

**PROGRAM NATJEČAJA  
ZA IZRADU IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA  
DJEČJEG VRTIĆA NA BRUNKOVCU**

travanj, 2009.

**NATJEČAJ:** Otvoreni, jednostupanjski urbanističko-arhitektonski natječaj za izradu idejnog rješenja DJEČJEG VRTIĆA NA BRUNKOVCU

**LOKACIJA:** Grad Kutina, Ulica Ruđera Boškovića

**RASPISIVAČ NATJEČAJA:** Grad Kutina

**PROGRAM IZRADIO:** KREŠIMIR KORAK, dipl.ing.arh.

**DATUM:** travanj, 2009. godine

## **SADRŽAJ**

### **I TEKSTUALNI DIO**

1. UVOD
2. OBUHVAT ZAHVATA
3. PODACI O PROSTORU
  - 3.1. Šira situacija
  - 3.2. Sadašnje stanje prostora
  - 3.3. Podaci iz važeće prostorno-planske dokumentacije
4. OSNOVNE PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
  - tablica s iskazom površina

### **II GRAFIČKI PRILOZI**

1. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KUTINE (SLUŽBENE NOVINE 3/02, 2/03, 7/04, 7/06)
3. ORTOFOTO SNIMAK GRADA KUTINE
4. GEODETSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA SA VISINAMA

### **III FOTODOKUMENTACIJA**

1. POSTOJEĆE STANJE

## 1. UVOD

IV. izmjenama Generalnog urbanističkog plana grada Kutine planira se izgradnja dječjeg vrtića na Brunkovcu te radi što kvalitetnijeg rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina, raspisuje se urbanističko-arhitektonski natječaj.

Natječaj za izradu idejnog rješenja dječjeg vrtića na Brunkovcu, provest će se kao javni arhitektonsko-urbanistički natječaj.

Hrvatski sabor na sjednici 16.svibnja 2008. godine donio je novi Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe. Kako se najveće promjene odnose na odredbe u području Mjerila za broj djece u odgojno – obrazovnim skupinama, a samim tim i na Mjerila za broj zaposlenih izrađen je Prijedlog usklađivanja organizacije rada Dječjeg vrtića Kutina s novim Državnim pedagoškim standardom. Prijedlog usklađivanja sadrži sljedeće pokazatelje:

- Broj djece u programima za pedagošku godinu 2008./2009. te prijedlog usklađivanja organizacije odgojno – obrazovnih skupina s novim DPS – om
- Broj djece u pojedinim odgojno - obrazovnim skupinama prema organizaciji za 2008./2009. pedagošku godinu te odstupanja u odnosu na normativ novog DPS – a
- Radna mjesta u pedagoškoj godini 2008./2009. te usklađivanje s novim DPS – om

Prema navedenim pokazateljima usklađivanja neophodno je proširenje djelatnosti izvan postojećih objekata za 10 odgojno – obrazovnih skupina (u skladu s člankom 2. DPS – a radi se o novoj zgradi dječjeg vrtića, objektu koji može imati 10 odgojno – obrazovnih skupina). Ostala manja odstupanja vezana za broj djece s teškoćama te mjerila za prostore moguće je riješiti unutarnjom reorganizacijom odgojnih skupina i programa.

Krajnji rok za usklađivanje sustava predškolskog odgoja i naobrazbe s Državnim pedagoškim standardom za navedene standarde (broj djece u odgojno – obrazovnim skupinama i broj zaposlenih) označen je koeficijentom izvodljivosti „1“ što znači da je realizaciju potrebno izvršiti u roku tri godine.

Postojeći kapaciteti u gradu Kutini već sada su nedostatni, a povećati će se izgradnjom stanova iz programa društveno poticajne stambene izgradnje.

## 2. OBUHVAT ZAHVATA

Prostor zahvata uređenja uključuje:

Redni broj	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )
1.	3119	308
2.	3120	326
3.	3121/1	32570
4.	3124/3	900
5.	3126/1	5907
6.	3129/2	4931
7.	3130	541
8.	3131/2	561

U obuhvat Natječaja ulaze samo dijelovi nekih gore navedenih čestica tako da površina obuhvata iznosi 14 694 m<sup>2</sup> i prikazana je na grafičkim priložima.

## 3. PODACI O PROSTORU

### 3.1. Šira situacija

Lokacija dječjeg vrtića na Brunkovcu planirana je IV. Izmjenam,a i dopuna GUP-a grada Kutine. Smještena je na početku Ulice Ruđera Boškovića između Osnovne škole Stjepan Kefelja i prvog reda stambenih jedinica na Brunkovcu.

### 3.2. Postojeće stanje

#### 3.2.1. Građevna čestica

Građevnu česticu u funkciji dječjeg vrtića treba formirati od čestica navedenih u tablici obuhvata zahvata, a ostatak obuhvata planirati kao park. Sve čestice su neizgrađene. S jedne strane navedenih parcela nalazi se Ulica Ruđera Boškovića, a s druge Osnovna škola Stjepan Kefelja. Teren je u blagom padu prema OŠ Stjepan Kefelja, cca 125,5 -122,00 m.n.m.

#### 3.2.2. Infrastruktura

Vodovi opskrbe mreže vodovoda i plinovoda položeni su uz Ulicu Ruđera Boškovića, a trafostanica se nalazi u obuhvatu zahvata na k.č.br. 3126/2 k.o. Kutina.

#### 3.2.3. Zelenilo

U obuhvatu zahvata postoji nešto visokog zelenila koja nije nužno sačuvati, dok je uz stazu prema osnovnoj školi formiran drvored koji je potrebno sačuvati.

### 3.3. Podaci iz važeće prostorno-planske dokumentacije

Prostor obuhvata urbanističko-arhitektonskog projekta dječjeg vrtića na Brunkovcu nalazi se u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Kutine (Službene novine 3/02, 2/03, 7/04, 7/06). Svi uvjeti izgradnje definirani Provedbenim odredbama u točki 4. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti.

#### Izvod iz GUP-a – Odredbe za provođenje

#### 4.0. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

##### 4.1.

*U Generalnom urbanističkom planu definirani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka postojećih i novih objekata društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa. Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.*

##### 4.2.

*U zonama namijenjenim javnoj i društvenoj namjeni predviđa se gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina za upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i druge sadržaje javne namjene.*

*Građevine društvenih djelatnosti iz točke 4.1. moguće je smjestiti u zonama javne i društvene namjene - D; ali i unutar zona druge kompatibilne namjene kao što su područja stambene namjene - S; mješovite - pretežito stambene namjene - M1; mješovite - pretežito poslovne namjene - M2; gospodarske namjene - K i športsko-rekreacijske namjene (R).*

##### 4.5.

*Rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina u zonama javne namjene moguća je i ukoliko koeficijent iskorištenosti na građevnoj čestici prelazi 1,0, a izgrađenost parcele je veća od koeficijenta 0,6.*

##### 4.6.

*Zone-lokacije za smještaj - izgradnju novih građevina društvenih djelatnosti određene su Planom. Detaljni uvjeti organizacije i uređenja prostora definiraju se obvezno kroz izradu Detaljnog plana uređenja pojedine lokacije (uključivo neposredno okolno kontaktno područje) odnosno pojedine prostorno-prometno i funkcionalno cjelovite zone unutar gradskog područja. Pri tome se uvjeti za smještaj građevina i izgradnju unutar građevne čestice daju samo kao smjernice za daljnju izradu detaljnih planova uređenja prostora, odnosno primjenjuju se za područja na kojima nije uvjetovana izrada DPU-a, a iste obuhvaćaju:*

- *minimalna površina građevne čestice 1000 m<sup>2</sup>,*
- *maksimalna površina građevne čestice se ne ograničava te ovisi o namjeni i kapacitetu objekta,*
- *koeficijent izgrađenosti građevne čestice maksimalno 0,4,*
- *visina izgradnje minimalno P+1 ili 9,0 m, odnosno maksimalno P+2 ili 13,0 m (od kote pristupne prometne površine do vijenca objekta),*
- *udaljenost građevina od ruba građevne čestice iznosi min. 10 m, a prema javnoj prometnoj površini 20 m,*

- poželjna izgradnja podzemne garaže za korisnike objekta šireg javnog značaja i većeg broja posjetitelja (dom kulture, kazalište, kino), odnosno obvezna izgradnja parkirališta,
- uz objekte predmetne namjene treba osigurati veće pješačke i uređene zelene-parkovne površine, te omogućiti direktan pješački i kolni pristup,
- minimalna komunalna opremljenost parcele obuhvaća direktni kolni pristup, te priključak na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje.

Rekonstrukcija, sanacija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata društvenih djelatnosti provodi se bez izrade posebnog detaljnog plana uređenja temeljem ovih Odredbi, kojima se postavljaju slijedeći okvirni uvjeti za provedbu takovih zahvata u prostoru:

- zadržavanje postojeće veličine građevinske čestice,
- koeficijent maksimalne izgrađenosti parcele 0,6 (u gusto izgrađenim centralnim zonama grada 0,8),
- koeficijent iskoristivosti prostora maksimalno 1,8 (u gusto izgrađenim zonama 2,0)
- udaljenost od ruba građevne čestice minimalno 5,0 (u gusto izgrađenim zonama 3,0 m ili priljublivanjem uz susjedne objekte, ovisno o načinu izgradnje - povijesna jezgra),
- udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine, minimalno 10,0 m (u gusto izgrađenim zonama na regulacijskoj liniji javne prometne površine, osim za predškolske i školske ustanove, odnosno na pravcu koji spaja građevne linije susjednih objekata).
- maksimalna visina objekta iznosi P+2+M ili 14,5 m od uređene pristupne prometne površine do vijenca objekta.

#### 4.7.

U zonama javnih i društvenih djelatnosti - D određeni su prostori potrebni za razvoj mreže predškolskih i školskih ustanova.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovne škole planiraju se u okvirima glavnog i lokalnih centara, tako da pokriju potrebe određenog područja i formiraju najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to:

- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- za osnovne škole 10%, s tim da je obuhvat u školama 100%.

Za gradnju građevina za predškolske ustanove potrebno je osigurati, u pravilu 15-20 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Kod gradnje osnovnih škola primjenjuju se slijedeći normativi:

- a) broj djece školske dobi određuje se s 10% broja stanovnika;
- b) broj učionica određuje se tako da jedna dolazi na 30 učenika;
- c) veličina građevne parcele određuje se tako da se osigura 30-50 m<sup>2</sup> po učeniku.

Normativi za gradnju osnovnih škola primjenjuju se imajući u vidu da se nastava organizira u dvije smjene.

Uz objekte predškolskih i školskih ustanova treba osigurati otvorene uređene pješačke, zelene i sportsko-rekreativne površine, odnosno prostor za igru djece, sa minimalnim standardom od 10 m<sup>2</sup> po korisniku objekta.

Pri određivanju lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Pješački put djeteta/đaka od stanovanja do predškolske ustanove / škole ne smije biti prekidan jakim prometnicama. Građevina mora biti planirana na kvalitetnom terenu.

#### 4.10.

Na prostorima pretežito dovršenih dijelova užeg urbanog područja gradnja građevina javnih i društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo gradskog područja, te se oblik i veličina građevne čestice za ove sadržaje u pravilu određuje detaljnim planom. Preporučeni maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti u skladu s

*lokalnim uvjetima (ali ne veći od 0,8), kao što su uglovne građevine, zamjena postojećih neuvjetnih građevina i sl.. Maksimalna visina vijenca građevine je 13 m (P+2) u odnosu na pristupnu javno prometnu površinu, pri čemu treba voditi računa o lokalnim uvjetima kao što su, između ostalog, izgrađenost i mjerilo šire lokacije te značaj i namjena građevine. U oblikovanju građevine treba voditi računa o gradskom karakteru ovih zona, te je potrebna veća sloboda u formi i izboru materijala za gradnju.*

#### **4.11.**

*Za planirane građevine javne i društvene namjene unutar pretežito dovršenih dijelova užeg urbanog područja poželjno je da formiraju poteze s jasnim građevnim pravcima. Ukoliko se građevni pravac ne poklapa s regulacijskim pravcem, potrebno je predprostor ispred građevina s javnim prizemljem do regulacijskog pravca riješiti kao javnu gradsku površinu. Za javna prizemlja se preporuča da se kota prizemlja podudara s kotom pristupnog pločnika.*

#### **4.13**

*Kod izgradnje građevine javne i društvene namjene potrebno je omogućiti kolni i pješački pristup s javne površine bez stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera.*

## **4. OSNOVNE PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

Predlaže se natjecateljima da na dijelu obuhvata površine cca 10 000 m<sup>2</sup> planiraju parcelu vrtića sa pripadajućim sadržajima koja će biti ograđena ogradom, a ostatak obuhvata kao park dostupan svim građanima.

Prilaz zgradi mora biti lako pristupačan, uz osigurani prilaz gospodarskom dijelu građevine uz osigurano parkiranje službenog automobila, te spremište za otpad, lako dostupan gradskoj službi za odvoz smeća. Parkirni prostor za roditelje planirati uz postojeću prometnicu, ulicu R. Boškovića.

Posebno izvesti ulaz u jaslice i ulaz u vrtić, u sklopu ulaznih prostora predvidjeti vjetrobran. U ulaznom prostoru jaslica predvidjeti prostor za spremište kolica.

Preporuča se izgradnja prostorija za boravak djece u prizemlju.

Sobe dnevnog boravka po mogućnosti orijentirati na jug, odnosno jugoistok, s izravnom vezom sa vanjskim površinama (natkrivenim terasama uz sobe dnevnog boravka za boravak djece na zraku po nepovoljnim atmosferskim uvjetima i igralištem), uz dobro rješenje od prejakog osunčanja. Cjelinu s prostorom dječjih soba čine dječje garderobe i sanitarije, koje moraju biti odijeljene staklenom površinom kako bi odgojitelj imao pregled o kretanju djece. U jaslicama treba za jednu grupu predvidjeti 1 kadicu, 2 umivaonika i 1 do 2 wc-a. Za vrtićku grupu treba predvidjeti 1 tuš, 3 umivaonika i 2 do 3 wc-a. Može se predvidjeti i zajednički prostor za sanitarije za dvije grupe.

Prostor više namjena treba biti odvojen od komunikacijskog prostora i služi djeci za tjelesni i glazbeni odgoj, prigodne svečanosti i druge aktivnosti.

Urede za tajnika i računovodstvo nije potrebno planirati jer će objekt biti pod upravom Dječjeg vrtića Kutina.

Prostore za stručni tim treba orijentirati prema glavnom ulazu dostupno roditeljima i strankama.

Gospodarski prostori za obavljanje svih pomoćno-tehničkih poslova (kuhinja, praonica, kotlovnica, prilaz za dostavu i odvoz, spremište za smeće i dr.) moraju se izvesti poštujući sve tehničke, ekološke i sanitarno higijenske uvjete, racionalnu uporabu i najoptimalniju povezanost sa svim segmentima u procesu cjelokupnog programa. Spremište za prenosive sprave i igračke za boravak djece na zraku smjestiti na spoju jaslčkih i vrtičkih grupa kako bi i jedni i drugi imali pristup istima.

Sustav grijanja: predvidjeti centralno grijanje na bojlere snage manje od 50 kw (preporuka struke).

Na vanjskom prostoru predviđa se uređenje igrališta sa fiksnim spravama, pješčanik, prostor za igru sa mobilnim spravama i rekvizitima i zeleni dio za eko program. Sprave za igru djece trebaju biti polivalentne, prilagođene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s predviđenim sigurnosnim zonama i gumenom podlogom.

Idejno rješenje potrebno je izraditi u skladu sa sljedećim propisima:

- Zakon o predškolskom odgoju i naobrazbi (NN 10/97 i NN 107/07)
- Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe (NN 63/08).

Potrebni prostori:

#### JASLICE

1.1.	Ulaz (vjetrombran i ulazni prostor sa spremištem za dječja kolica)	
1.2.	Prostorija za pregled i smještaj oboljele djece	8 m <sup>2</sup>
1.3.	Četiri sobe dnevnog boravka	4 x 70 m <sup>2</sup>
1.4.	Pripadajuća trijaža	4 x 12 m <sup>2</sup>
1.5.	Pripadajući prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima	4 x 10 m <sup>2</sup>
1.6.	Prostor za roditelje sa sanitarnim uređajima	
1.7.	Djelomično natkrivena terasa	4 x 24 m <sup>2</sup>

#### VRTIĆ

2.1.	Ulaz (vjetrombran i ulazni prostor)	
2.2.	Prostorija za pregled i smještaj oboljele djece	8 m <sup>2</sup>
2.3.	Šest soba dnevnog boravka	6 x 75 m <sup>2</sup>
2.4.	Pripadajuća garderoba	6 x 12 m <sup>2</sup>
2.5.	Pripadajuće sanitarije sa četiri kabine WC-a i umivaonika	6 x 12 m <sup>2</sup>
2.6.	Prostor za roditelje sa sanitarnim uređajima	
2.7.	Djelomično natkrivena terasa	6 x 24 m <sup>2</sup>

#### PROSTOR ZA VIŠE NAMJENA

3.1.	Prostor za više namjena (tjelesni i glazbeni odgoj, prigodne svečanosti i druge aktivnosti)	150 m <sup>2</sup>
3.2.	Spremište rekvizita i opreme	8 m <sup>2</sup>

#### PROSTOR ZA ODGOJNO ZDRAVSTVENE DJELATNIKE

4.1.	Skupna soba za odgojno zdravstvene djelatnike	30	m <sup>2</sup>
4.2.	Prostor za pohranu didaktičkih sprava	8	m <sup>2</sup>
4.3.	Tri sobe za stručni tim	3 x 10	m <sup>2</sup>
4.4.	Garderobni prostor sa sanitarijom	6	m <sup>2</sup>

#### GOSPODARSKI PROSTOR

5.1.	Kuhinja kapaciteta 700 obroka	70	m <sup>2</sup>
5.2.	Spremište živežnih namirnica	10	m <sup>2</sup>
5.3.	Prostorija za ekonoma	6	m <sup>2</sup>
5.4.	Garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za kuhinjsko osoblje	8	m <sup>2</sup>
5.5.	Praonica rublja	35	m <sup>2</sup>
5.6.	Garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za pomoćno tehničko osoblje	8	m <sup>2</sup>
5.7.	Spremište prljavog i čistog rublja	10	m <sup>2</sup>
5.8.	Spremište sredstava za čišćenje i pranje	4	m <sup>2</sup>
5.9.	Spremište za prenosive sprave i igračke za boravak djece na zraku	10	m <sup>2</sup>
5.10.	Spremište za smeće	4	m <sup>2</sup>
5.11.	Radionica domara sa pripadajućom sanitarijom i tuš kabinom	10	m <sup>2</sup>
5.12.	Spremište alata za vanjsko čišćenje i održavanje igrališta	6	m <sup>2</sup>
5.13.	Kotlovnica	25	m <sup>2</sup>

#### VANJSKI PROSTOR

6.1. Vanjski prostor ( igralište sa fiksnim spravama, pješčanik prostor za igru sa mobilnim spravama i rekvizitima i zeleni dio za eko program)

Dimenzioniranje površina koje nisu specificirane potrebno je odrediti sukladno propisima i pravilima struke.

Tablica s iskazom površina:

	Dječji vrtić	Traženo (neto) m <sup>2</sup>	Postignuto (neto) m <sup>2</sup>
	<b>JASLICE</b>		
1.1.	Ulaz (vjetrobran i ulazni prostor sa spremištem za dječja kolica)		
1.2.	Prostorija za pregled i smještaj oboljele djece	8	
1.3.	Četiri sobe dnevnog boravka	280	
1.4.	Pripadajuća trijaža	48	
1.5.	Pripadajući prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima	40	
1.6.	Prostor za roditelje sa sanitarnim uređajima		
1.7.	Djelomično natkrivena terasa	96	
	<b>VRTIĆ</b>		

2.1.	Ulaz (vjetrobran i ulazni prostor)		
2.2.	Prostorija za pregled i smještaj oboljele djece	8	
2.3.	Šest soba dnevnog boravka	450	
2.4.	Pripadajuća garderoba	72	
2.5.	Pripadajuće sanitarije sa četiri kabine WC-a i umivaonika	72	
2.6.	Prostor za roditelje sa sanitarnim uređajima		
2.7.	Djelomično natkrivena terasa	144	
	<b>PROSTOR ZA VIŠE NAMJENA</b>		
3.1.	Prostor za više namjena	150	
3.2.	Spremište rekvizita i opreme	8	
	<b>PROSTOR ZA ODGOJNO ZDRAVSTVENE DJELATNIKE</b>		
4.1.	Skupna soba za odgojno zdravstvene djelatnike	30	
4.2.	Prostor za pohranu didaktičkih sprava	8	
4.3.	Tri sobe za stručni tim	30	
4.4.	Garderobni prostor sa sanitarijom	6	
	<b>GOSPODARSKI PROSTOR</b>		
5.1.	Kuhinja kapaciteta 200 obroka	70	
5.2.	Spremište živežnih namirnica	10	
5.3.	Prostorija za ekonomu	6	
5.4.	Garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za kuhinjsko osoblje	8	
5.5.	Praonica rublja	35	
5.6.	Garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za pomoćno tehničko osoblje	8	
5.7.	Spremište prljavog i čistog rublja	10	
5.8.	Spremište sredstava za čišćenje i pranje	4	
5.9.	Spremište za prenosive sprave i igračke za boravak djece na zraku	10	
5.10.	Spremište za smeće	4	
5.11.	Radionica domara sa pripadajućom sanitarijom i tuš kabinom	10	
5.12.	Spremište alata za vanjsko čišćenje i održavanje igrališta	6	
5.13.	Kotlovnica	25	
	<b>VANJSKI PROSTOR</b>		
	<b>UKUPNO</b>	<b>1656</b>	
	<b>UKUPNO BRUTO</b>		