

IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KUTINE

Prosinac 2025.

SAŽETAK ZA JAVNOST (ZA JAVNU RASPRAVU)

Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 3/02, 2/03, 7/04, 7/06, 8/09, 1/10, 2/13, 7/14, 5/17, 3/18, 8/18, 9/18 – pročišćeni tekst, 1/21, 2/21 – pročišćeni tekst, 2/23, 3/23 – pročišćeni tekst; dalje: Plan), izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon), te drugim propisima relevantnim za izradu i donošenje prostornih planova. Razlozi donošenja te ciljevi i programska polazišta izrade izmjene i dopune Plana određeni su Odlukom o izradi izmjene i dopune Plana (Službene novine Grada Kutine 5/24; dalje: Odluka o izradi). Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Kutine, a stručni izrađivač je tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba.

Sukladno članku 61. Zakona, izmjena i dopuna Plana mora biti usklađena s Prostornim planom uređenja Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 03/04, 07/06, 01/07, 7/09, 7/11, 2/13, 2/16, 1/17, 5/18, 8/18-pročišćeni tekst, 1/21, 2/21-pročišćeni tekst, 7/2024, 1/2025 – pročišćeni tekst).

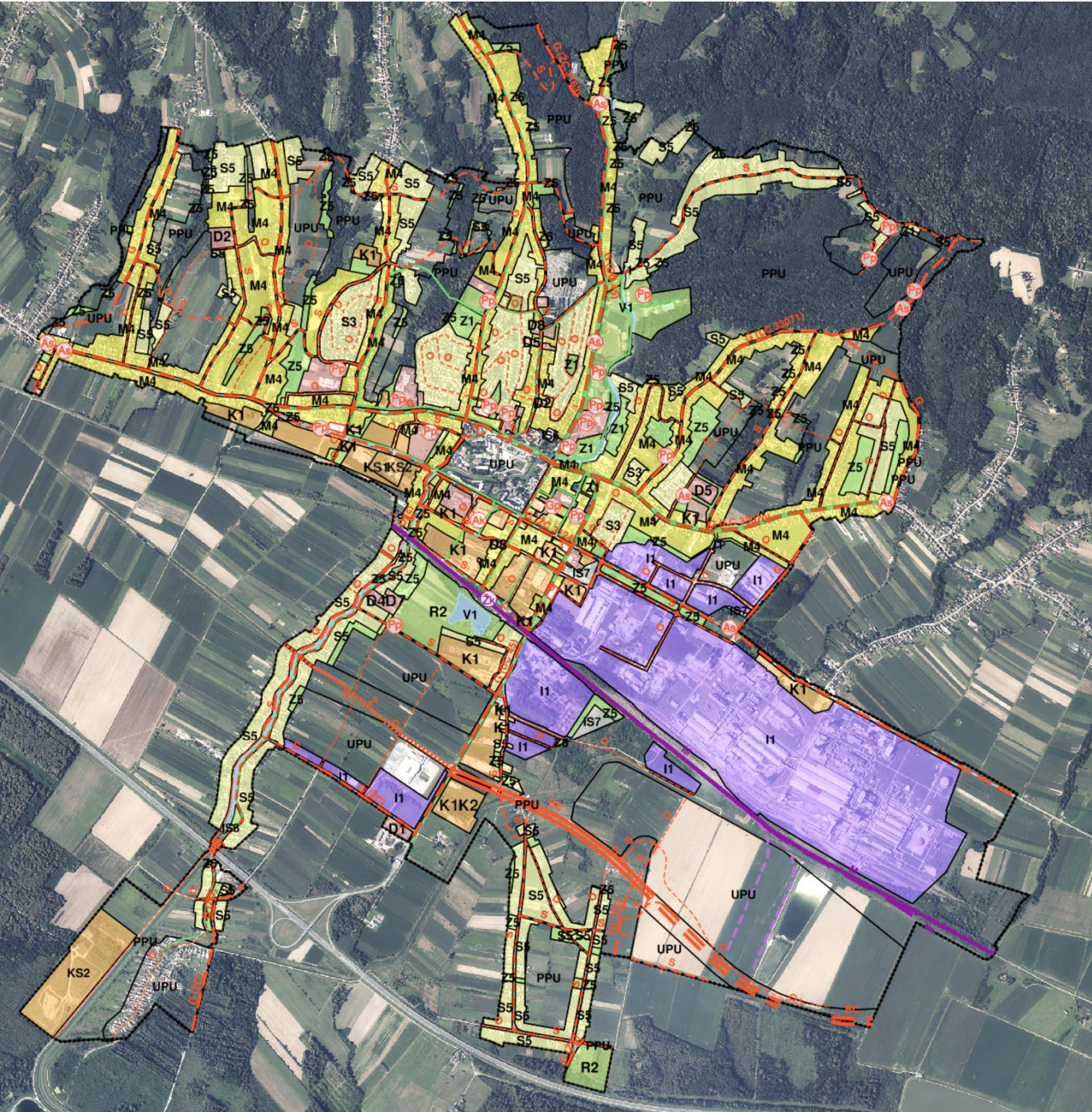
Osnovni razlozi donošenja izmjene i dopune Plana određeni su u članku 3. Odluke o izradi kako slijedi:

- a) usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
- b) određivanje novih prostornoplanskih rješenja.

Ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana određeni su u članku 3. Odluke o izradi kako slijedi:

- razlozi za izradu izmjene i dopune Plana obuhvaćaju potrebe za djelomičnom revizijom rješenja Generalnog urbanističkog plana temeljem zahtjeva dostavljenih Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Kutine, izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima vezano za planirane, odnosno ciljane izmjene i dopune Plana, usklađenje sa VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Kutine i druge potrebne izmjene u skladu s razvojnim potrebama Grada Kutine
- cilj izrade izmjene i dopune Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu
- izmjena i dopuna Plana će biti izrađena u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj: 152/23)
- izmjena i dopuna Plana će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unaprjeđenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima; planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja
- nova tehnologija izrade izmjene i dopune Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu; prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

Osnovna koncepcija i prostorna organizacija prostora preuzima se iz važećeg Plana. U okviru izmjena predloženih Odlukom o izradi, osuvremenjuju se i djelomično revidiraju važeća rješenja, poglavito granice pojedinih građevinskih područja, namjene pojedinih površina te uvjeti provedbe.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-4001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora

S3	[KN-1-1-4003] (S3) Stambena namjena	D5	[KN-1-1-4105] (D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	KS2	[KN-1-1-4282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	IS8	[KN-1-1-4908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav
S5	[KN-1-1-4005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	D7	[KN-1-1-4107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna	V1	[KN-1-1-4321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom		[KN-1-1-4950] Prometna površina
M4	[KN-1-1-4054] (M4) Mješovita namjena	D8	[KN-1-1-4108] (D8) Javna i društvena namjena - vjerska	R2	[KN-1-1-4602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	Bp	[KN-1-1-4958] (Bp) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva
D1	[KN-1-1-4101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna	I1	[KN-1-1-4211] (I1) Proizvodna namjena	Z1	[KN-1-1-4701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	UPU	[KN-1-1-4994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja
D2	[KN-1-1-4102] (D2) Javna i društvena namjena - socijalna	K1	[KN-1-1-4261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	Z5	[KN-1-1-4705] (Z5) Zaštitna zelena površina	PPU	[KN-1-1-4996] (PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
D3	[KN-1-1-4103] (D3) Javna i društvena namjena - zdravstvena	K2	[KN-1-1-4262] (K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar	IS6	[KN-1-1-4906] (IS6) Površina infrastrukture - komunikacijski sustav		
D4	[KN-1-1-4104] (D4) Javna i društvena namjena - predškolska	KS1	[KN-1-1-4281] (KS1) Komunalno-servisna namjena	IS7	[KN-1-1-4907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav		

[IS-1-1] Cestovni promet

AC	[IS-1-1-1001] (AC) Autocesta	Ž	[IS-1-1-2006] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano	[oznaka]	[IS-1-1-4023] ([oznaka]) Ostala prometnica	As	[IS-1-1-4302] (As) Autobusno stajalište
BC	[IS-1-1-1011] (BC) Brza cesta	[oznaka]	[IS-1-1-4021] ([oznaka]) Glavna prometnica		[IS-1-1-4202] Staza	Gp	[IS-1-1-4303] (Gp) Garaža
BC	[IS-1-1-1012] (BC) Brza cesta - planirano	[oznaka]	[IS-1-1-4022] ([oznaka]) Sabirna prometnica	[AK]	[IS-1-1-4301] (Ak) Autobusni kolodvor	Pp	[IS-1-1-4304] (Pp) Parkiralište

[IS-1-2] Željeznički promet

M	[IS-1-2-1001] (M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	M	[IS-1-2-1002] (M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano	[IS-1-2-4009]	Željeznička pruga za posebni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano	Žk	[IS-1-2-4010] (Žk) Željeznički kolodvor/Stajalište
----------	---	----------	---	----------------------	---	-----------	--