1. Prostornog plana Sisačkomoslavačke županije) do provedbe valorizacije navedenog područja od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode odnosno do donošenja akta o preventivnoj zaštiti ili proglašenju zaštite.

**Članak 61.**

Mijenja se članak 90. i novi članak 90. glasi:

**Članak 90.**

MJERE ZAŠTITE POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA

(1) Poljodjelsko zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu. Poljodjelsko zemljište mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na poljodjelskom zemljištu može se graditi samo u skladu s odredbama ovoga Plana o gradnji izvan građevinskog područja.

(2) Ovim Planom je određena obveza odgovarajuće državne službe da:

a) vodi popis površina i vrijednosti ukupnoga poljodjelskog zemljišta na području obuhvata Plana,
b) da vodi popis neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
c) da obavlja poslove u vezi s davanjem u zakup neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu,
d) da provodi politiku razborita iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

**Članak 62.**

Mijenja se članak 96. i novi članak 96. glasi:

**Članak 96.**

(1) Planom je predloženo da se za odlaganje otpada zadrži današnja lokacija u planiranoj sanaciji u okviru parka prirode Lonjsko polje. U budućnosti odlaganje otpada treba sustavno riješiti na regionalnoj razini u županijskom centru za gospodarenje otpadom sukladno PPS-MŽ.

(2) U svakoj radnoj zoni predviđa se urediti odlagališta korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja takva odlagališta potrebno je da mjerodavno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav skupljanja otpada.

(3) Mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz biootpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati u kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

(4) U okviru postojeće površine odlagališta otpada sanacijom se planira mogućnost organiziranja površine za razvrstavanje i prikupljanje korisnog otpada te formiranje pretovarne stanice.

(5) Temeljem programa uspostavljanja zelenih otoka, sukladno PPS-MŽ, prostornim planom užeg područja pobliže će se odrediti kriteriji uređenja reciklažnih dvorišta.

(6) Planira se sanacija i dodatno opremanje deponije neopasnog proizvodnog otpada fosfogipsa na postojećoj lokaciji neovisno o novoj lokaciji odlagališta neopasnog otpada koja se planira u sklopu ŽCGO, a sve sukladno određenjima Prostornog plana SMŽ te Plana gospodarenja otpadom u SMŽ.

**Članak 63.**

U članku 99., u stavku (1) brišu se riječi „kao posebno" i dodaje se točka e) koja glasi: „Primjenjivati mjere zaštite od buke u skladu s Odredbama za provođenja PPSMŽ."

**Članak 64.**

Mijenja se članak 100. i novi članak 100. glasi:

**Članak 100.**

(1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

a) primijeniti smjernice i mjere sukladno Programu zaštite

okoliša Grada Kutine (IRI Sisak d.d. 2003. za naručitelja Grad Kutinu),

b) za daljnje poboljšavanje kakvoće zraka u naselju Kutina treba ugraditi i koristiti ugrađene filtre zraka,
c) ne dozvoliti izgradnju objekata gospodarske namjene, koji bi procesom proizvodnje dodatno opteretili prostor zagađivanjem (zraka, vode ili tla),
d) na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti,
e) osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja dijelova prirode i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih čimbenika,
f) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja novčanom potporom i općinskim odlukama,
g) potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora: prirodne krajobraze treba štititi od nove izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom,
h) trase infrastrukturnih objekata treba usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne; dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma,
i) prostornim planovima užih područja gospodarske zone, posebice industrijske, potebno je okružiti zelenim površinama i/ili zakloniti zelenilom.

**Članak 65.**

U članku 101.,

u stavku (1), alineji b) briše se tekst na kraju alineje koji glasi: „kako bi se današnje odlagalište otpada tada eventualno moglo sanirati i zatvoriti."

u stavku (2) briše se zadnja rečenica koja glasi: „Pri tome treba prvenstveno navesti kao obvezatnu izradu studije (zajedno sa Županijom) za dugoročno (i regionalno) rješavanje problema odlaganja otpada s ciljem iznalaženja lokacije za ovu namjenu."

**Članak 66.**

Mijenja se članak 102. i novi tekst članka 102. glasi:

**Članak 102**

MJERE I POSEBNI UVJETI ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

(1) Prilikom svih gradnji u prostoru te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja, koji se izrađuju na temelju ovoga Plana, obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa, koji reguliraju zaštitu od požara i eksplozija.

(2) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

(4) Sve mjere zaštite od požara iz PPS-M županije primjenjuju se na područje obuhvata ovoga Plana.

(5) U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova, gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom, zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je, sukladno odredbama posebnog pravilnika, od ovlaštene javne ustanove pribaviti suglasnost na dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(6) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

(7) U području obuhvata ovoga Plana spremišta za eksploziv (onih koji se bave miniranjem) mora biti izgrađeno izvan građevinskog područja kao infrastrukturna građevina sukladno odgovarajućim propisima;

(8) Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati sljedeće:

a) vatrogasne prilaze građevinama planirati u skladu sa propisima; vatrogasni kolni pristup potrebno je osigurati do svih stambenih i/ili smještajnih jedinica i to barem s jedne strane zgrade,
b) u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m (ili manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja) ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine; ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi):
   - ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m,
   - ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole,
c) skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.
d) prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu,
e) za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje

se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite; ako za građevinu nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, za glavni projekt potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara,

f) za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara,

g) predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode.

(9) Kod određivanja i proglašavanja zaštićenih dijelova prirode sukladno Zakonu, za navedene prostore potrebno je izraditi procjene ugroženosti i planove zaštite od požara u skladu s posebnim propisima i na navedene planove zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova:

a) a) na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone,

b) na šumskim i poljoprivrednim površinama, koje neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara,

c) za područja zaštićenih dijelova prirode, te šumska i poljoprivredna područja koja neposredno okružuju naselja, s ciljem da se tijekom požarne sezone onemogući njihovo zahvaćan požarom, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska.

(10) Sa stanovišta zaštite od požara postojeće odlagalište predstavlja stalno i potencijalno žarište izbijanja i širenja požara. Potrebno je pristupiti konačnom rješenju odlagališta otpada, obzirom da je trenutno stanje glede zbrinjavanja i načina postupanja s tehnološkim i komunalnim otpadom u smislu zaštite od požara neprimjereno.

(11) U svrhu zaštite od požara međusobna udaljenost između objekata niske stambene izgradnje ne može biti manja od 6,0 m, ali ne manja od visine sljemena krova većeg objekta, ako je ovaj okrenut zabatom prema susjednom objektu.

(12) Određuju se sljedeće detaljne mjere i uvjeti zaštite od požara i eksplozija:

a) Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju tako da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetlačne plinovode 0,8 -1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 -1,3 m, a za kućne priključke 0,6 -1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30-50 cm postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom „POZOR PLINOVOD". Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolaz ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni. a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose 0,5% za plinovode do promjera 200 mm, odnosno 0,3% za plinovode promjera većeg od 200 mm.

b) U svezi izgradnje plinovoda odnosno plinovodne mreže zemnog plina treba primijeniti domaće važeće propise i pravila tehničke prakse (npr. Pravilnik instalacija GPZ-P.I.600 i drugo) te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme), koji se primjenjuju kao priznata pravila tehničke prakse.

c) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

d) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti, primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

e) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja.

f) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

g) Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN

4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

h) Izlazne putove iz objekta 101 I je projektirati i izvesti sukladno opće priznatim pravilima i normama (NFPA 101 i sl.), koje se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.

i) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

j) Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i Izvesti prema njemačkim smjernicama Vds ili drugim priznatim propisima koji se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.

k) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

l) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

m) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

n) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

**Članak 67.**

Mijenja se članak 103. i novi tekst članka 103. glasi:

**Članak 103**

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

(1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana, dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju u okviru planova uređenja užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

(2) Ovim se Planom propisuju mjere koje treba donijeti putem izrade i donošenja „Procjene ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg nastanka prirodnih i civilnih katastrofa" sukladno Zakonu o, zaštiti i spašavanju („Narodne novine" br.: 174/04, 79/07 ) i sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodnenovine" br.: 29/83, 36/85, 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine" br.:47/06):

a) Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti –potresa:
   - proračun povredivosti fizičkih struktura (dometa ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stavak 1. podstavak 2. Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
   obaveze geoloških i geotehničkih ispitivanja tla, seizmičnosti i seizmološke karte područja,
   - kartogram urušavanja tj. prikaz provjere primjene gore navedenih standarda i normativ pozivom na članak 25. i 27. istog Pravilnika.

b) Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima :
   - analiza opskrbe vodom i energijom,
   - kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima,

c) Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
   - način uzbunjivanja i obavještavanja stanovništva sukladno članku 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva te članka 21. Zakona o, zaštiti i spašavanju
   - način provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva sukladno članku 29. Zakona o, zaštiti i spašavanju,
   - kartografski prikaz lokacije i dometa čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva
   - kartografski prikaz evakuacije i određivanja lokacija za kampove ili drugi načini zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara

(3) Grad Kutina sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine" br.: 2/91) ulazi u kategoriju naselja I. stupnja ugroženosti. U skladu s navedenim Pravilnikom, a na osnovu određenih zona ugroženosti, područje grada Kutine potrebno je razdijeliti u zone u kojima se planira:

a) gradnja skloništa otpornosti 100 kPa – u radijusu ili na udaljenosti od 150 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša,

b) gradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa – na udaljenosti do 650 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša i u gusto naseljenim urbanim sredinama,

c) osiguranje zaštite stanovništva u zaklonima – na cijelom području. Zone ugroženosti određuje Grad Kutina, na određenoj daljini omeđenoj krivuljama drugog reda od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu i od građevina kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada.

(4) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe s mogućnošću da se u roku od 24 sata osposobe za sklanjanje.

(5) Broj sklonišnih mjesta u skloništima se određuje:

a) za višestambenu zgradu na 50 m2 razvijene građevinske površine osigurati 1 sklonišno mjesto,

b) za poslovne, proizvodne i slične građevine osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u

smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni,

c) za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.

(6) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine (H/2).

(7) Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

Dmin = H1/2 + H2/2 + 5 metara

gdje je:

Dmin najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H2 visina druge zgrada mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(8) Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u stavku (6) ovog članka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

**Članak 68.**

Mijenja se članak 104. i novi tekst članka 104. glasi:

## Članak 104

(1) Planom su utvrđeni načini (režimi) uređenja i izgradnje prostora:

a) prostornim planom područja posebnih obilježja (PPPPO) i planovima užih područja,
b) ovim Planom na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja.

(2) U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora nužna je izrada, prostornih planova užih područja:

a) UPU-a i GUP-a Kutine,
b) za park prirode Lonjsko polje prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) koji obuhvaća i susjedne jedinice lokalne samouprave u okviru kojih se nalaze drugi dijelovi Lonjskog polja. Za područje parka prirode primjenjivat će se, dakle, PPPPO „Lonjsko polje", kao viši plan, a do tada Prostorni plan uređenja Grada Kutine,
c) za regionalni park Moslavačka gora prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO),
d) UPU „Dom za stare i nemoćne u Stupovači" u obuhvatu kojeg će se razgraničiti površine sukladni članku 65. ovih odredaba,
e) UPU-a za neizgrađene dijelove građevinskih područja.

(3) Područja unutar kojih granica se provode odredbe iz stavaka 2. ovog članka, urisana su na grafičkom listu br. 3c3: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – pregled planova nižeg reda" u mjerilu 1:25000, na grafičkom listu br. br. 4: „Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5000.

(4) Nužno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kako u cjelokupnoj zamisli, tako i u pojedinostima, kao i njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti u cilju zaštite i optimalna korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje provedbe prostorno planske dokumentacije.

(5) Do donošenja planiranih planova užih područja primjenjuju se odredbe ovoga Plana.

(6) Obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja za neizgrađene dijelove građevinskog područja sukladno propisima. Tamo gdje su ovim Planom u obuhvat urbanističkog plana uređenja uključeni, zbog želje za kvalitetnijim uređenjem prostora, i izgrađeni dijelovi građevinskog područja, dakle, ako je obuhvat urbanističkog plana uređenja planiran šire od nužnog obuhvata određenog propisima, prije izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja, na područjima gdje je ovim Planom predviđena izrada urbanističkog plana uređenja (i GUP-a Kutina):

a) moguća je gradnja unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja novih građevina te rekonstrukcija i/ili adaptacija i/ili zamjena postojećih pojedinačnih ili više građevina u skladu s odredbama ovog Plana,
b) moguća je rekonstrukcija i/ili adaptacija i/ili zamjena postojećih građevina u neizgrađenom dijelu građevinskog područja u skladu s odredbama ovog Plana,
c) moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih cesta i infrastrukture u skladu s odredbama ovoga Plana u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja, kao i izvan njih u kojem slučaju sukladno propisima i ovom Planu.

(7) Izvan obuhvata planiranih urbanističkih planova uređenja, u i izvan građevinskih područja, moguća je gradnja objekata infrastrukture, kao i drugih građevina, sukladno propisima i odredbama ovoga Plana.

(8) U izgrađenom dijelu građevinskog područja, potrebno odobrenje može se izdati samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici. U prvoj fazi građevna čestica može imati pristup s postojeće prometne površine, koja je uža i ima uži „koridor" od onoga planiranog ovim Planom do izgradnje prometne površine sukladno Planu.

**Članak 69.**

Briše se poglavlje 9.3. „REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ" i članci u njemu 106., 107. i 108.

**Članak 70.**

U tablici 2. dodaje se na kraju tablice tablica 2b koja glasi:

TABLICA 2b: Izmjene 2009.
Dodaje se:

| Naselje | | Kulturno dobro | Lokalitet | Katastarska čestica | Razina zaštite |
|---|---|---|---|---|---|
| 5. Husain | 05/02 | Čret | Kutina | Klasa: UP/I-612-08/08-05/0009, urbroj: 532-04-08/1-08-6 | Preventivna zaštita |
| 6. Ilova | 6/14 | Crkva Prečistog Srca Marijina | Ilova | k.č.br. 3243 k.o. Ilova | Zaštićen |
| 8. Janja Lipa | 8/25 | Tradicijska okućnica | Janja Lipa br. 34. | k.č.br. 661/1 k.o. Janja Lipa | Preventivna zaštita |
| 12. Kutina | 12/55 | Urbana cjelina Kutina | Naselje Kutina | Obuhvat prema rješenju: klasa: UP/I-612-08/06- 05/124, urbroj: 532-04-05/4-05-01, | Preventivna zaštita |
| | 12/56 | Zgrada Gavlerije Muzeja Moslavine | Kutina | Trg kralja Tomislava, Kutina, k.č.br. 3668/6 k.o. Kutina. | Preventivna zaštita |
| | 12/57 | Arheološki lokalitet Kutinska lipa u Kutini | Kutina | Obuhvat prema rješenju: klasa: UP-I612-08/07- 06/0205 | Zaštićeno |
| 15. Mikleuška | 15/03 | Arheol. nalazište gradina Marić (prapov.) | 1 km sjev. od sela | P 612-08/93-01/409 | Ž |

Briše se:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12. Kutina | 12/49 | Hafnerov mlin | Kolodvorska ul. 29-31 | | IV |

# 92.

**Gradsko vijeće Grada Kutine, na 4. sjednici, održanoj 29. listopada 2009. godine, temeljem čanka 18.st. 1. Odluke o priznanjima Grada Kutine ("Službene novine Grada Kutine" br. 7/03., 6/08. i 6/09.) i članka 8. stavak 1. Statuta Grada Kutine ("Službene novine Grada Kutine" br. 6/09. ) donijelo je**

## ODLUKU
## o dodjeli Javnih priznanja
## Grada Kutine za 2009. godinu

**I.**

Nagrada za životno djelo za 2009. godinu neće se dodijeliti.

**II.**

Godišnja nagrada Grada Kutine dodjeljuje se:

**UDRUZI OSI –osoba s invaliditetom**
**GRADA KUTINA**

za postignuća na provođenju brojnih projekata kojima je uvelike poboljšana kvaliteta života djece i mladih s teškoćama u razvoju te starih i nemoćnih osoba na području Grada Kutine .

**TVRTKI LONJA-STRUG d.d.**
**Kutina**

za doprinos na realizaciji vodno gospodarskih projekata i objekatajavne namjene od interesa za Grad Kutinu i njegove građane.

**III.**

Godišnje nagrade Grada Kutine za 2009. godinu dobitnicima će se uručiti prigodom obilježavanja Dana Grada Kutine, na svečanoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati 10. studenoga 2009. godine.

**IV**

U skladu s Odlukom o priznanjima Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 7/03,6/08. i 6/09.) financijska sredstva za navedene nagrade, u ukupnom iznosu od 20. 000,00 kuna, isplatit će se na teret Proračuna Grada Kutine za 2009. godinu, pozicija R0017 - konto 3299 – Izdaci za javna priznanja.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Kutine".

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

**Klasa: 021-01/09-01/2**
**Urbroj: 2176/03-02-09-4/**
**Kutina, 29. listopada 2009 god.**

**Predsjednik**
**Gradskog vijeća**
**Zlatko Babić dipl. ing.**

# 93.

**Gradsko vijeće Grada Kutine na 4. sjednici, održanoj 29. listopada 2009. godine, razmatralo je prijedlog za davanje suglasnosti Moslavina plinu d.o.o. Kutina . Temeljem članka 90. st.1. Zakona o proračunu (Narodne novine br.87/08.), članka 32. Statuta Grada Kutine (Sl. novine br. 6/09.) i članka 86. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine donijet je slijedeći**

**Z a k l j u č a k**
**o davanju suglasnosti za zaduženje Moslavina plinu d.o.o. Kutina**

**I.**

Daje se suglasnosti Moslavina plinu d.o.o. za zaduženje u iznosu od 1.000.000,00 kuna, sa valutnom klauzulom, na rok otplate do 31. prosinca 2009. godine.

**II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama grada Kutine»

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 021-01/09-01/2**
**URBROJ: 2176/03-02-09-4/5**
**Kutina, 29. listopada 2009. godine**

**Predsjednik**
**Gradskog vijeća**
**Zlatko Babić dipl. ing.**

# 94.

**Gradsko vijeće Grada Kutine na 4. sjednici, održanoj 29. listopada 2009. godine, razmatralo je prijedlog za sklapanje Nagodbe između Grada Kutine i obitelji Feldbauer radi povrata imovine. Temeljem članka 32. Statuta Grada Kutine (Sl. novine br. 6/09.) i članka 86. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine donijet je slijedeći**

**Z a k l j u č a k**

**I.**

Prihvaća se prijedlog za sklapanje nagodbe kojom se zakonskim nasljednicima pok. Sigfrida Feldbauera vraća u vlasništvo dio č.k.br. 8263 k.o. Kutina površine cca 6000 m2 uz uvjet da:

- Upravni odjel za razvoj, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada prethodno, na teret proračuna Grada Kutine, naruči i provede parcelaciju u svrhu utvrđivanja točne površine predmetne čestice dio koje će zatim prenijeti nasljednicima u vlasništvo i posjed,
- Nasljednici odmah zatraže brisanje privremene mjere zabrane raspolaganja č.k.br.8263 k.o. Kutina i tako omoguće Gradu Kutini raspolaganje česticom, te dadu izjavu da nemaju drugih potraživanja po osnovi naknade za tu česticu i povuku svoj zahtjev za naknadom koji su uložili nadležnom državnom tijelu.

**II.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik mr.sc. Davor Žmegač za potpisivanje Nagodbe iz t. I. ovog Zaključka pri javnom bilježniku.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama grada Kutine»

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 021-01/09-01/2**
**URBROJ: 2176/03-02-09-4/6a**
**Kutina, 29. listopada 2009. godine**

**Predsjednik**
**Gradskog vijeća**
**Zlatko Babić dipl. ing.**

# 95.

**Gradsko vijeće Grada Kutine na 4. sjednici, održanoj 29. listopada 2009. godine, razmatralo je prijedlog za sklapanje Aneksa br.1 Sporazumu o zajedničkom interesu za ulaganje između Grada Kutine i tvrtke Quada projekt d.o.o Zagreb. Temeljem članka 32. Statuta Grada Kutine (Sl. novine br. 6/09.) i članka 86. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine donijet je slijedeći**

**Z a k l j u č a k**

**I.**

Prihvaća se Aneks br.1 Sporazuma o zajedničkom interesu za ulaganje u Gradu Kutini koji je sastavni dio ovog Zaključka.

**II.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik mr.sc. Davor Žmegač za potpisivanje Aneksa iz t. I. ovog Zaključka .

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama grada Kutine»

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 021-01/09-01/2**
**URBROJ: 2176/03-02-09-4/6b**
**Kutina, 29. listopada 2009. godine**

**Predsjednik**
**Gradskog vijeća**
**Zlatko Babić dipl. ing.**

# 96.

**Gradsko vijeće Grada Kutine na 4. sjednici, održanoj 29. listopada 2009. godine, razmatralo je prijedlog za sklapanje Kupoprodajnog ugovora o otkupu zemljišta na novom gradskom trgu između Grada Kutine i tvrtke Plin Projekt d.o.o. Nova Gradiška . Temeljem članka 32. Statuta Grada Kutine (Sl. novine br. 6/09.) i članka 86. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine donijet je slijedeći**

**Z a k l j u č a k**

**I.**

Prihvaća se Kupoprodajni ugovor o otkupu zemljišta- č.k.br.3667/2 i 3667/3 k.o. Kutina za potrebe izgradnje novog gradskog trga i reguliranje imovinsko-pravnih odnosa, prema uvjetima otkupa iz prijedloga Kupoprodajnog ugovora koji je sastavni dio ovog Zaključka.

**II.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik mr.sc. Davor Žmegač za potpisivanje Kupoprodajnog ugovora iz t. I. ovog Zaključka

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama grada Kutine»

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 021-01/09-01/2**
**URBROJ: 2176/03-02-09-4/6c**
**Kutina, 29. listopada 2009. godine**

**Predsjednik**
**Gradskog vijeća**
**Zlatko Babić dipl. ing.**

# 97.

**Gradsko vijeće Grada Kutine na 4. sjednici, održanoj 29. listopada 2009. godine, razmatralo je Izvješće i zapisnik Povjerenstva po provedenom nadmetanju za prodaju građevinskog zemljišta u Vinkovačkoj ulici u Kutini. Temeljemčlanka 32. Statuta Grada Kutine (Sl. novine br. 6/09.) i članka 86. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine donijet je slijedeći**

**Z a k l j u č a k**

**I.**

Prihvaća se Izvješće i zapisnik Povjerenstva o otvaranju ponuda od 26. listopada 2009. godine, po provedenom nadmetanju za prodaju građevinskog zemljišta Grada Kutine u Vinkovačkoj ulici u Kutini, koje je objavljeno u Moslavačkom listu od 15. listopada 2009. godine.

**II.**

Prihvaća se prijedlog da se najpovoljnijom ponudom za predmetno zemljište i to: č.k.br.4270/2 oranica sa 1248 m2, č.k.br.4272 kuća i dvorište sa 312m2, č.k.br.4273 oranica sa 1546 m2, č.k.br.4276/2 oranica sa 868 m2, sve upisano u zk.ul.br.179 k.o. Kutina utvrđuje ponuda tvrtke ERION d.o.o. Kutina, Bana j. Jelačića 25 na iznos od 835.000,00 kuna.

**III.**

Dopušta se zaključivanje kupoprodajnog ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem, uz uvjete iz ponude i teksta nadmetanja.

**IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama grada Kutine»

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 021-01/09-01/2**
**URBROJ: 2176/03-02-09-4/7**
**Kutina, 29. listopada 2009. godine**

**Predsjednik**
**Gradskog vijeća**
**Zlatko Babić dipl. ing.**

# 98.

**Gradsko vijeće Grada Kutine na 4. sjednici, održanoj 29. listopada 2009. godine, razmatralo je prijedlog za davanje suglasnosti na pokretanje postupka usklađenja JP Športski dom s odredbama zakona. Temeljemčlanka 32. Statuta Grada Kutine (Sl. novine br. 6/09.) i članka 86. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine donijet je slijedeći**

**Z a k l j u č a k**
**o stavljanju van snage Zaključka i davanju suglasnosti**

**I.**

Stavlja se van snage Zaključak Gradskog vijeća Grada

Kutine, KLASA: 021-01/08-01/2; URBROJ:2176/03-02-08-27/6, od 21. veljače 2008. godine, kojim se daje suglasnost g. Dubravku Obadiću, direktoru Javnog poduzeća Športski dom d.o.o. Kutina da pokrene postupak likvidacije JP Športski dom d.o.o. Kutina i odobrenje da svu imovinu poduzeća JP Športski dom d.o.o. Kutina, bez naknade, prenese na Grad Kutinu, a zbog nemogućnosti provođenja istog.

**II.**

Daje se suglasnost na pokretanje postupka usklađenja Javnog poduzeća Športski dom d.o.o. Kutina s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i njegovo pretvaranje u trgovačko društvo.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama grada Kutine»

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 021-01/09-01/2**
**URBROJ: 2176/03-02-09-4/8**
**Kutina, 29. listopada 2009. godine**

**Predsjednik**
**Gradskog vijeća**
**Zlatko Babić dipl. ing.**

# 99.

**Na temelju članka 42. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08. i 36/09.), članka 46. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" br. 6/09.) te članka 23. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine" br. 109/01, 82/04, 76/07 i 38/09.) Gradonačelnik je donio slijedeću**

**O D L U K U**
**o izmjeni odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz programa društveno poticane stanoradnje**

**Članak 1.**

U Odluci o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje („Službene novine Grada Kutina" broj 8/08.– Pročišćeni tekst i 1/09.) u članku 15. stavku 1. riječi:

| | |
|---|---|
| „za 1 osobu | do 50 m2 stambenog prostora |
| za 2 osobe | do 65 m2 stambenog prostora |
| za 3 osobe | do 80 m2 stambenog prostora |
| za 4 osobe | do 90 m2 stambenog prostora |
| za 5 osoba | do 100 m2 stambenog prostora |
| za 6 osoba | do 110 m2 stambenog prostora |
| za 7 i više osoba | do 120 m2 stambenog prostora" |

zamjenjuju se riječima:

| | |
|---|---|
| „za 1 osobu | do 44 m2 netto stambenog prostora |
| za 2 osobe | do 55 m2 netto stambenog prostora |
| za 3 osobe | do 60 m2 netto stambenog prostora |
| za 4 osobe | do 73 m2 netto stambenog prostora |
| za 5 osoba | do 77 m2 netto stambenog prostora |
| za 6 osoba | do 94 m2 netto stambenog prostora |
| za 7 i više osoba | do 104 m2 netto stambenog prostora." |

Stavak 2. mijenja se i sada glasi: „Površina garaže, garažnog mjesta, parkirališta i spremišta izvan stana ne smatraju se stambenim prostorom kod određivanja veličine stana iz stavka 1. članka 15."

**Članak 2.**

U članku 16, članku 17. i članku 23. riječi: „Gradsko poglavarstvo Grada Kutina" u odgovarajućem padežu zamjenjuje se riječima: „Gradonačelnik".

**Članak 3.**

Članak 25. briše se.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Kutina.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADONAČELNIK

**Klasa: 370-01/09-01/10**
**Urbroj: 2176/03-01-09-2**
**Kutina, 21. listopada 2009.**

**Gradonačelnik**
**mr.sc. Davor Žmegač**

# 100.

**Na temelju članka 102. stavak 3. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine" broj: 6/09.), točke 5.1.3.2 Programa poticanja razvoja gospodarstva u Gradu Kutina („Službene novine Grada Kutina" broj: 9/01.) i Programa razvoja poslovnih zona Grada Kutine Grada Kutine za razdoblje 2007.-2010. godine – Projekcija 2010.-2014. („Službene novine Grada Kutine" broj: 8/07.), gradonačelnik Grada Kutine donosi slijedeći**

**O D L U K U**

**o Izmjenama i dopunama Programa razvoja poslovnih zona Grada Kutine za razdoblje 2007.-2010. godina – Projekcija 2010.-2014.**

**I.**

U Programa razvoja poslovnih zona Grada Kutine za razdoblje 2007.-2010. godine – Projekcija 2010.-2014. („Službene novine Grada Kutine" broj: 8/07.), u točki

3.1.3.2 pod naslovom Plan površina i podaci o tvrtkama i korisnicima zone, dodaje se slijedeća dopuna:

„PZK I proširuje se i dodatno obuhvaća slijedeće čestice:

| Oznaka | kč.br | Vlasnik | Površina (m2) |
|---|---|---|---|
| A1 | 8265 | Grad Kutina | 4.231 |
| A2 | 8263 (dio) | Grad Kutina | 24.800 |
| A3 | 8267/1 | Petrokemija d.d. | 9.027 |
| UKUPNO | | | 38.058 |

Površina definirana pod oznakom A1 A2 za postupak prodaje putem javnog nadmetanja sukladno ovom Programu, parcelira se pod slijedećim uvjetima:

| Podoznaka i oznaka | Površina (m2) |
|---|---|
| P1/A1 | 4.300 |
| P2/A2 | 12.200 |
| P3/A2 | 5.600 |
| P4/A2 | 350 |
| P5/A2 | 5.900 |
| U K U P N O | 28.350“ |

**II.**

U Programu razvoja poslovnih zona Grada Kutine za razdoblje 2007.-2010. godine – Projekcija 2010.-2014. („Službene novine Grada Kutine“ broj: 8/07.), u točki 3.2.1.2 pod naslovom Postojeće stanje površina na kojoj se formira PZK II /3.2.1.2.1 Zemljište/, dodaje se slijedeća dopuna:

„PZK II proširuje se i dodatno obuhvaća slijedeću česticu:

| Oznaka | kč.br | Vlasnik | Površina (m2) |
|---|---|---|---|
| A4 | 8241 | Petrokemija d.d. | 15.645,00 |
| UKUPNO | | | 15.645,00“ |

**III.**

U točki 3.2.2.1 – Namjena PZKII u 3. odlomku (stavku) iza točke dodaje se slijedeći tekst:

„te za trgovačku djelatnost građevinskih i sličnih materijala.“

U točki 3.2.4.3 – javno nadmetanje za kupnju zemljišta u poslovnoj zoni Kutina II – postupak u Tablici 7. pod točkom 2. iza teksta „uslužno – servisni“ dodaju se riječi:

„i trgovački prema navedenim uvjetima“.

**IV.**

U točki 3.2.4 – Poticaji i stimulacija za razvoj poduzetničkih programa na Prostoru poslovne zone Kutina II Programa iz točke I. i II ove Odluke , dodaje se slijedeći tekst – odredba:

„ Za zemljišta – parcele pod oznakom A1 i A2, odnosno P1/A1, P2/A2, P3/A2, P4/A2 i P5/A2, te A3 i A4 iz točke I. i II. ove Odluke, primjenjuju se svi uvjeti i rokovi propisani za poticajne mjere, uvjete javnog nadmetanja i kriterije odabira najpovoljnijeg ponuditelja – investitora iz točke 3.2.4 uvjeta propisanih za PZK II, osim početne cijene zemljišta koja se utvrđuje ovisno o lokaciji na slijedeći način:

| Podoznaka i oznaka | Početna cijena u kn |
|---|---|
| P1/A1 | 75,00 |
| P2/A2 | 75,00 |
| P3/A2 | 100,00 |
| P4/A2 | 100,00 |
| P5/A2 | 75,00 |
| A3 | 100,00 |
| A4 | 100,00“ |

**V.**

U svim točkama Programa razvoja poslovnih zona Grada Kutine za razdoblje 2007.-2010. godine – Projekcija 2010.-2014. („Službene novine Grada Kutine“ broj: 8/07.),

riječi „Gradsko poglavarstvo“ zamjenjuju se s riječi „gradonačelnik“.

**VI.**

Sastavni dio ove Odluke je i grafički prikaz novih parcela u PZK I. i PZK II. navedenih u točki I. i II. ove Odluke.

**VII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Grada Kutine“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADONAČELNIK

**Klasa: 300-02/09-01/13**
**Urbroj: 2176/03-05/02-09-1**
**Kutina, 22. listopada 2009. godine**

**Gradonačelnik**
**mr.sc. Davor Žmegač v.r.**

# *101.*

**Na temelju članka 6. stavak 2. Zakona o izmjenama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 38/09), članka 21.stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (pročišćeni tekst) („Narodne novine“ broj: 26/03, 82/04, 178/04., 38/09. i 79/09), te članka 102. stavka 3. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ broj: 6/09.), a na temelju zahtjeva tvrtke KOMUNALNI SERVISI KUTINA d.o.o. gradonačelnik Grada Kutine donosi slijedeći**

**Zaključak**

**I.**

Daje se suglasnost na nove cijene tvrtki KOMUNALNI SERVISI KUTINA d.o.o. za slijedeće usluge na GROBLJU u REPUŠNICI:

• Naknada za dodjelu grobnog mjesta (jednostruko grobno mjesto s betonskim okvirima i stazama /mogućnost kupnje „za života"/) iznos 2.900,00 kn (+ PDV);

• Naknada za korištenje grobnih mjesta – godišnje (jednostruko grobno mjesto) iznos 120,00 kn (PDV uključen).

**II.**

Cijene iz točke 1. ovog Zaključka primjenjivati će se od o1. studenog 2009. godine, odnosno od datuma početka ukopa na groblju u Repušnici.

**III**

Suglasnost na cijene gradonačelnik daje temeljem uvodno navedenih zakona, a podnositelj zahtjeva dužan je pri svakoj promijeni cijene ponovno zatražiti prethodnu suglasnost gradonačelnika Grada Kutine.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADONAČELNIK

**KLASA: 363-01/09-02/86**
**URBROJ: 2176/03-05/2-09-2**
**Kutina,10. listopada 2009. god.**

**Gradonačelnik**
**mr.sc. Davor Žmegač**

Službene novine
GRADA KUTINE

IZDAJE: “Moslavački list d.o.o. za izdavačku i radijsku djelatnost Kutina, I.G. Kovačića 25, tel.: 044/681-800, fax.: 044/681-880
ODGOVORNI UREDNIK: Željka Mastilica, dipl. pravnik, tajnica Grada Kutine Uredništvo u Gradskom poglavarstvu Kutina, Trg kralja Tomislava 12/1, tel.: 044/692-013, fax.: 044/692-029
TISAK: “GRATIS”, Kralju Zvonimira 1, Batina,44320 Kutina, tel/fax.: 044/640-189